

2002 -05- 07

21 kml 21579

ES

## **AS SELKO SECURITY**

### **2001.a. majandusaasta aruanne**

|                      |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus:  | 01.01.2001                                                                                                                                                                                                |
| Aruandeaasta lõpp:   | 31.12.2001                                                                                                                                                                                                |
| Ärinimi:             | AS Selko Security                                                                                                                                                                                         |
| Äriregistri kood:    | 10086646                                                                                                                                                                                                  |
| Juriidiline aadress: | Riia 132<br>51014 Tartu<br>Eesti Vabariik                                                                                                                                                                 |
| Telefon:             | 37 07 390 212                                                                                                                                                                                             |
| Faks:                | 37 07 390 107                                                                                                                                                                                             |
| E-mail:              | selko@server.ee                                                                                                                                                                                           |
| Põhitegevusala:      | nõrkvoolutööd, s.o. valve-, tulekahju-<br>signalisatsioonide, videovalve-, läbipääsu- ja<br>kõnesüsteemide, fono- ja koodlukkude ning arvuti-<br>ja sidevõrkude projekteerimine, paigaldamine,<br>hooldus |
| Audiitor:            | OÜ Ziir                                                                                                                                                                                                   |

**Sisukord**

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                                                         | 2  |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA .....                                                                    | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                   | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                     | 6  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                           | 6  |
| Bilanss.....                                                                                           | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 11 |
| Lisa 2. Maksud .....                                                                                   | 14 |
| Lisa 3. Varud .....                                                                                    | 14 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara .....                                                                     | 14 |
| Lisa 5. Immateriaalne põhivara .....                                                                   | 15 |
| Lisa 6. Kapitalirent .....                                                                             | 15 |
| Lisa 7. Kasutusrent .....                                                                              | 15 |
| Lisa 8. Võlakohustused .....                                                                           | 16 |
| Lisa 9. Aktsiakapital .....                                                                            | 16 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 17 |
| Lisa 10. Realiseerimise netokäive .....                                                                | 18 |
| Lisa 11. Bilansivälised varad .....                                                                    | 18 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                                          | 19 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK<br>JA ALLKIRJAD .....                                         | 20 |



## Majandusaasta aruande eessõna

AS SELKO SECURITY juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Seltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

AS SELKO SECURITY majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest (lehekülgedel 4–5), juhatuse deklaratsioonist (leheküljel 6), raamatupidamise aastaaruandest (lehekülgedel 6 – 18), audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

## TEGEVUSARUANNE

AS Selko Security on asutatud 1990 aasta detsembris ning on 100% erakapitalil põhinev aktsiaselts. AS Selko Security on üks esimesi turvafirmasid Eestis, kellele omistati 1997. aasta jaanuaris kvaliteedisertifikaat ISO-9001. AS Selko Security omab vastavussertifikaati, mille alusel on õigus projekteerida, paigaldada ja hooldada tulekahjusignalisatsioonisüsteeme. Samuti omab AS Selko Security tegevuslitsentsi, mille alusel on õigus teostada elektri- ja nõrkvoolutöid. Seega AS Selko Security projekteerib paigaldatavad süsteemid ja koostab vastavad tööjoonised, mis kooskõlastatakse tellijaga ja vajadusel arhitektiga. Tulekahjusignalisatsiooni projekt kinnitatakse enne tööde algust vastava maakonna Päästeametiga. Lisaks turvasüsteemide paigaldusele konsulteerib, projekteerib ning aitab lahendada sellega seonduvaid probleeme lähtudes kliendi soovidest ja arvestades objekti eripära. Aktsiaselts annab paigaldatud turvasüsteemidele garantii sõltuvalt liigist ning peale garantiiaja möödumist võtab vastavalt kliendi soovile objekti enda hooldada. Alates juunist 1998.a. on aktsiaselts Selko Security ka Eesti Turvaettevõtete Assotsiatsiooni liige.

AS Selko Security majandustegevust iseloomustas 2001.aastal tegevuse stabiliseerumine. Võrreldes 2000.aastaga vähenes käive vaid 3% (2001.a. 5923915,- Eesti krooni, 2000.aastal 6078988,- Eesti krooni). Tähelepanu pöörati eelkõige paigaldustööde kvaliteedile ning äritegevuse kindlustamisele praegusel turvaturul. Paigaldati turvasüsteeme ning teostati mitmesuguseid teenustöid umbes 100 (ühesajale) kliendile. Üheks suuremaks ja tähtsamaks tööks võib kahtlemata lugeda OÜ Veekekeskus "AURA" hoonet, kuhu paigaldati valve- ja tulekahjusignalisatsioon ning videosüsteem. Samuti tuleb 2001. aasta mahukamate töödena märkida tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist kauplusesse SUPER NETTO, AS Valga GOMAB Mööbel kuivpuidulao ruumidesse, Tartu Veevärgi büroohoonesse, AS Kroonpress uude trükikotta, AS Entar Auto remondihalli, Tartu Maarjamõisa Lastekodusse, Tartu Lasteaedadesse "Nukitsamees", "Mõmmik" ning "Triinu ja Taavi", Hugo Treffneri Gümnaasiumisse; tulekahjusignalisatsiooni, arvuti-telefonivõrgu ja TV-süsteemi paigaldust Tartu Ülikooli ühiselamusse Pepleri 14, valve-

2002 -05- 07

AS SELKO SECURITY

2001.a.majandusaasta aruanne

tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist büroohoonesse Tartus Fortuuna 1B, Järvakandi Külalistemajja, Jõgeva Kultuurikeskusesse, Koeru Keskkooli Aruküla mõisahoones, AS BALVO veoautokeskusesse, Tartu Politseimajja ning Balti Hariduse- ja Kultuuriühingu Rävala Kultuurikeskuse hoonesse Tallinnas; videovalve paigaldust Põlva linnale ning helindussüsteemi paigaldust Tartu Kesklinna Kaubahalli jne. Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide ehitust sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu. 2001.a. lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 62 firmaga.

2001.aastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. 2002.aastal plaanitakse investeerida uude infotöötlemistehnoloogiasse ligikaudu 30000,- EEK.

2001.aastal oli aktsiaseltsi Selko Security keskmine töötajate arv 14 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1309536,- Eesti krooni, sh. aktsiaseltsi juhataja kui tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 159600,- Eesti krooni.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on AS Selko Security põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine Eesti turvaturul eelkõige senisel tasemel, võimalusel aga laiendamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatus deklaratsioon

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 25.02.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Selko Security jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

|          |           | Kuupäev    | Allkiri                                                                               |
|----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhataja | Anto Seli | 25.02.2002 |  |

AS SELKO SECURITY

2001.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

2002 -05- 07

## Bilanss

Kroonides (komakohata)

| VARAD                                        | 31.12.2001       | 31.12.2000       | Lisa nr. |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |          |
| Raha ja pangakontod                          | 420 734          | 444 903          |          |
| Nõuded ostjate vastu                         |                  |                  |          |
| Ostjatelt laekumata arved                    | 379 646          | 441 529          |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               | 0                | - 14 090         |          |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 379 646          | 427 439          |          |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 0                | 1 936            |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                  |                  |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1                | 0                | 2        |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  | 11 239           | 9 467            |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 11 240           | 9 467            |          |
| Ostetud kaubad müügiks                       | 223 778          | 268 871          | 3        |
| Käibevara kokku:                             | 1 035 398        | 1 152 616        |          |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |          |
| Materiaalne põhivara                         |                  |                  |          |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.     | 174 674          | 255 847          |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)        | - 91 316         | - 113 279        |          |
| Materiaalne põhivara kokku                   | 83 358           | 142 568          | 4        |
| Immateriaalne aktiva                         | 3 070            | 125              | 5        |
| Põhivara kokku:                              | 86 428           | 142 693          |          |
| <b>VARAD KOKKU:</b>                          | <b>1 121 826</b> | <b>1 295 309</b> |          |

*only*

2002-05-07

AS SELKO SECURITY

2001.a. majandusaasta aruanne

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

## Lühiajalised kohustused

|                                                                 |         |         |      |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|------|
| Võlakohustused                                                  |         |         |      |
| Tagatiseta võlakohustused                                       | 0       | 171 885 | 8    |
| Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 46 414  | 41 807  | 6, 8 |
| Võlakohustused kokku                                            | 46 414  | 213 692 |      |
| Hankijatele tasumata arved                                      | 33 681  | 158 221 |      |
| Maksuvõlad                                                      | 65 664  | 107 184 | 2    |
| Viitvõlad                                                       |         |         |      |
| Võlad töövõtjatele                                              | 181 148 | 151 373 |      |
| Muud viitvõlad                                                  | 67 936  | 107 709 |      |
| Viitvõlad kokku                                                 | 249 084 | 259 082 |      |
| Lühiajalised kohustused kokku                                   | 394 843 | 738 179 |      |

## Pikaajalised kohustused

|                                      |         |         |      |
|--------------------------------------|---------|---------|------|
| Pikaajalised võlakohustused          |         |         |      |
| Mittekonventeeritavad võlakohustused | 38 137  | 84 551  | 6, 8 |
| Pikaajalised kohustused kokku        | 38 137  | 84 551  |      |
| KOHUSTUSED KOKKU                     | 432 980 | 822 730 |      |

## Omakapital

|                                     |         |          |   |
|-------------------------------------|---------|----------|---|
| Aktiakapital nimiväärtuses          | 400 000 | 400 000  | 9 |
| Kohustuslik reservkapital           | 5 000   | 0        |   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 67 579  | - 28 685 |   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 216 267 | 101 264  |   |
| OMAKAPITAL KOKKU                    | 688 846 | 472 579  |   |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | 1 121 826 | 1 295 309 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

2002 -05- 07

AS SELKO SECURITY

2001.a. majandusaasta aruanne

**Kasumiaruanne**Kroonides (komakohata)  
SKEEM 1

|                                             | 2001.a.          | 2000.a.          | Lisa nr. |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                             |                  |                  |          |
| Realiseerimise netokäive                    | 5 923 915        | 6 078 988        | 10       |
| <b>Äritulud kokku</b>                       | <b>5 923 915</b> | <b>6 078 988</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                             |                  |                  |          |
| Kaubad                                      | 2 810 189        | 2 982 958        |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 1 486 076        | 1 866 618        |          |
| Tööjõu kulud                                |                  |                  |          |
| Palgakulu                                   | 982 816          | 782 007          |          |
| Sotsiaalmaksud                              | 326 720          | 259 278          |          |
| Tööjõu kulud kokku                          | 1 309 536        | 1 041 285        |          |
| Põhivara kulum                              | 74 342           | 62 620           | 4, 5     |
| Muud ärikulud                               | 19 801           | 22 870           |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>5 699 944</b> | <b>5 976 351</b> |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)*</b>                  | <b>223 971</b>   | <b>102 637</b>   |          |
| <b>Finantstulud</b>                         |                  |                  |          |
| Muud intressi- ja finantstulud              | 3 590            | 2 592            |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   | <b>3 590</b>     | <b>2 592</b>     |          |
| <b>Finantskulud</b>                         |                  |                  |          |
| Intressikulud                               | 11 294           | 3 965            |          |
| <b>Finantskulud kokku</b>                   | <b>11 294</b>    | <b>3 965</b>     |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>216 267</b>   | <b>101 264</b>   |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>216 267</b>   | <b>101 264</b>   |          |
| Tulumaks                                    | 0                | 0                |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>              | <b>216 267</b>   | <b>101 264</b>   |          |

2002 -05- 07

AS SELKO SECURITY

2001.a. majandusaasta aruanne

**Rahavoogude aruanne**

Kroonides (komakohata)

|                                                   | 2001.a.                       | 2000.a.          | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                               |                  |          |
| Ärikasum, -kahjum                                 | + 216 267                     | + 101 264        |          |
| Korrigeerimised:                                  |                               |                  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | + 74 342                      | + 62 620         | 4, 5     |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | + 49 729                      | + 299 193        |          |
| Tulevaste perioodide kulude muutus                | - 1 773                       | + 20 743         |          |
| Varude muutus                                     | + 45 093                      | - 170 913        | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | - 343 336                     | - 49 309         | 8        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>+ 40 322</b>               | <b>+ 263 598</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                               |                  |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | - 18 077                      | - 160 847        | 4, 5     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>- 18 077</b>               | <b>- 160 847</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                               |                  |          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed            | - 46 414                      | + 84 551         | 6, 8     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>- 46 414</b>               | <b>+ 84 551</b>  |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>- 24 169</b>               | <b>+ 187 302</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>444 903</b>                | <b>257 601</b>   |          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                 | - 24 169                      | + 187 302        |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>420 734</b>                | <b>444 903</b>   |          |
| <b>Raha ja pangakontod 31.12.2001.a.:</b>         | <b>EEK 417 656,-</b>          |                  |          |
|                                                   | <b>EEK 3 078,- (deposiit)</b> |                  |          |

AS SELKO SECURITY

2001.a. majandusaasta aruanne

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i SELKO SECURITY 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

AS SELKO SECURITY kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2001 ja lõppes 31.detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides ilma komakohata.

Võrreldes 2000.a. erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja varude soetamisega seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel bilansis on kasutatud FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000,- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1.000,- kuni 10.000,- krooni ühiku kohta kajastatakse väheväärtusliku põhivarana, mis kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 40% aastas.

**Immateriaalne aktiva**

Immateriaalse aktivana kajastatakse bilansis ostetud litsentsi, mis amortiseeritakse kolme aasta jooksul, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Kohustused**

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

**Potentsiaalsed kohustused**

Lubadused garantii ja muud kohustused, millel on seaduslik või lepinguline alus ning mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide

AS SELKO SECURITY

2001.a. majandusaasta arvestus 05-07

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

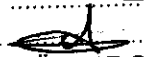
väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

### Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 22.02.2002

allkiri   
OÜ ZIIRO

*only*

**Lisa 2. Maksud**

Kroonides (komakohata)

| Maksuliik           | 31. detsember 2001 |               | 31. detsember 2000 |                |
|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|
|                     | Ettemaks           | Maksuvõlg     | Ettemaks           | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks  | 1                  | 0             | 0                  | 0              |
| Käibemaks           | 0                  | 23.924        | 0                  | 70.231         |
| Üksikisiku tulumaks | 0                  | 16.357        | 0                  | 14.991         |
| Sotsiaalmaks        | 0                  | 25.383        | 0                  | 21.962         |
| <b>KOKKU</b>        | <b>1</b>           | <b>65.664</b> | <b>0</b>           | <b>107.184</b> |

Ettevõtte tulumaksu ettemaksu moodustab seisuga 31.12.2001.a. enammakstud summa 1 kroon (31.12.1999.a. null krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001.a. moodustas 216.267,- EEK (31.12.2000.a. kasum 67.579,- EEK). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse) on 99.730,- EEK, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 184.116,- EEK.

**Lisa 3. Varud**

Varud ehk ostetud kaubad – materjalid müügiks on kajastatud bilansis seisuga 31.12.2001.a. summas 223.778,- EEK. Varude allahindlusi 2001.aasta jooksul tehtud ei ole.

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

Kroonides (komakohata)

|                                | Masinad ja seadmed |              |
|--------------------------------|--------------------|--------------|
|                                | 2001.a.            | 2000.a.      |
| Soetusmaksumus perioodi algul  | 255 847,00         | 107 119,00   |
| Soetamine                      | 13 827,00          | 160 847,00   |
| Mahakandmine                   | - 95 000,00        | -12 119,00   |
| Soetusmaksumus perioodi lõpul  | 174 674,00         | 255 847,00   |
| Akumuleeritud kulum per. algul | -113 279,00        | - 63 528,00  |
| Arvestatud kulum               | - 73 037,00        | - 61 870,00  |
| Mahakantud akumuleeritud kulum | 95 000,00          | 12 119,00    |
| Akumuleeritud kulum per. lõpul | - 91 316,00        | - 113 279,00 |
| Jääkmaksumus perioodi lõpul    | 83 358,00          | 142 568,00   |

*only*

**Lisa 5. Immateriaalne põhivara**

Kroonides (komakohata)

|                                       | <b>Tegevuslitsents</b> |                   |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                       | <b>2001.a.</b>         | <b>2000.a.</b>    |
| <b>Soetusmaksumus perioodi algul</b>  | <b>2 250,00</b>        | <b>2 250,00</b>   |
| Soetatud põhivara                     | 4 250,00               | 0,00              |
| Mahakantud põhivara                   | - 2 250,00             | 0,00              |
| <b>Soetusmaksumus perioodi lõpul</b>  | <b>4 250,00</b>        | <b>2 250,00</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum per. algul</b> | <b>- 2 125,00</b>      | <b>- 1 375,00</b> |
| Aasta jooksul arvestatud kulum        | - 1 305,00             | - 750,00          |
| Mahakantud kulum                      | 2 250,00               | 0,00              |
| <b>Akumuleeritud kulum per. lõpul</b> | <b>- 1 180,00</b>      | <b>- 2 125,00</b> |
| <b>Jääkmaksumus perioodi lõpul</b>    | <b>3 070,00</b>        | <b>125,00</b>     |

**Lisa 6. Kapitalirent**

AS SELKO SECURITY rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:

|                                                   | <b>Masinad ja seadmed</b> |                      |
|---------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                                   | <b>30.09.2003</b>         | <b>4,92 %</b>        |
| Lepingu lõpptähtaeg                               |                           |                      |
| Keskmine intressimäär                             |                           |                      |
|                                                   | <b>31.12.2001.a.</b>      | <b>31.12.2000.a.</b> |
| Soetamismaksumus                                  | 160 847,00                | 160 847,00           |
| Akumuleeritud kulum                               | 85 785,00                 | 21 446,00            |
| Aruandeaastal arvestatud kulum                    | 64 339,00                 | 21 446,00            |
| Aruandeperioodi tagasimaksed                      | 76 296,00                 | 34 489,00            |
| Aruandeperioodi intressikulu                      | 11 294,00                 | 3 965,00             |
| Kapitalirendi võlgnevus                           | 84 551,00                 | 126 358,00           |
| Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita) | 46 414,00                 | 41 807,00            |

**Lisa 7. Kasutusrent**

AS SELKO SECURITY rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

|                             | <b>Masinad ja seadmed</b>      |                      |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
|                             | <b>edasirentimine keelatud</b> |                      |
|                             | <b>31.12.2001.a.</b>           | <b>31.12.2000.a.</b> |
| Ohulised finantskitsendused |                                |                      |
| Aruandeperioodi maksed      | 54 000,00                      | 54 000,00            |

2002 -05- 07

AS SELKO SECURITY

2001.a.majandusaasta aruanne

**Lisa 8. Võlakohustused**

Kroonides (komakohata)

**31.12.2001**

|                       | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>sh. pikaaja-<br/>line osa</b> | <b>sh. lühiaja-<br/>line osa</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>määr</b> |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1. Liisingukohustused | 84 551,00              | 38 137,00                        | 46 414,00                        | 30.09.03                  | 4,92 %                   |

**31.12.2000**

|                                   | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>sh. pikaaja-<br/>line osa</b> | <b>sh. lühiaja-<br/>line osa</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>määr</b> |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1. Tagatiseta võla-<br>kohustused | 171 885,00             | 0,00                             | 171 885,00                       | 2001                      | 0,00 %                   |
| sh. Neinar Seli                   | 126 600,00             | 0,00                             | 126 600,00                       | 2001                      | 0,00 %                   |
| sh. Anto Seli                     | 45 285,00              | 0,00                             | 45 285,00                        | 2001                      | 0,00 %                   |
| 2. Liisingukohustused             | 126 358,00             | 84 551,00                        | 41 807,00                        | 30.09.03                  | 4,92 %                   |

**Lisa 9. Aktsiakapital**

Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 3 (kolm) A-aktsiat nominaalväärtusega a 100,- EEK (üks sada Eesti krooni). 1996.aastal suurendati aktsiakapitali täiendavate aktsiate väljalaskmise teel: 997 (üheksasada üheksakümmend seitse) aktsiat nominaalväärtusega 100,- EEK (üks sada Eesti krooni). 1998.aasta detsembris suurendati aktsiakapitali aktsionäride oma nõude tasaarvestamisega kui mitterahalise sissemaksega 300.000,- EEK (kolmsada tuhat Eesti krooni) võrra lastes täiendavalt välja 3000 (kolm tuhat) A-liiki aktsiat nimiväärtusega a 100,- EEK (üks sada Eesti krooni). Nimetatud aktsiakapitali suurendamine oli seisuga 31.12.1998.a. Äriregistris registreerimisel. Seisuga 21.01.1999.a. on aktsiakapitali suurendamine Äriregistris registreeritud, mille kohta on aktsiaseltsile väljastatud nii kandeotsus kui ka väljavõte B-kaardist. Muid tehinguid ajavahemikul 2000 – 2001 omakapitaliga tehtud ei ole.

Põhikirja alusel on AS Selko Security miinimumkapital 400.000,- krooni ja maksimumkapital 1.600.000,- krooni. 2001.a. ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

| <b>Operatsioonid<br/>omakapitaliga</b>         | <b>Toimunud enne<br/>2001.aastat</b> | <b>Toimunud<br/>2001.aastal</b> | <b>Kokku</b>  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. Emitteeritud aktsiaid, tk                   | 4000 tk                              | x                               | 4000 tk       |
| 2. Ühe aktsia nominaal-<br>väärtus, EEK        | 100,- EEK                            | x                               | x             |
| 3. Tasutud aktsiate eest                       | 100.000,- EEK                        | x                               | 100.000,- EEK |
| 4. Mitterahalise sisse-<br>maksega tasutud     | 300.000,- EEK                        | x                               | 300.000,- EEK |
| 5. Aktsiakapitali suurus<br>31.12.2001.a., EEK | 400.000,- EEK                        | x                               | 400.000,- EEK |

## Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides (komakohata)

|                                                                     | aktiivkapital  | reservid     | eelmiste perioodide<br>kasum / kahjum | aruandeaasta<br>kasum / kahjum | kokku          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>31.12.1999</b>                                                   | <b>400 000</b> | <b>0</b>     | <b>- 154 476</b>                      | <b>125 791</b>                 | <b>371 315</b> |
| 1999.a. puhaskasumi kandmine eelmiste<br>perioodide kahjumi katteks | 0              | 0            | 125 791                               | - 125 791                      | 0              |
| 1999.a. puhaskasum                                                  | 0              | 0            | 0                                     | 101 264                        | 101 264        |
| <b>31.12.2000</b>                                                   | <b>400 000</b> | <b>0</b>     | <b>- 28 685</b>                       | <b>101 264</b>                 | <b>472 579</b> |
| <b>31.12.2000</b>                                                   | <b>400 000</b> | <b>0</b>     | <b>- 28 685</b>                       | <b>101 264</b>                 | <b>472 579</b> |
| Reservkapitali moodustamine 2000.a.<br>puhaskasumist                | 0              | 5 000        | 0                                     | - 5 000                        | 0              |
| 2000.a. puhaskasumi kandmine eelmiste<br>perioodide kahjumi katteks | 0              | 0            | 96 264                                | - 96 264                       | 0              |
| Aruandeaasta kasum                                                  | 0              | 0            | 0                                     | 216 267                        | 216 267        |
| <b>31.12.2000</b>                                                   | <b>400 000</b> | <b>5 000</b> | <b>67 579</b>                         | <b>216 267</b>                 | <b>688 846</b> |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
kuupäev 22.02.2002  
allkiri  OÜ ZIIRO

AS SELKO SECURITY

2001.a.majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

2002 -05- 07

## Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade müügihinnast ilma käibemaksuta. Osutatud teenuste ja kaupade realiseerimise kajastamisel tuludena on lähtutud nõudest, et müügitehingu tulemuseks on tõenäoline hüvituse laekumine ostjatelt.

Realiseerimise netokäive 2001.aastal on 5.923.915,- EEK (viis miljonit üheksasada kakskümmend kolm tuhat üheksasada viisteist Eesti krooni).

## Lisa 11. Bilansivälised varad

2001.aasta jooksul on kantud kuludesse väheväärtuslikku põhivara kogusummas 26.810,- EEK (2000.aastal 31.230,- EEK).

Kasutusrendilepingutega renditud sõiduautode kohta vt. Lisa 7.

2002 -05- 07

.....

**OÜ Ziiro**

Kannikese 6-9  
Tartu 50407

telefon: 07425287  
e-mail: [ziiro@hotmail.ee](mailto:ziiro@hotmail.ee)

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SELKO SECURITY AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Selko Security 2001.a raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001.a, perioodi 1.01.-31.12.2001.a kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Selko Security finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 22. veebruaril 2002.a  
OÜ Ziiro



Avo Ombler  
vannutatud audiitor

2002 -05- 07

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

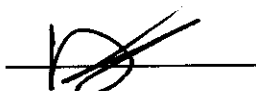
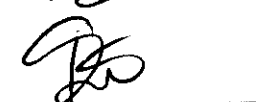
|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus | 67 579  |
| 2001.aasta aruandeaasta kasum                           | 216 267 |

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2001:</i></b> | <b>283 846</b> |
|--------------------------------------------------------------|----------------|

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 11 000 |
|----------------------------------------|--------|

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i></b> | <b>272 846</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------|

|                        | Nimi        | Kuupäev    | Allkiri                                                                              |
|------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhataja               | Anto Seli   | 25.02.2002 |  |
| <b><u>Nõukogu:</u></b> |             |            |                                                                                      |
| Nõukogu esimees        | Neinar Seli | 25.02.2002 |  |
| Nõukogu liige          | Neeno Seli  | 25.02.2002 |  |
|                        | Tea Seli    | 25.02.2002 |  |

## AS Selko Security aktsionäride nimekiri

| AS Selko Security |                 |                      |                     |                             |             |                            |                                           |                            | Aktsionäride nimekiri, kes esindasid üle 10% aktsiatega määratud hääli, seisuga 25.02.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Jrk. nr.          | Aktsionäri nimi | Aktsionäri isikukood | Aktsionäri elukoht  | Ühe aktsia nominaal-väärtus | Aktsia liik | Aktsiate arv               | Aktsiate omandamise kuupäev               | Aktsia nr.                 |                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                 | Neinar Seli     | 35912072728          | Lemmatsi 2a, Tartu  | 100,- EEK                   | A           | 2 tk<br>677 tk<br>1988 tk  | 05.09.90.a.<br>10.06.96.a.<br>17.12.98.a. | 1 2<br>4-680<br>1001-2988  |                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                 | Anto Seli       | 33708122737          | Tamme põik 4, Tartu | 100,- EEK                   | A           | 1 tk.<br>320 tk<br>1012 tk | 05.09.90.a.<br>10.06.96.a.<br>17.12.98.a. | 3<br>681-1000<br>2989-4000 |                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

2002 -05- 0 7

.....