

Lehekülgede register:

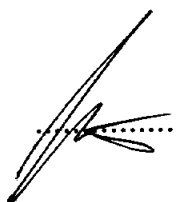
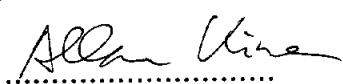
	Lk. Nr.
Sisukord	1
Tegevusaruanne	2,3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Nõuded ostjate vastu.Varud Lisa nr. 1,2	9
Materiaalne põhivara. Lisa nr.3	10
Pikaajalised võlakohustused . Lisa nr.4	10,11
Lühiajalised laenud.Maksud. Lisa nr.5,6	11
Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa. Lisa nr.7	12
Kasutusrent.. Müüdud kaupade ja teenuste kulud.Lisa nr.8,9	12
Turustus- ja halduskulud. Lisa nr.10	13
Kasumijaotuse aruanne	14
Osanike nimekiri	15
Juhatuse allkirjad	16

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

OÜ ESTPANEL 2005.aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali liikumise aruanne ja lisad) ja kasumi jaotamise aruandest.

Juhatuse liikmed:


.....

.....

Villu Pärna

12. 06. 2006

Allan Kima

12. 06. 2006

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Tegevusaruanne 2005.a.

2005.aastal jätkus OÜ ESTPANEL äritegevuse mahtude kasv nii juba traditsiooniliseks saanud freesprussmajade valmistamisel (46%) kui ka 2004.aastal alustatud paneelmajade tootmisel (5,6 korda). Sellega seoses laienes ka realiseerimise geograafia väljapoole Euroopa Liitu, kuna paneelmajade põhiline ostja oli Norra firma.

Ehitusturu nõudluse üldise kasvu tõttu suurenes ka meie ehitusteenuse käive EL liikmesriikides, moodustas aga siiski üldisest käibest tühise osa 3,4%.

Käibe kasvu tõttu on mõnevõrra suurenenud ka investeeringud infotehnoloogiasse ja masinaparki.

Tulud, kulud ja kasum.

2005.aastal moodustas OÜ ESTPANEL müügitulu 8,91 milj. krooni, mis võrreldes 2004.aastaga oli 2,25 korda suurem. Müügitulust moodustas 62% freesprussmajade, 34,2% paneelmajade ning 3,8% ehituse- ja muude teenuste käive. Üldkäibest oli müük EL liikmesriikidesse 67%, ekspordi käive 27,7% ja kohalik käive 5,3%. Kõige suurem turuosa oli endiselt Saksamaal, paneelmajade tootmisse võtmisega sisenesime ka Norra ja Taani turule, vähesel määral müüsimine palkmaju ka Soome ja Rootsi eraisikutele jms..

OÜ ESTPANEL-i brutokasumiks kujunes 0,53 milj. krooni, mis on 2,85 korda rohkem, kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv on tingitud nii üldisest käibe kasvust kui ka arvestataval määral paneelmajade realiseerimisest. Samas nõuavad paneelmajade ostjad pikaajalisi garantii-tagatise, mistõttu ostjatelt laekumata summade saldo ulatus aasta lõpuks 0,5 milj. kroonini. Seega tuleb järgmisel perioodil eriti tähelepanelikult jälgida tähtaegade täitumist ning vajadusel kasutada ka kolmandate firmade teenuseid.

Üldhalduskulud moodustasid aruande aastal 8,05% müügitulust ning on viimase suurenemise tõttu osatähtsusest 2,4% vähenenud, samas on tootmise otsekulud 1% võrra suurenenud.

Investeeringud põhivarasse olid 135,9 tuh. krooni, mis võrreldes e.a. on 15% kasvanud. Ostetud küllalt amortiseerunud tootmishoone parendamine jätkub pidevalt ka edaspidi..

OÜ ESTPANELi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat.

Suveperioodil kasutasime ka ajutist tööjõudu põhiliselt õpilaste ja pensionäride näol. Tööjõu kulud moodustasid 2005.aastal 1,86 milj. krooni, mis on 2 korda rohkem kui eelmisel aastal.

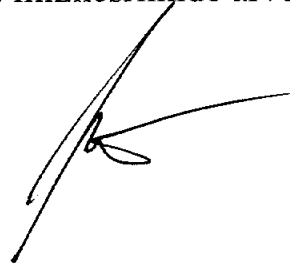
Juhatusel liikmetele juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud, samuti ei ole osutatud soodusteenuseid omanikele ega seotud isikutele.

Dividende osanikele makstud ei ole.

OÜ ESTPANEL põhieesmärgiks on ka järgmisel aastal kvaliteedi parandamise ja uute projektide töösse võtmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine..

Eeldavasti laieneb realiseerimise geograafia nii EL liikmesriikide arvel kui ka ekspordi-riikide lisandumisega.

Ala Ure

A stylized handwritten signature consisting of a large, sweeping 'A' shape followed by a horizontal line and a small loop.

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ ESTPANEL on äriseadistikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Juhatus kinnitab 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ESTPANEL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01.juuni 2006.a.

Juhatuse liige



Villu Pärna

Juhatuse liige



Allan Kima

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta auanne 2005.a.a.ta

BILANSS seisuga 31.12.2005.a.

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7035	26443
Nõuded ostjate vastu	1	522358	105461
Muud lühiajalised nõuded		44	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	150404	11619
Tulevaste perioodide kulud		15968	37839
Avansid hankijatele		4546	0
Varud ja müügioteel varad			
Tooraine ja materjal	2	157402	56006
Lõpetamata toodang	2	208183	279059
KÄIBEVARA kokku		1065940	516445
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3	962404	889172
VARAD KOKKU		2028344	1405617
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	119100	83600
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	4	184776	164427
Kokku		303876	248027
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		362811	256215
Võlad töövõtjatele		201639	143854
Maksuvõlad	6	120360	61440
Lühiajalised kohustused kokku		988686	709536
Pikaajalised võlakohustused	4	186500	375299
Kohustused kokku		1175186	1084835
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste per-de jaotamata kasum		276782	94068
Aruandeaasta kasum		532376	186714
Omakapital kokku		853158	320782
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2028344	1405617

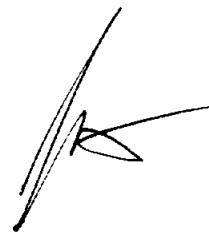
ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

KASUMIARUANNE skeem 1

	Lisa nr.	2005	2004
MÜÜGITULU	7	8982340	3951987
Varude muutus		70876	(-)100412
Kaubad,toore,materjalid,teenused	9,11	5880619	2526683
Muud tegevuskulud	10	544665	304499
Tööjõukulud	9,10		
palgakulu		1386784	705730
sotsiaalmaks		457638	232890
töötuskindlustus e/v		6751	3703
Tööjõukulud kokku		1851173	942323
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	62679	40699
Muud ärikulud		1255	2365
ÄRIKASUM		571073	235830
FINANTSTULUD JA KULUD			
Muud intrssi-ja finantstulud		44	32
Intressikulud		38741	49148
Finantstulud ja -kulud kokku		38697	49116
Kasum majandustegevusest		532376	186714
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		532376	186714

Alan Uva



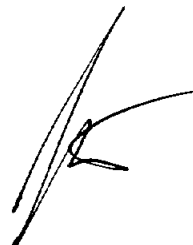
ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Eelm.per. kasum	Reserv- kapital	Aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	94068	0	186714	320782
Eelmise per.kasum		182714	4000	-186714	0
Aruandeperioodi kasum				532376	532376
Saldo 31.12.2005	40000	276782	4000	532376	853158

Allan Uve



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		532376	186714
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	62679	40698
Kokku kasumi mõju rahavoole		595055	227412
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-538383	-86369
Varude muutus		-30520	-135118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		258802	179467
Kokku rahavood äritegevusest		284954	185392
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-135912	-118103
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja kapitalirendid	4	-168450	-69136
RAHAVOOD KOKKU		-19408	-1847
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		26443	28290
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-19408	-1847
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		7035	26443

Adrian Ure

[Signature]

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamiselused.

ESTPANEL OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendites ning vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vatasivisulistes määrustes. ESTPANEL OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

LISA nr.1 Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Samas sisaldab ostjatelt laekumata arvete kogusumma Norra kliendi poolt elumajade müügil garantiiks nõutud summat 306,2 tuh.krooni. Juhul, kui selle aja jooksul on vaja teostada tehase toodangust tulenevaid parandustõid, esitab klient meile arved, mis kuuluvad tasumisele tasaarveldusena. Kui sellekohaseid arveid ei esitata kohustub klient tasuma jääkmakse hiljemalt 31.08.2007.a..

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, mida on eelnevalt korrigeeritud.

LISA nr. 2 VARUD

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil vastavalt inventuuri jäägile. Aruande perioodi varude nimekirja vaadati üle ja tehti kindlaks, mille neto realiseerimismaksumus on langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Varude allahindlust (mahakandmist) teostati järgmiste asjaolude ilmnemisel:

- a) kui inventeerimisel tuvastati, et varude füüsiline seisukord on halvenenud ja väärtus oluliselt langenud

- b) teatud varuobjektide (pooltooted, ostetud materjal) ei ole pikema aja jooksul suudetud tootmises kasutada ning on kahtlane, kas need suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlust kajastatakse aruandeaasta kuluna.

LISA nr. 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on arvele võetud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 2000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhi- vara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2004	96362	343730	121812	21422	305847	889173
Soetamine 2005.a.	0	0	33368	75095	27447	135910
Arvestatud kulum	0	15168	35094	12417	0	62679
Akumuleeritud kulum	0	50552	77542	19650	0	147744
Jääkmaksumus 31.12.2005	96362	328562	120086	84100	333294	962404

LISA nr. 4 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Laenu jääk s.h.	pikaajaline osa	Intress	Tähtaeg
1. Pikaajaline laen				
31.12.2004	465269	312768		8,695
10.08.2007				
31.12.2005	308745	136570		8,655
10.08.2007				

2. Kapitalirent

OÜ ESTPANEL rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Autod ja muud transp.vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	96220	96220
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-28872	-28872
Kulum 2005.aasta	-19248	-19248
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2005	62531	62531
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	12601	12601
1 – 5 aastat	49930	49930
aruandeperioodil tasutud maksed	11927	11927
Intressimäär	1-5%	
Aruandeperioodi intressikulu	4488	4488

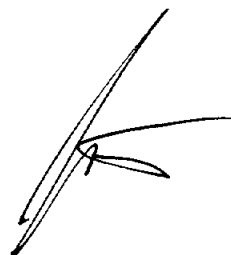
LISA nr.5 LÜHIAJALISED LAENUD

Sellel real on majandusaasta aruandes kajastatud omanike poolt antud intressita käibevahendite laenud.

LISA nr.6 MAKSUD 31.12.2005.a.

Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	39215	0
Töötuskindlustusmaksed	2600	0
Kogumispension	2478	0
Sotsiaalkindlustus	76067	0
Käibemaks	0	150404

Alan Uine



KASUMIARUANDE KIRJETE SELGITUS

LISA nr.7 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKODADE KAUPA

Riik	Tegevusala	2005.a. kroonides
Eesti Vabariik	üür	11663
Eesti Vabariik	toodangu müük	461221
Saksa LV	toodangu müük	5129400
Taani Kuningriik	toodangu müük	592704
Norra Kuningriik	toodangu müük	2483466
Taani Kuningriik	teenuse müük	304885

LISA nr.8 KASUTUSRENT

OÜ ESTPANEL üürib välja osa ehitisest

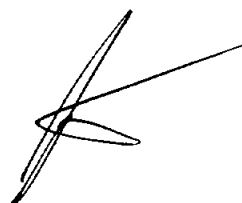
Ehitised (1/10 osa bilansis olevast ehitisest)

Soetusmaksumus	37900
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	5055
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a	3538
Üüritulu 2005.a.	11663
Üüritulu 2004.a.	9719

LISA nr. 9 MÜÜDUD KAUPADE JA TEENUSTE KULUD

	2005	2004
Tooraine ja põhimaterjalid	3797880	2129038
Elekter	50944	44996
Tööjõukulud	1485008	732653
Ostutooted	1454900	265536
Seadmete kulud	59683	23054
Muud tsehhikulud	160269	74727
Transpordikulud	49060	28331
Muud kulud	146986	35444

Alen Uve



LISA nr. 10 TURUSTUS – JA HALDUSKULUD

	2005	2004
Kauba transpordikulud	294039	13650
Tööjõukulud	366165	209670
Reklaamikulud	43897	10102
Admin-halduskulud	289078	182980
Muud müügikulud	57706	23323
Intressikulud	38741	51513
Muud ärikulud	1255	2365
Garantiitööd eelmistel per-del valminud objektidele	20843	

Aelan Uve



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

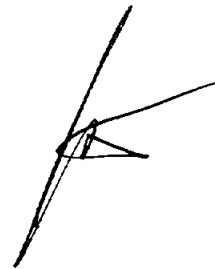
KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2005.a. lõpuks	276782
2005.aasta puhaskasum	532376
Jaotuskõlblik kasum kokku	809158

Vastavalt juhatuse otsusele:

1. 2005.aasta kasum ja eelmiste aastate kasum, kokku 809158 krooni jaotada järgnevalt: jätta investeerimiseks ja ettevõtte edasiseks arendamiseks kogu bilansiline kasum.

Alan Kone



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Osaühingu ESTPANEL osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood/elukoht	Nimiosa väärtus
1.Ants Vahtola	34010050213 Harku vald, AÜ Türisalu-8 Harjumaa	16000 krooni
2.Allan Kima	36702210228 Staadioni 8-10 Järvakandi,Raplamaa	12000 krooni
3.Villu Pärna	36605050234 Harku vald, AÜ Türisalu-8 Harjumaa	12000 krooni



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2005.a.

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.

OÜ ESTPANEL 2005.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 12.juunil 2006.a., allkirjastamine 12.juunil 2006.aastal:

Villu Pärna



Allan Kima

