

16. 04. 2008

27.11.2008



AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.

Ärinimi: AS SELKO SECURITY

Äriregistri kood: 10086646

Juriidiline aadress: Riia 132
51014 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: 37 27 390 212

Faks: 37 27 390 107

Elektronposti aadress: selko@selko.ee

Veebileht: www.selko.ee

Tegevusalad:
(EMTAK)

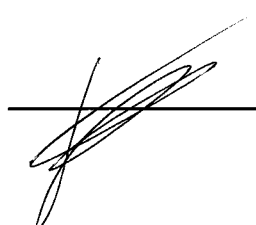
- * tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus (43212)
- * läbipääsu- ja kõnesüsteemide, fono- ja koodlukkude, arvuti- ja sidevõrkude jm. nõrkvoolusüsteemide paigaldus (43299)
- * paigaldatavate süsteemide projekteerimine ja nõustamine (71121)

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- * audiitori järeldusotsus
- * majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- * üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhataja Neeno Seli:

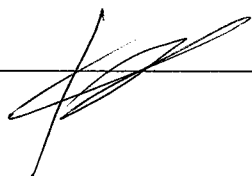


08.02.2008.a.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne (skeem 1)	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 3. Materiaalne põhivara	18
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 5. Maksuvõlad	19
Lisa 6. Omakapital	19
Lisa 7. Kasutusrent	20
Lisa 8. Müügitulu	21
Lisa 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	21
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	22
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Audiitori järeldusotsus	26
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	27

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni (4321), videovalve-, läbipääsu- ja helindussüsteemide ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise (71121), paigaldamise ja hooldamisega (43299). 2007.aastal jätkus AS Selko Security traditsiooniliseäritegevuse mahtude stabiliseerumine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aastal jätkus turvasüsteemide paigalduse stabiilne kasv, mis oli tingitud üldise ehitustegevuse jätkuvast kasvust Eestis. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh. ehitussektoris;
- põhitegevuse laienemine ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasvav positiivne mõju turupositsioonile.

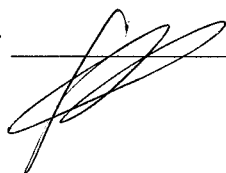
Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 17,72 mln krooni.

Müügitulust moodustas 44% automaatsete tulekahjusüsteemide, 38% valve- ja videovalve-süsteemide ja 10% muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus ning 8% paigaldatud süsteemide hooldus. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes 2006.aastaga ligikaudu 62%.

AS Selko Security kasumiks kujunes 1 888 150 krooni, mis suurenes võrreldes 2006.aastaga 4,2 korda. Kasumi suurenemise tingis eelkõige müügitulu suurenemine ning kulude kokkuhoid. Võrreldes eelmise aastaga suurenesid tööjõu kulud 1 007 446 krooni ehk 31%. Selliste kulude kasvu põhjustas eeskätt kvalifitseeritud tööjõu puudus Eestis.

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

AS SELKO SECURITY**Majandusaasta aruanne 2007**

Samaaegselt vähenesid mitmesugused tegevuskulud 10% (ehk 140 212 krooni). Ettevõtte 2007.aasta põhivarade kulum moodustas 43 073 krooni ehk 5% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed</u>	2007	2006	2005
Käibevara	9 608 641	4 112 613	3 570 151
Müügitulu	17 732 985	10 941 151	11 435 635
Lühiajalised kohustused	5 047 484	1 043 162	972 704
Raha	3 982 867	2 600 828	2 033 699
Kohustused	5 047 484	1 043 162	972 704
Varad	9 655 375	4 162 903	3 643 059
Varud	1 377 523	486 450	513 804
Aruandeaasta kasum	1 888 150	449 386	675 979
Omakapital	4 607 891	3 119 741	2 670 355

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	2007	2006
Puhas käibekapital e.töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	4 561 157	3 069 451
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	0,9	2,94
Lühiajalise võlgnevuse katte-kordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,9	3,94
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,79	2,49
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,52	0,25
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustus.	1,63	3,48
Koguvara tulutoovustase ROA	Aruandeaasta kasum/Varad kokku*100	20%	11%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Omakap.kokku*100	41%	14%
Müügitulu kasv	(Müügitulu2007-müügitulu2006) / müügitulu 2006*100	62%	-4%
Kasumi kasv	Puhaskasum2007-puhaskasum2006) / / puhaskasum2006 * 100	320%	-34%
Puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu * 100	11%	4%

Juhataja Neeno Seli:  08.02.2008.a.

Mahukamad tööd

Suuremateks ja tähtsamateks töödeks võib kahtlemata lugeda Tartu Kutsehariduskeskust, kuhu paigaldati valve-, tulekahju- ja raamatukaitse-, side-arvutivõrgu ja TV-süsteem, ning Kesklinna Kooli juurdeehitust. Samuti tuleb 2007.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist Tartu Veterinaar-ja Toidulaborisse, MTÜ Tartu Üliõpilasküla Nooruse tn. Ühiselamusse, Jõgeva Selverisse, Veterinaarmeditsiini ja loomakasvatusinstituuti, Elva Tarbijate Ühistu kaubanduskeskusesse, Polli Aiandusuuringute keskuse kaarhalli, Polli puuviljahoidlasse, Tehvandi K90 suusahüppemäe kompleksi, mitmetesse büroo- ja korterelamutesse ning laohoonetesse, samuti mitmetesse Elva ja Tartu lasteaedadesse ning koolidesse, Võru Maa-ameti ruumidesse, EMÜ Metsandusteaduskonna hoonesse. Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide ehitust sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu. 2007.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 129 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 39 517 krooni. Lähitulevikus ei ole planeeritud investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Personal

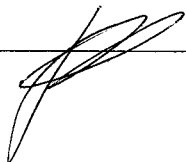
AS Selko Security keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 251 669 krooni, kasvades aastaga 31%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv seoses terava konkurentsiga Eesti tööjõu turul kvalifitseeritud tööjõu osas.

Ettevõtte juhataja töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas majandusaastal 259 935 krooni, mis on ligikaudu 62% rohkem kui eelmisel aastal. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline.

Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel ei ole ette nähtud maksta neile hüvitist. Samuti ei ole AS Selko Security juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud muid garantiisid.

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.



AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne 2007

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks on teenindustaseme jätkuva parandamise teel oma senise turvaturu osa säilitamine ja positsiooni tugevdamine, võimalusel aga laiendamine.

Neinar Seli	nõukogu esimees		08.02.2008.a.
Neeno Seli	juhataja		08.02.2008.a.
Anto Seli	nõukogu liige		08.02.2008.a.
Tea Seli	nõukogu liige		08.02.2008.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Selko Security 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Selko Security finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * AS Selko Security on jätkuvalt tegutsev.

Neeno Seli
juhataja

Tartus, 08.veebruar 2008.a.

Initialed for identification purposes only
Aididjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELES AS

Juhataja Neeno Seli

08.02.2008.a.

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss

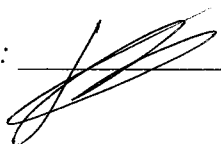
Kroonides (komakohata)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		3 982 867	2 600 828
Nõuded ja ettemaksed	2	4 248 251	1 025 335
Müügiks ostetud kaubad		1 377 523	486 450
Käibevara kokku:		9 608 641	4 112 613
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	46 734	50 290
Põhivara kokku:		46 734	50 290
VARAD KOKKU:		9 655 375	4 162 903

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4, 5	5 047 484	1 043 162
Lühiajalised kohustused kokku:		5 047 484	1 043 162
Kohustused kokku:		5 047 484	1 043 162
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital	6	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 279 741	2 230 355
Aruandeaasta kasum		1 888 150	449 386
Omakapital aktsiaseltsis kokku	6	4 607 891	3 119 741
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 655 375	4 162 903

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

Installed for identification purposes only
 Allikjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.02.08
 Signature/Allkirj.....
 Auditor/Arvaja ELIS AB

Kasumiaruanne

Kroonides (komakohata)

SKEEM 1

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	8	17 732 985	10 941 151
Muud äritulud		701	2 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-10 127 535	-5 707 442
Mitmesugused tegevuskulud	9	-1 330 415	-1 470 627
Tööjõu kulud	9	-4 251 669	-3 244 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3, 9	-43 073	-45 108
Muud ärikulud		-30 300	-30 691
Ärikasum		1 950 694	445 288
Intressitulud		50 277	4 098
Kasum enne tulumaksustamist		2 000 971	449 386
Tulumaks	6	-112 821	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 888 150	449 386

Juhataja Neeno Seli:



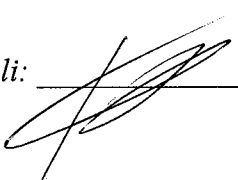
08.02.2008.a.

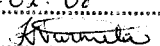
Initialed for board of directors
 Allhiijastatud loendurid AS
 Date/kuupäev.....12.02.08
 Signature/alkiri.....
 Auditorbüroo ELCS AS

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

Kroonides (komakohata)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 950 694	445 288
Korrigeerimised:	3	43 073	45 108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-3 222 916	-2 686
Müügiks ostetud kaupade muutus		-891 073	27 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	4 004 322	70 458
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	6	-112 821	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 771 279	585 521
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-39 517	-22 490
Saadud intressid		50 277	4 098
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		10 760	-18 392
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	6	-400 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-400 000	0
 RAHAVOOD KOKKU		 1 382 039	 567 129
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 2 600 828	 2 033 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 382 039	567 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 982 867	2 600 828

Juhataja Neeno Seli:  08.02.2008.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

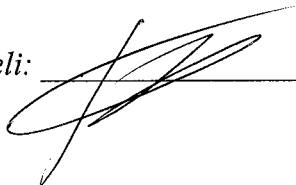
Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides (komakohata)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 230 355	2 670 355
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	449 386	449 386
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 679 741	3 119 741
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 888 150	1 888 150
Määratud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	4 167 891	4 607 891

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.02.08.....
 Signature/allkiri.....*Neeno Seli*.....
 Auditoribüroo ELS3 AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Selko Security 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.
Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiskrooni täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS Selko Security saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse finantsvara üle.

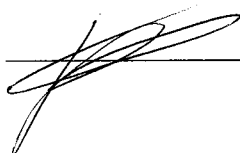
2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmak-

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.



Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev.....18.02.08.....
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

sumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

2.3. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

3. Põhivara

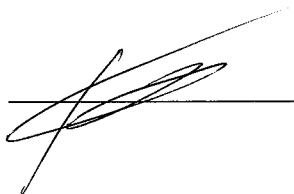
3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/allkiri.....*Neeno Seli*.....
Auditoribüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määra on 40% aastas.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotote põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

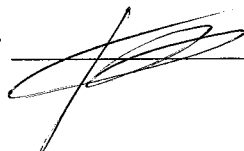
4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks (vt. p.5.). Finants-

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.



Intended for identification purposes only
Allkirjastatud isikufotomaksiks
Date/kuupäev.....12.02.08
Signature/allkiri.....14
Auditoribüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

kulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivara-
raga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

6. Eraldised

6.1. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.



Initialed for identification purposes only
Aidurjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08.02.08
Signature/alla kirj...
Auditor/auditor ELSC AS

7. Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade müügi-hinnast ilma käibemaksuta. Osutatud teenuste ja kaupade realiseerimise kajastamisel tuludena on lähtutud nõudest, et müügitehingu tulemuseks on tõenäoline hüvituse laekumine ostjatelt.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-l Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid. Vt. Lisa 1 p.2.3.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

8. Reservkapital

8.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud hundi/keserimisaks
Date/kuupäev..... 12.02.08
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

9. Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) emaeettevõtte ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaeettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security ärilistele otsustele
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Intended for identification purposes only
Alidatustatud bilansipäevajärgsed sündmused
Date/kuupäev..... 12.02.08
Signature/alkiri.....
Auditor/büroo ELSS AS

Juhataja Neeno Seli:  08.02.2008.a.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Nõuded ostjate vastu* , sh	4 209 839	1 006 176
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	4 219 839	1 006 176
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-10 000	0
Ettemaksed teenuste eest	38 412	19 159
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 248 251	1 025 335

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisast 11.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	21500	84195	105695
Soetamine	22490	0	22490
Soetusmaksumus 31.12.2006	43990	84195	128185
Soetusmaksumus 31.12.2006	43990	84195	128185
Soetamine	18000	21517	39517
Soetusmaksumus 31.12.2007	61990	105712	167702
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-12186	-20601	-32787
Arvestatud kulum	-14096	-31012	-45108
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-26282	-51613	-77895
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-26282	-51613	-77895
Arvestatud kulum	-18345	-24728	-43073
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-44627	-76341	-120968
Jääkmaksumus 31.12.2006	17708	32582	50290
Jääkmaksumus 31.12.2007	17363	29371	46734

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.02.08.....
 Signature/alkiri.....*[Signature]*.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Võlad tarnijatele*		4 154 460	353 811
Võlad töövõtjatele		569 608	420 291
Maksuvõlad	5	322 354	268 207
Saadud ettemaksed		1 062	853
Võlad ja ettemaksed kokku		5 047 484	1 043 162

* Kohustused seotud osapoolte ees vt lisast 11.

Lisa 5. Maksuvõlad

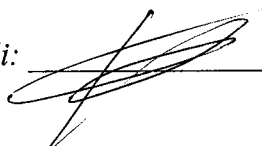
Maksu liik	Lisa	Maksuvõlg	
		31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks		76 899	80 050
Sotsiaalmaks		92 993	70 940
Sotsiaalmaksu viitkohustus		93 613	73 142
Kinnipeetud tulumaks		51 093	38 361
Kogumispensioni maks 2%		3 246	2 388
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks		1 536	1 187
Ettevõtte töötuskindlustusmaks		831	637
Ettevõtte töötuskindlustusm.viitkohustus		851	664
Erisoodustuse tulumaks		1 051	597
Käibemaksu intress		241	241
Kokku:	4	322 354	268 207

Lisa 6. Omakapital

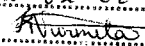
Aktiakapital 400 000 krooni jaguneb 4000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Ajavahemikul 2000 - 2007 ei ole tehtud tehinguid aktiakapitaliga.

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 12.02.08
 Signature/alkiri... 
 Auditoribüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

Operatsioonid aktsiakapitaliga	Toimunud enne 2007.aastat
1. Emiteeritud aktsiaid, tk	4000 tk
2. Ühe aktsia nominaalväärtus, EEK	100,- krooni
3. Tasutud aktsiate eest	100 000,- krooni
4. Mitterahalise sissemaksuga tasutud	300 000,- krooni
5. Aktsiakapitali suurus 31.12.2007.a., EEK	400 000,- krooni

AS-i Selko Security põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 8.

Aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel maksti aruandeaastal aktsionäridele dividende summas 400 000 krooni (2006.a. 0 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 112 821 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

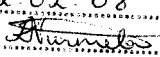
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Jaotamata kasum	4 167 891	2 679 741
Võimalik maksta dividendidena	3 292 634	2 090 198
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	875 257	589 543

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 7. Kasutusrent

Rendikulu	Lisa	2007.aastal	2006.aastal
Transpordivahendid		405 172	288 563
Ruumid		213 703	408 806
Kokku rendikulu	10	618 875	697 369

Juhataja Neeno Seli:  08.02.2008.a.

Initialed for identification purposes only
 Alldirgeataded identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 12.02.08
 Signature/allkirj..... 
 Auditor/büroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud ühise aktsionäri kaudu (vt. Lisa 11).

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu jaguneb:

a) geograafiliste piirkondade kaupa:

2007.aasta kogu müügitulu 17 732 985 krooni (2006.a. 10 941 151 krooni) on saadud Eestis.

b) tegevusalade kaupa:

Tegevusala (sulgudes EMTAK)	2007.aasta	2006.aasta
Tulekahjustusteemide paigaldus (43212)	7 829 113	4 595 794
Valvesüsteemide paigaldus (43212)	6 738 534	3 926 779
Paigaldatud süsteemide hooldus (43299)	1 388 406	1 324 463
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus (43299)	1 776 932	1 094 115
Kokku:	17 732 985	10 941 151

Lisa 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007.aasta	2006.aasta
Müügiks ostetud kaubad	-8 860 232	-4 788 445
Osutatud teenustööd	-978 686	-623 234
Kütus	-211 372	-211 988
Muud abimaterjalid	-77 245	-83 775
Kokku	-10 127 535	-5 707 442

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.



Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.02.08
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2007

Muud tegevuskulud		2007.aasta	2006.aasta
Autorendikulud	7	-405 172	-288 563
Rendikulud	7	-213 703	-408 806
Muud kulud		-711 540	-773 258
Kokku		-1 330 415	-1 470 627

Tööjõukulud		2007.aasta	2006.aasta
Palgakulu		-3 189 549	-2 434 189
Sotsiaalmaksud		-1 062 120	-810 034
Kokku		-4 251 669	-3 244 223

Põhivara kulum ja väärtuse langus		2007.aasta	2006.aasta
Materiaalse põhivara kulum	3	-43 073	-45 108
Kokku		-43 073	-45 108

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-3 222 916	-2 686
Nõuded ostjate vastu	-3 203 663	3 016
Muud lühiajalised nõuded	0	1 338
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-19 253	-7 040
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	4 004 322	70 458
Ostjate ettemaksed	209	-2 228
Võlad tarnijatele	3 800 649	-71 676
Maksuvõlad	54 147	61 667
Võlad töövõtjatele	149 317	82 695

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

Initialed for identification purposes only
 Alkidejastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.02.08.....
 Signature/alkiri.....*[Signature]*.....
 Auditibüroo ELSS AS

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega

	2007.aasta		2006.aasta	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaubad - teenused				
emaettevõtte	0	4 248	0	4 840
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	3 455 424	632 550	834 596	780 852
Kokku	3 455 424	636 798	834 596	785 692

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	Võlad tarnijatele		Nõuded ostjate vastu	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	2 397 895	12 048	0	6 529
Kokku	2 397 895	12 048	0	6 529

Seotud osapooltega tehinguid kasutusrendi osas vt. Lisa 7.

Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused

2007.aasta jooksul on kantud kuludesse väheväärtuslikku põhivara kogusummas 64 272 krooni (2006.aastal 41 719 krooni).

Kasutusrendilepingutega renditud sõiduautode kohta vt. Lisa 7.

Juhataja Neeno Seli: _____ 08.02.2008.a.

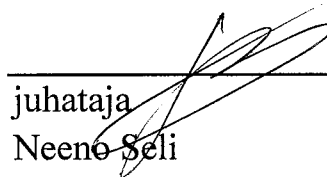
Initialed for identification purpose only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 12.02.08
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS Selko Security 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15.02.2008.aasta otsusega, allkirjastamine 18.veebruari 2008:



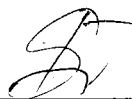
nõukogu esimees
Neinar Seli



juhataja
Neeno Seli

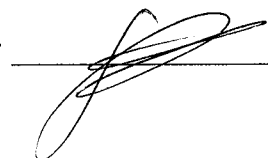


nõukogu liige
Anto Seli



nõukogu liige
Tea Seli

Juhataja Neeno Seli:



08.02.2008.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

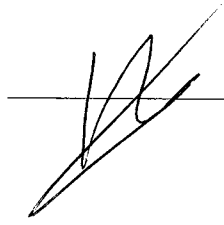
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 279 741
-------------------------------------	-----------

Aruandeaasta kasum	1 888 150
--------------------	-----------

<i>Jaotamata kasum kokku</i>	<i>4 167 891</i>
-------------------------------------	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>4 167 891</i>
--	-------------------------

Juhataja Neeno Seli:  08.02.2008.a.

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SELKO SECURITY AKTSIONÄRIDELE

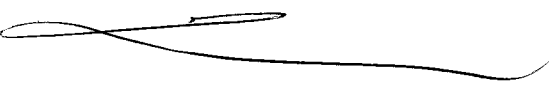
Oleme kontrollinud AS Selko Security raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a majandustulemuseks 1 888 150 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 9 655 375 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Selko Security finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 12. veebruaril 2008

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

**Üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri
seisuga 01.02.2008.a.**

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Asukoht	Registrikood	Osalus %
1	AS Rondam	Riia 132 51014 Tartu	10086617	100

