

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ

2004. a. majandusaasta aruanne

16
.....
Maali Juhani

KONTROLLITUD

Põhitegevusala	Ehitusekspertiisid, ehituskonstruktioonide projekteerimine, järelevalve
Juriidiline aadress	Koidu 35 10136 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10237051
Telefon	6427482
Faks	6460107
E-post	info@erenet.ee
Koduleht	<u>www.erenet.ee</u>
Tegevjuht	Andres Järvan
Audiitor	Sirje Kõrgmaa
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004

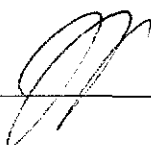
Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga

Kasumi jaotamise otsus

Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Põhivara	10
Lisa 5. Kasutusrent.....	11
Lisa 6 Müügitulu.....	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	13



Tegevusaruanne

2004.aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 11. tegevusaasta. Asutuse äritegevus arenes selle aasta jooksul positiivselt ja käive kasvas. Müügitulu oli aruandeaastal 3462386 krooni, mis on 18,6% rohkem kui 2003. aastal. Aruandeaasta kasum oli 303263 krooni, mis vastab kavandatule ja bilansimaht oli 2025325 krooni. Tellimused koosnevad peamiselt ehitusekspertiisidest ja renoveerimisprojektidest.

Proгноos järgmisele tegevusaastale on jätkuvalt positiivne.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ tegevjuhiks on Andres Järvan.

Keskmine töötajate arv oli 2004. aasta vältel 10 inimest. Töötasude üldsumma oli 1536503 krooni.

Juhatus oli kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2004.aasta jooksul osade omanike ringis muutusi ei olnud.

Andres Järvan

Tegevjuht

Juhatusel liige:

09.06.2005

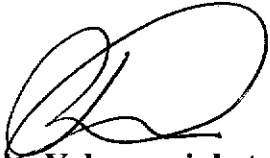
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

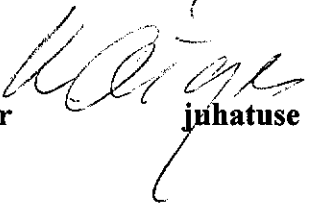
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Risto Mikko Vahanen juhatus liige


25.4.2005

Karl Õiger

juhatus liige


25.04.2005

Ants Teppe

juhatus liige


25. aprill.2005

Juhatus liige:



09.06.2005

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	967 890	457 624	
Ostjatelt laekumata arved	489 181	431 487	7
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	1 529	1 302	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	4	2
Arvestatud avansside ettemaksed	38 448	8 946	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	44 560	57 118	
Ettemaksed kokku	83 022	66 068	
Varud			
Lõpetamata toodang	119 400	256 200	3
Ettemaksed tarnijatele	2 189	1 216	3
Varud kokku	121 589	257 416	
Käibevara kokku	1 663 211	1 213 897	
Põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	552 617	552 617	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	61 540	46 640	4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	453 376	532 517	4
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-820 539	-841 114	4
Materiaalne põhivara kokku	246 994	290 660	4
Immateriaalne põhivara	115 103	0	4
Põhivara kokku	362 097	290 660	
AKTIVA (varad) KOKKU	2 025 308	1 504 557	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13 538	12 122	7
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	252 048	58 646	
Võlad tarnijatele	7 532	46 509	7
Muud lühiajalised võlad	0	152	
Maksuvõlad	236 975	178 881	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	174 478	157 228	
Intressivõlad	0	7	
Viitvõlad kokku	174 478	157 235	
Lühiajalised kohustused kokku	684 571	453 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad kohustused	608 177	621 715	7
KOHUSTUSED KOKKU	1 292 748	1 075 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 297	38 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 263	346 619	6
OMAKAPITAL KOKKU	732 560	429 297	
PASSIVA KOKKU	2 025 308	1 504 557	



09.06.2005

Kasumiaruanne

	2004	2003	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	3 462 386	2 918 837	6
Muud müügitulud	14 613	0	
Äritulud kokku	3 476 999	2 918 837	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 878	27 600	
Mitmesugused tegevuskulud	829 832	607 652	
Tööjõukulud			
Palgakulud	1 639 208	1 352 186	
Sotsiaalmaksud	540 934	446 224	
Töötuskindlustusmaks	8 196	6 762	
Tööjõukulud kokku	2 188 338	1 805 172	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 475	125 950	4
Muud ärikulud	184	2 696	
Ärikulud kokku	3 163 707	2 569 070	
Ärikasum (-kahjum)*	313 292	349 767	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-11 555	-4 416	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2	-35	
Muud finantstulud ja -kulud	1 528	1 303	
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 029	-3 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 263	346 619	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	303 263	346 619	



Rahavoogude aruanne

	2004	2003	Lisa
Ärikasum	+313 292	0	6
Puhaskasum	0	+346 619	6
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara amortisatsioon	+134 505	+125 950	4
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	+970	0	4
Kasum põhivara müügist	-14 613	0	
Käibekapitali kontod v.a. raha	-75 027	-246 494	
Ostjatelt laekumata arved	-57 694	-209 210	
Arveldused aruandvate isikutega	-152	+152	
Pangaintresside viitlaekumine	-227	-390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-10	+210	2
Arvestatud avansside käibemaks	-29 502	+11 583	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+2 094	-10 176	
Ettemakstud kasutusrent	+10 464	-38 663	5
Varude muutus	+135 827	-256 714	
Lõpetamata toodang	+136 800	-256 200	3
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	-973	-514	3
Lühiajalised kohustused	+229 762	-35 379	
Võlad hankijatele	-38 977	+32 348	
Ostjate ettemaksed	+193 402	-75 933	
Maksuvõlad	+58 094	-19 441	2
Viitvõlad	+17 250	+27 640	
Intressid	-7	+7	
Makstud intressid	-11 555	0	
Kokku rahavood äritegevusest	+724 716	-66 018	
Materiaalse põhivara müügi kasum	+ 15 000		
Materiaalse põhivara ost(müük)	-207 299	0	
Saadud intressid	+ 1 528		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 771	0	
Laenude tagasimaksed	-12 122	-29 645	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 122	-29 645	
Rahavood kokku	+510 268	-95 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	457 624	553 287	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+510 268	-95 663	
Valuutakursi muutused	-2	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	967 890	457 624	

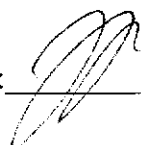


09.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2002	40 000	4 000	-2 172	+40 850	+82 678
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+40 850	-40 850	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	+346 619	+346 619
Omakapital 31.12.2003	40 000	4 000	+38 678	+346 619	+429 297
Osade arv	5	1 tk a` 26 800	4 tk a` 3 300		

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2003	40 000	4 000	+38 678	+346 619	+429 297
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	+346 619	-346 619	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	+303 263	+303 263
Omakapital 31.12.2004	40 000	4 000	+385 297	+303 263	+732 560
Osade arv	5	1 tk a` 26 800	4 tk a` 3 300		



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses ja FIFO meetodil. Omatoodangut arvel ei ole. Kaubale allahindlust tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 2 aasta ja maksumusega alates 25000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tööruumide rekonstrueerimiseks tehtud kulutuste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud tarkvara litsentsid.

Tulude arvestus

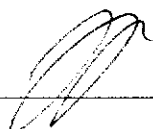
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata summad on bilansis korrigeeritud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruande perioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14	0	4	0
Käibemaks	0	77 245	0	32 320
Üksikisiku tulumaks	0	59 790	0	56 759
Sotsiaalmaks	0	91 240	0	82 093
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	3 943	0	3 489
Eelneva maksu intress	0	2	0	0
Pensionikindlustuse II sammas	0	4 753	0	4 220
Eelneva maksu intress	0	2	0	0
Kokku	14	236 975	4	178 881

Lisa 3. Varud

Varudena on arvele võetud lõpetamata toodang vastavalt valmidusastme järgi arvestatud tegelikele kulutustele.

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang	119 400	256 200
Ettemaksed tarnijatele (Eesti Statoil)	2 189	1 216

Lisa 4. Põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Rekonstrueerimis kulud	Kokku	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	46 640	532 517	552 617	1 131 774	0	1 131 774
Soetused	61 540	29 686	0	91 226	116 073	207 299
Müük	- 46 640	0	0	- 46 640	0	-46 640
Nimekirjast kustutamine	0	- 108 827	0	-108 827	0	-108 827
Soetusmaksumus 31.12.04	61 540	453 376	552 617	1 067 533	116 073	1 183 606
Kulum 31.12.03	-46 124	-380 902	-414 088	-841 114	0	-841 114
Arvestatud kulum	-12 441	-66 264	- 55 800	-134 505	-970	-135 475
Mahakandmine	0	108 827	0	108 827	0	108 827
Müük	+46 253	0	0	46 253	0	46 253
Kulum 31.12.04	-12 312	-338 339	-469 888	-820 539	-970	-821 509
Jääkväärtus 31.12.03	516	151 615	138 529	290 660	0	290 660
Jääkväärtus 31.12.04	49 228	115 037	82 729	246 994	115 103	362 097



Lisa 5. Kasutusrent

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud järgmised varad:

1. Kontoriruumid Tallinnas - rendikulu lepingu järgi 11780 krooni kuus 10 aastaks.
2. Ühisliising AS-lt KIA PREGIO 2,5 Tdi 6 van graafikujärgsete maksetega 60 kuuks (maksta veel 47 kuud).

31.12.2004	Kontori-ruumid	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kasutusrendi kulu 2004. aastal	141 360	40 001	181 361
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest	141 360	40 001	181 361

Lisa 6 Müügitulu

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	3 462 386	2 809 498
Soome	0	109 339
Kokku	3 462 386	2 918 837

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ekspertiisid	897 214	1 352 670
Projekteerimine	2 410 442	1 444 167
Järelevalve	154 730	122 000
Kokku	3 462 386	2 918 837



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

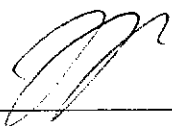
Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on 2004. a. rentinud bürooruume RTC Renoekspert OÜ-lt:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Vahnen Oy	0	0	86924	0
Insinööritoimisto Mikko				
Vahnen Oy	0	0	8355	95279
RTC Turku Oy	0	0	0	8060
RTC Renoekspert OÜ	141360	0	141360	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded	0	0
Insinööritoimisto Mikko Vahnen Oy	0	8 355
Vahnen Oy	0	19 448
Kokku	0	27 803
Lühiajalised kohustused Vahnen Oy	13 538	6 584
Pikaajalised kohustused	608 177	621 715
Vahnen OY		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



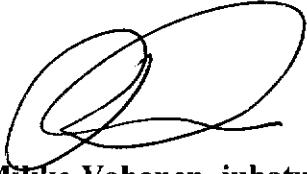
Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ehituskonstrueerimise ja katsetuste OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ehituskonstrueerimise ja katsetuste OÜ majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

“ 25. aprillil 2005.aastal.


Risto Mikko Vahanen juhatuses liige

25. 4..2005


Karl Oiger

juhatuses liige

25. 04.2005


Ants Teppe

juhatuses liige

25. aprill.2005

Juhatuses liige: 

Osanike nimekiri koosoleku kuupäevaga seisuga:

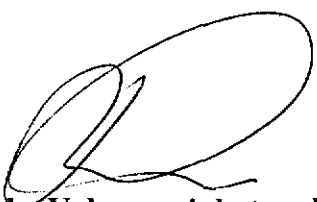
1.Karl Õiger	isikukood 33310290227	1 osa Tallinn	3 300
2.Ants Teppe	isikukood 34606080212	1 osa Tallinn	3 300
3.Andres Järvan	isikukood 36906270350	1 osa Tallinn	3 300
4.Andres Talvik	isikukood 34707060228	1 osa Tallinn	3 300
5.Risto Mikko Vahanen	sünniaeg 27.12.1953	1 osa Soome	26 800



09.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	385297
2004. aasta puhaskasum	303263
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	688560


Risto Mikko Vahnen juhatuse liige

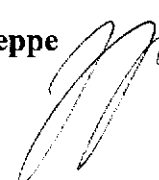
25.4.2005

Karl Õiger


juhatuse liige

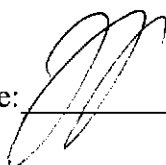
25.04.2005

Ants Teppe


juhatuse liige

25. aprill.2005

Juhatuse liige:



SISSE TULNUD

09.06.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHINGU omanikele

Kontrollisin EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OÜ juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. majandusaasta finantstulemuseks 303 263 (kolmsada kolm tuhat kakssada kuuskümmend kolm) krooni kasumit ja bilansimahuks 2 025 308 (kaks miljonit kakskümmend viis tuhat kolmsada kaheksa) krooni, kajastavad kõigis olulistes osades õiglaselt EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHINGU finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2004 seisuga.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 24. aprillil 2005. aastal