

29-05-2003

2104 28401
Huvimüü

AS SELKO SECURITY

2002.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2002
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2002
Ärinimi:	AS Selko Security
Äriregistri kood:	10086646
Juriidiline aadress:	Riia 132 51014 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	37 27 390 212
Faks:	37 27 390 107
E-mail:	selko@server.ee
Põhitegevusala:	nõrkvoolutööd, s.o. valve-, tulekahju- signalisatsioonide, videovalve-, läbipääsu- ja kõnesüsteemide, fono- ja koodlukkude ning arvuti- ja sidevõrkude projekteerimine, paigaldamine, hooldus
Tegevjuht:	Anto Seli
Audiitor:	OÜ Ziir

29 -05- 2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1. Maksud	14
Lisa 2. Varud	14
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6. Kapitalirent	15
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Völakohustused	15
Lisa 9. Aktsiakapital	16
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	16
Lisa 11. Bilansivälised varad	16
Lisa 12. Tehingud seotus osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	20

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-05-2003

TEGEVUSARUANNE

AS Selko Security on asutatud 1990 aasta detsembris ning on 100% erakapitalil põhinev aktsiaselts. AS Selko Security on üks esimesi turvafirmasid Eestis, kellele omistati 1997. aasta jaanuaris kvaliteedisertifikaat ISO-9001. AS Selko Security omab vastavussertifikaati, mille alusel on õigus projekteerida, paigaldada ja hooldada tulekahjusignalisatsioonisüsteeme. Samuti omab AS Selko Security tegevuslitsentsi, mille alusel on õigus teostada elektri- ja nõrkvoolutöid. Seega AS Selko Security projekteerib paigaldatavad süsteemid ja koostab vastavad tööjoonised, mis kooskõlastatakse tellijaga ja vajadusel arhitektiga. Tulekahjusignalisatsiooni projekt kinnitatakse enne tööde algust vastava maakonna Päästeametiga. Lisaks turvasüsteemide paigaldusele konsulteerib, projekteerib ning aitab lahendada sellega seonduvaid probleeme lähtudes kliendi soovidest ja arvestades objekti eripära. Aktsiaselts annab paigaldatud turvasüsteemidele garantii sõltuvalt liigist ning peale garantiiaja möödumist võtab vastavalt kliendi soovile objekti enda hooldada. Alates juunist 1998.a. on aktsiaselts Selko Security ka Eesti Turvaettevõtete Liidu liige.

AS Selko Security majandustegevust iseloomustas 2002.aastal tegevuse kasvamine. Võrreldes 2001.aastaga suurenes käive rohkem kui 40% (2002.a. 8303951,- Eesti krooni, 2001.aastal 5923915,- Eesti krooni). Paigaldati turvasüsteeme ning teostati mitmesuguseid teenustöid umbes 100 (ühesajale) kliendile. Suuremateks ja tähtsamateks töödeks võib kahtlemata lugeda Tartu Kohtumaja hoonet, kuhu paigaldati valve- ja läbipääsusüsteem, ning AS Salvest tootmisruumidesse side-arvutivõrgu, valve- ja tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist. Samuti tuleb 2002. aasta mahukamate töödena märkida tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist Hotell "London" hoonesse, Kaitseväge Ühendatud Õppeasutuse majutushoonesse, SA Eesti Geenivaramu ruumidesse, AS Valga Lihätööstus ruumidesse, Eesti Rahva Muuseumi fondihoidlasse ja veetorni, TÜ Raatuse tn. Ühiselamusse, EPMÜ Tuglase tn. Ühiselamusse, Hugo Treffneri Gümnaasiumisse, Eesti Üliõpilaste Seltsi majja, CITYMARKETI hoonesse, Tartu Herbert Masingu kooli, Ülikooli tn. korterelamusse, Kavastu õmblusvabrikusse, AS Nõo Lihätööstuse ruumidesse, Tartu Lastepäevakodu "Rukkilill" ning Tartu Linna Keskraamatukogu lasteosakonda; valve- ja tulekahjusignalisatsiooni paigaldust AS K & H hoonesse, SisustusEkaubamajja, OÜ Endokrinoloogiakeskuse ruumidesse ning TÜ vana kohviku ruumidesse; side-arvutivõrgu, valve- ja tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist Tartu Ülikooli Liivi tn. õppehoonesse, SA Põhja-Eesti Regionaalhaiglasse, Uude Anatoomikumisse ja Adavere mõisa häärberi hoonesse; videovalvesüsteemi SA TÜ Kliinikum kopsukliinikusse ja psühhiaatrikliinikusse jne. Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide ehitust sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu. 2002.a. lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 77 firmaga.

Juhataja: 

29-05-2003

2002.aastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. 2003.aastal plaanitakse investeerida uude infotöötlemistehnoloogiasse ligikaudu 30000,- EEK.

2002.aastal oli aktsiaseltsi Selko Security keskmine töötajate arv 17 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1544935,- Eesti krooni, sh. aktsiaseltsi juhataja kui tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 152979,- Eesti krooni.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose 2003. aastaks, ei planeerita märkimisväärsed käibe kasvu järgmiseks aastaks. AS Selko Security põhieesmärkideks on turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine Eesti turvaturul eelkõige senisel tasemel, võimalusel aga laiendamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Juhataja:



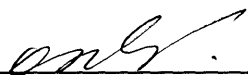
29-05-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud AS-i SELKO SECURITY 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS SELKO SECURITY on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Anto Seli
Juhataja

Tartu, 30.jaanuar 2003.a.

29-05-2003

Bilanss

Kroonides (komakohata)

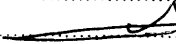
VARAD	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	776 149	420 734	
Ostjatelt laekumata arved	236 216	379 646	
Muud lühiajalised nõuded	34 090	0	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 932	11 240	
Ostetud kaubad müügiks	354 785	223 778	2
Käibevara kokku:	1 411 172	1 035 398	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	174 674	174 674	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-161 185	- 91 316	
Materiaalne põhivara kokku	13 489	83 358	4
Immateriaalne aktiva	1 652	3 070	5
Põhivara kokku:	15 141	86 428	
VARAD KOKKU:	1 426 313	1 121 826	

Juhataja:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.01.2003

allkiri 

OÜ ZIIRO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-05-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	38 137	46 414	6,8
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 264	0	
Hankijatele tasumata arved	16 752	33 681	
Maksuvõlad	92 156	65 664	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	159 474	181 148	
Muud viitvõlad	119 078	67 936	
Viitvõlad kokku	278 552	249 084	
Lühiajalised kohustused kokku	427 861	394 843	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	0	38 137	6,8
Pikaajalised kohustused kokku	0	38 137	

KOHUSTUSED KOKKU	427 861	432 980	
------------------	---------	---------	--

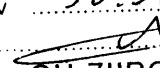
Omakapital

Aktiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Kohustuslik reservkapital	16 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	272 846	67 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 606	216 267	
OMAKAPITAL KOKKU	998 452	688 846	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 426 313	1 121 826	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Juhataja:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 30.01.2003
allkiri 
OU ZIIRO

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-05-2003

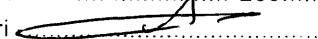
KasumiaruanneKroonides (komakohata)
SKEEM 1

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8 303 951	5 923 915	10
Muud äritulud	31 341	0	
Äritulud kokku	8 335 292	5 923 915	
Äriikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 180 868	2 810 189	
Mitmesugused tegevuskulud	2 166 333	1 486 076	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1 157 257	982 816	
Sotsiaalmaksud	387 678	326 720	
Tööjõu kulud kokku	1 544 935	1 309 536	
Põhivara kulum	71 286	74 342	4, 5
Muud äriikulud	31 196	19 801	
Äriikulud kokku	7 994 618	5 699 944	
Ärikasum (-kahjum)*	340 674	223 971	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 153	3 590	
Finantstulud kokku	1 153	3 590	
Finantskulud			
Intressikulud	32 221	11 294	
Finantskulud kokku	32 221	11 294	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	309 606	216 267	
Aruandeaasta puhaskasum	309 606	216 267	

Juhataja: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.01.2003

allkiri 

OÜ ZIIRO

29-05-2003

Rahavoogude aruanne

Kroonides (komakohata)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum, -kahjum	+ 309 606	+ 216 267	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 71 286	+ 74 342	4, 5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	+ 109 340	+ 49 729	
Tulevaste perioodide kulude muutus	+ 1 308	- 1 773	
Varude muutus	- 131 007	+ 45 093	2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+ 41 296	- 347 943	8
Kokku rahavood äritegevusest	+ 401 829	+ 35 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	- 18 077	4, 5, 6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	- 18 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 46 414	- 41 807	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 46 414	- 41 807	
Rahavood kokku	+ 355 415	- 24 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420 734	444 903	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 355 415	- 24 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	776 149	420 734	

Raha ja pangakontod 31.12.2002.a.: **EEK 776 149,-**Juhataja: Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 30.01.2003
allkiri 
OÜ ZIIRO

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides (komakohata)

	aktsiakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum / kahjum	aruandeaasta kasum / kahjum	kokku
31.12.2000	400 000	0	- 28 685	101 264	472 579
Reservkapitali moodustamine 2000.a.					
Puhaskasumist	0	5 000	0	- 5 000	0
2000.a. puhaskasumi kandmine eelmiste perioodide kahjumi katteks	0	0	96 264	- 96 264	0
2001.a. puhaskasum	0	0	0	216 267	216 267
31.12.2001	400 000	5 000	67 579	216 267	688 846
31.12.2001	400 000	5 000	67 579	216 267	688 846
Reservkapitali moodustamine 2001.a.					
puhaskasumist	0	11 000	0	- 11 000	0
2001.a. puhaskasumi kandmine eelmiste perioodide kasumi kontole	0	0	205 267	- 205 267	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	309 606	309 606
31.12.2002	400 000	16 000	272 846	309 606	998 452

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

29-05-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud.....
arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS-i SELKO SECURITY 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisis tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

AS SELKO SECURITY kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2002 ja lõppes 31.detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides ilma komakohata.

Võrreldes 2001.a. erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

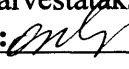
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja varude soetamisega seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000,- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1.000,- kuni 10.000,- krooni ühiku kohta kajastatakse väheväärtusliku põhivarana, mis kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 40% aastas.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Juhataja: 

29-05-2003

Immateriaalne aktiva

Immateriaalse aktivana kajastatakse bilansis ostetud litsentsi, mis amortiseeritakse kolme aasta jooksul, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas ja rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustuste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantii ja muud kohustused, millel on seaduslik või lepinguline alus ning mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31.detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt 01.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 01.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhataja:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-05-2003

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

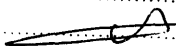
AS SELKO SECURITY rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit (puhaskasumit), elimineerides mitterahaliste tehingute mõju (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 30. jaanuar 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 30.01.2003
allkiri 
OÜ ZIIRO

29-05-2003

Lisa 1. Maksud

Kroonides (komakohata)

Maksuliik	31. detsember 2002	31. detsember 2001
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35.939	23.924
Üksikisiku tulumaks	21.575	16.357
Sotsiaalmaks	33.277	25.383
Töötuskindlustusmaks 1%	861	0
Ettevõtte töötusk.maks 0,5%	504	0
KOKKU	92.156	65.664

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002.a. moodustas 309.606,- EEK (31.12.2001.a. kasum 216.267,- EEK). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 80.498,- EEK (2001.a. 56.230,- EEK), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 229.108,- EEK (2001.a. 160.037,- EEK).

Lisa 2. Varud

Varud ehk ostetud kaubad – materjalid müügiks on kajastatud bilansis seisuga 31.12.2002.a. summas 354.785,- EEK. Varude allahindlusi 2002.aasta jooksul tehtud ei ole.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

AS SELKO SECURITY annab garantii teostatud töödele. Aastal 2002 on ettevõtte avanud tähtajalised hoiused summas 34.090,- EEK. Nimetatud hoiuste tähtaeg on 2004.aastal ning need hoiused on bilansiväliselt edasi panditud.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Kroonides (komakohata)

	Masinad ja seadmed	
	2002.a.	2001.a.
Soetusmaksumus perioodi algul	174 674,00	255 847,00
Soetamine	0,00	13 827,00
Mahakandmine	0,00	- 95 000,00
Soetusmaksumus perioodi lõpul	174 674,00	174 674,00

Juhataja:



AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2002
TÄHTSUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Akumuleeritud kulum per. algul	- 91 316,00	-113 279,00
Arvestatud kulum	- 69 869,00	- 73 037,00
Mahakantud akumuleeritud kulum	0,00	95 000,00
Akumuleeritud kulum per. lõpul	- 161 185,00	- 91 316,00
Jääkmaksumus perioodi lõpul	13 489,00	83 358,00

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

Kroonides (komakohata)

	Tegevuslitsents	
	2001.a.	2001.a.
Soetusmaksumus perioodi algul	4 250,00	2 250,00
Soetatud põhivara	0,00	4 250,00
Mahakantud põhivara	0,00	- 2 250,00
Soetusmaksumus perioodi lõpul	4 250,00	4 250,00
Akumuleeritud kulum per. algul	- 1 180,00	- 2 125,00
Aasta jooksul arvestatud kulum	- 1 418,00	- 1 305,00
Mahakantud kulum	0,00	2 250,00
Akumuleeritud kulum per. lõpul	- 2 598,00	- 1 180,00
Jääkmaksumus perioodi lõpul	1 652,00	3 070,00

Lisa 6. Kapitalirent

AS SELKO SECURITY rendib kapitalirendi tingimustel järgmist vara:

	Masinad ja seadmed	
	30.09.2003	4,92 %
Lepingu lõpptähtaeg	30.09.2003	
Keskmine intressimäär	4,92 %	
	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Soetamismaksumus	160 847,00	160 847,00
Akumuleeritud kulum	150 124,00	85 785,00
Aruandeaastal arvestatud kulum	64 339,00	64 339,00
Aruandeperioodi tagasimaksed	46 414,00	76 296,00
Aruandeperioodi intressikulu	6 686,00	11 294,00
Kapitalirendi võlgnevus	38 137,00	84 551,00
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	38 137,00	46 414,00

Lisa 7. Kasutusrent

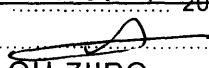
AS SELKO SECURITY rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	
	edasirentimine keelatud	
	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Aruandeperioodi maksed	110 462,00	54 000,00

Juhataja: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.01.2003

allkiri 

OU ZIIRO

Lisa 8. Võlakohustused

Kroonides (komakohata)

29-05-2003

31.12.2002

	Laenu saldo	sh. pikaaja- line osa	sh. lühiaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
1. Liisingukohustused	38 137,00	0,00	38 137,00	30.09.03	4,92 %

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pikaaja- line osa	sh. lühiaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
1. Liisingukohustused	84 551,00	38 137,00	46 414,00	30.09.03	4,92 %

Lisa 9. Aktsiakapital

Aktsiaseltsi asutamisel lasti välja 3 (kolm) A-aktsiat nominaalväärtusega a 100,- EEK (ükssada Eesti krooni). 1996.aastal suurendati aktsiakapitali täiendavate aktsiate väljalaskmise teel: 997 (üheksasada üheksakümmend seitse) aktsiat nominaalväärtusega 100,- EEK (ükssada Eesti krooni). 1998.aasta detsembris suurendati aktsiakapitali aktsionäride oma nõude tasaarvestamisega kui mitterahalise sissemaksega 300.000,- EEK (kolmsada tuhat Eesti krooni) võrra lastes täiendavalt välja 3000 (kolm tuhat) A-liiki aktsiat nimiväärtusega a 100,- EEK (ükssada Eesti krooni). Nimetatud aktsiakapitali suurendamine oli seisuga 31.12.1998.a. Äriregistris registreerimisel. Seisuga 21.01.1999.a. on aktsiakapitali suurendamine Äriregistris registreeritud, mille kohta on aktsiaseltsile väljastatud nii kandeotsus kui ka väljavõte B-kaardist. Muid tehinguid ajavahemikul 2000 – 2002 omakapitaliga tehtud ei ole.

Põhikirja alusel on AS Selko Security miinimumkapital 400.000,- krooni ja maksimumkapital 1.600.000,- krooni. 2002.a. ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Operatsioonid omakapitaliga	Toimunud enne 2001.aastat	Toimunud 2001.aastal	Kokku
1.Emiteeritud aktsiaid, tk	4000 tk	x	4000 tk
2.Ühe aktsia nominaal- väärtus, EEK	100,- EEK	x	x
3.Tasutud aktsiate eest	100.000,- EEK	x	100.000,- EEK
4.Mitterahalise sisse- maksega tasutud	300.000,- EEK	x	300.000,- EEK
5.Aktsiakapitali suurus 31.12.2001.a., EEK	400.000,- EEK	x	400.000,- EEK

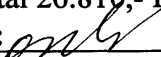
Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade müügihinnast ilma käibemaksuta. Osutatud teenuste ja kaupade realiseerimise kajastamisel tuludena on lähtunud nõudest, et müügitehingu tulemuseks on tõenäoline hüvituse laekumine ostjatelt.

Realiseerimise netokäive 2002.aastal on 8.303.951,- EEK (kaheksa miljonit kolmsada kolm tuhat üheksasada viiskümmend üks Eesti krooni) (2001.aastal oli 5.923.915,- EEK).

Lisa 11. Bilansivälised varad

2002.aasta jooksul on kantud kuludesse väheväärtuslikku põhivara kogusummas 57.706,- EEK (2001.aastal 26.810,- EEK).

Juhataja:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 30.01.2003

allkiri

OU ZIIRO

Kasutusrendilepingutega renditud sõiduautode kohta vt. Lisa 7.

29-05-2003

Pandilepingutega on panditud tähtajalised hoiused aastani 2004.a.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

AS SELKO SECURITY rendib AS-lt Rondam nii kontori- kui ka laoruume ning AS-lt Kriston Auto kasutusrendi korras 3 sõidukit. Nimetatud ettevõtted kuuluvad 100%-liselt AS SELKO SECURITY ühele aktsionärile.

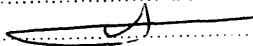
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltega tehinguid kasutusrendi osas vt. Lisa 7.

Juhataja:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 30.01.2003
allkiri


OÜ ZIIRO

29-05-2003

OÜ Ziiro

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 07425287
e-mail: ziiro@hotmail.ee

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS AS SELKO SECURITY AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Selko Security 2002.a raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002.a, perioodi 01.01.-31.12.2002.a kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Selko Security finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 30. jaanuaril 2003.a
OÜ Ziiro



Avo Ombler
vannutatud audiitor

29-05-2003

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	272 846
2002.aasta aruandeaasta kasum	309 606
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002:</i>	582 452

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Kogunenud jaotamata kasum maksta aktsionäridele dividendidena välja st. 107,01362 EEK netodividendi ühe aktsia kohta	578 452
Tulumaksu kohustus dividendide väljamaksmisel	150 398

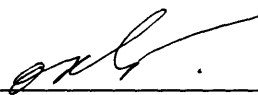
29-05-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....

AS Selko Security 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31. jaanuari 2003 otsusega, allkirjastamine 31.jaanuaril 2003:



nõukogu esimees
Neinar Seli



juhataja
Anto Seli



nõukogu liige
Neeno Seli



nõukogu liige
Tea Seli

AS Selko Security aktsionäride nimekiri

AS Selko Security Aktsionäride nimekiri, kes esindasid üle 10% aktsiatega määratud hääli, seisuga 28.05.03								
Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Aktsionäri isikukood	Aktsionäri elukoht	Ühe aktsia nominaal-väärtus	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise kuupäev	Aktsia nr.
1	Neinar Seli	35912072728	Lemmatsi 2a, Tartu	100,- EEK	A	2 tk 677 tk 1988 tk	05.09.90.a. 10.06.96.a. 17.12.98.a.	1 2 4-680 1001-2988
2	Anto Seli	33708122737	Tamme põik 4, Tartu	100,- EEK	A	1 tk. 320 tk 1012 tk	05.09.90.a. 10.06.96.a. 17.12.98.a.	3 681-1000 2989-4000

REGISTRIOSAKOND
 KESKASE TULNUD
 29-05-2003