

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 05. 2009

2624 95496



AS SELKO SECURITY

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.

Ärinimi: AS SELKO SECURITY

Äriregistri kood: 10086646

Juriidiline aadress: Riia 132
51014 Tartu
Eesti Vabariik

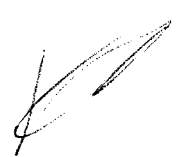
Telefon: 37 27 390 212

Faks: 37 27 390 107

Elektronposti aadress: selko@selko.ee

Veebileht: www.selko.ee

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne (skeem 1)	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3. Materiaalne põhivara	17
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 5. Maksuvõlad	18
Lisa 6. Omakapital	18
Lisa 7. Kasutusrent	19
Lisa 8. Müügitulu	19
Lisa 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	20
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused	21
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	22
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni (4321), videovalve-, läbipääsu- ja helindussüsteemide ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise (71121), paigaldamise ja hooldamisega (43299). 2008.aastal jätkus AS Selko Security traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiliseerumine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aastal jätkus turvasüsteemide paigalduse stabiilne kasv, mis oli tingitud üldisest ehitustegevusest Eestis. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- põhitegevuse laienemine ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasvav positiivne mõju turupositsioonile.

Majandusaasta lõppu iseloomustas üldine majanduslik olukord: ehitustegevuse pidurdumine ning müügi- ja teenuste mahtude stabiliseerumine, oluline vähenemine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 26,5 mln krooni.

Müügitulust moodustas 38% automaatsete tulekahjusüsteemide, 37% valve- ja videovalve-süsteemide ja 18% muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus ning 7% paigaldatud süsteemide hooldus. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes 2007.aastaga ligikaudu 50%.

AS Selko Security kasumiks kujunes 2 973 993 krooni, mis suurenes võrreldes 2007.aastaga 1,6 korda. Kasumi suurenemise tingis eelkõige müügitulu suurenemine ning kulude kokkuhoid. Võrreldes eelmise aastaga suurenesid kaupade ja teenuste kulud 6 251 093 krooni võrra ehk 38%, samuti mitmesugused tegevuskulud 1 066 759 krooni võrra ehk 44%. Selliste kulude kasvu põhjustas eelkõige müügitulutegevuse mahu suurenemine.

Ettevõtte 2008.aasta põhivarade kulum moodustas 31 488 krooni ehk 27% vähem kui eelmisel aastal.

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed</u>	2008	2007	2006
Käibevara	8 751 052	9 608 641	4 112 613
Müügitulu	26 538 555	17 732 985	10 941 151
Lühiajalised kohustused	1 212 690	5 047 484	1 043 162
Raha	6 832 277	3 982 867	2 600 828
Kohustused	1 212 690	5 047 484	1 043 162
Varad	8 794 574	9 655 375	4 162 903
Varud	451 391	1 377 523	486 450
Aruandeaasta kasum	2 973 993	1 888 150	449 386
Omakapital	7 581 884	4 607 891	3 119 741

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Puhas käibekapital e.töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	7 538 362	4 561 157
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	6,2	0,9
Lühiajalise võlgnevuse katte-kordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	7,2	1,9
Koguvvara käibekordaja	Müügitulu / Keskmised varad	0,72	0,64
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	5,63	0,79
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,14	0,52
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustus.	6,84	1,63
Soliidsuskordaja	Omakapital (netovara)/Varad*100	86,21	47,72
Koguvvara tulutoovustase ROA	Aruandeaasta kasum/Varad kokku*100	34%	20%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Omakap.kokku*100	39%	41%
Müügitulu kasv	(Müügitulu2008-müügitulu2007) / müügitulu 2007*100	50%	62%
Kasumi kasv	Puhaskasum2008-puhaskasum2007) / / puhaskasum2007 * 100	58%	320%
Puhasrentaablus ehk marginaal	Puhaskasum / müügitulu * 100	11%	11%

Mahukamad tööd

Suuremateks ja tähtsamateks töödeks võib kahtlemata lugeda moe- ja vabaajakeskust TASKU, kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, side-arvutivõrgu, helindus-, video- ja läbipääsusüsteem, ning Turu Ärihoone nõrkvoolutöid. Samuti tuleb 2008.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist Tartu Veterinaarmeditsiini ja loomakasvatuse instituuti, Ülenurme Logistikakeskusesse, Eesti Maaülikooli õppehoonesse, Värskas Sanatooriumi ravikorpusesse ja sööklasse, Tartu Vene Lütseumi, Polli õinahoidlasse, mitmetesse Tartumaa ja Tartu lasteaedadesse ning koolidesse, büroo-, lao- ja tootmis- hoonetesse, garaažiboksidesse. Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide paigaldamist sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu.

2008.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 175 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 28 276 krooni.

Lähitulevikus ei ole planeeritud investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Personal

AS Selko Security keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat.

2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 000 274 krooni, kasvades aastaga 15%.

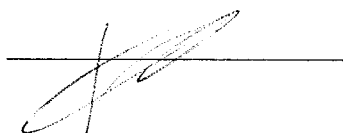
Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv seoses tööde mahu suurenemisega.

Ettevõtte juhataja töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas majandusaastal 559 860 krooni, mis on ligikaudu 54% rohkem kui eelmisel aastal. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline.

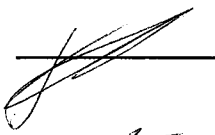
Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel ei ole ette nähtud maksta neile hüvitist.

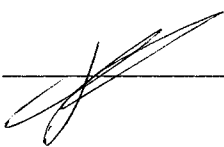
Samuti ei ole AS Selko Security juhatus ja nõukogu liikmetele väljastatud muid garantiisid.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks on teenindustaseme jätkuva parandamise teel oma senise turvaturu osa säilitamine ja positsiooni tugevdamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Neinar Seli	nõukogu esimees		10.02.2009.a.
Neeno Seli	juhataja		10.02.2009.a.
Anto Seli	nõukogu liige		10.02.2009.a.
Tea Seli	nõukogu liige		10.02.2009.a.

Juhataja Neeno Seli:  10.02.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Selko Security 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Selko Security finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * AS Selko Security on jätkuvalt tegutsev.

Neeno Seli
juhataja

Tartus, 10.veebbruar 2009.a.

AS Selko Security
Kontrolli- ja
auditeerimis-
komitee
25.02.09
Kõrremaa

Bilanss

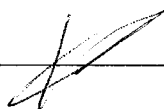
Eesti kroonides

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		6 832 277	3 982 867
Nõuded ja ettemaksed	2	1 467 384	4 248 251
Müügiks ostetud kaubad		451 391	1 377 523
Käibevara kokku:		8 751 052	9 608 641
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	43 522	46 734
Põhivara kokku:		43 522	46 734
VARAD KOKKU:		8 794 574	9 655 375

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4, 5	1 212 690	5 047 484
Lühiajalised kohustused kokku:		1 212 690	5 047 484
Kohustused kokku:		1 212 690	5 047 484
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital	6	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 167 891	2 279 741
Aruandeaasta kasum		2 973 993	1 888 150
Omakapital aktsiaseltsis kokku	6	7 581 884	4 607 891
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 794 574	9 655 375

25.02.09
M. M. M.



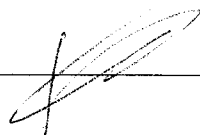
Kasumiaruanne

SKEEM 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	8	26 538 555	17 732 985
Muud äritulud		0	701
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-16 378 629	-10 127 535
Mitmesugused tegevuskulud	9	-2 397 174	-1 330 415
Tööjõu kulud	9	-5 000 274	-4 251 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3, 9	-31 488	-43 073
Muud äriksulud		-35 400	-30 300
Äriksasum		2 695 590	1 950 694
Intressitulud		278 403	50 277
Kasum enne tulumaksustamist		2 973 993	2 000 971
Tulumaks		0	-112 821
Aruandeaasta puhaskasum		2 973 993	1 888 150

25.02.09
Murmela

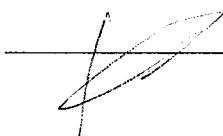


Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 695 590	1 950 694
Korrigeerimised:	3	31 488	43 073
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	2 780 867	-3 222 916
Müügiks ostetud kaupade muutus		926 132	-891 073
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-3 834 794	4 004 322
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		0	-112 821
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 599 283	1 771 279
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-28 276	-39 517
Saadud intressid		278 403	50 277
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		250 127	10 760
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		0	-400 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	-400 000
RAHAVOOD KOKKU		2 849 410	1 382 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 982 867	2 600 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 849 410	1 382 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		6 832 277	3 982 867
Sularaha	EEK	549	31 359
Arveldusarvete jäägid	EEK	2 831 728	3 951 508
Kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid	EEK	4 000 000	0

25.02.09
Mulle



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 679 741	3 119 741
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 888 150	1 888 150
Määratud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	4 167 891	4 607 891
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 973 993	2 973 993
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	7 141 884	7 581 884

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

AS SELKO SECURITY
Majandusaasta aruanne 2008
25.02.09
Wuometa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Selko Security 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Käesoleva aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiskrooni täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil AS AS Selko Security saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

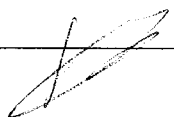
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.



AS Selko Security
Majandusaasta aruanne 2008
25.02.09 12
Allkiri

2.3. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksimumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittemaksetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

3. *Pōhivara*

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavd varad kasuliku tööga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| * Masinad ja seadmed | kuni 3 aastat |
| * Muu põhivara, sh IT seadmed | kuni 3 aastat |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks (vt. p.5.). Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

25.02.09
[Handwritten signature]

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.

[Handwritten signature]

6. Tingimuslikud kohustused

6.1. Bilansivälised tingimuslikud kohustused (ettevõtte tulumaks)

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-l Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

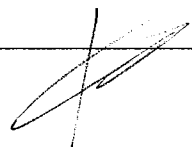
AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid. Vt. Lisa 1 p.2.3.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

25.02.09
Kuusela

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.



8. Reservkapital

8.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security ärilistele otsustele
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

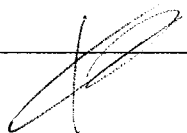
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

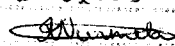
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.



AS SELKO SECURITY
25.02.09


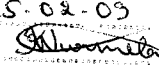
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

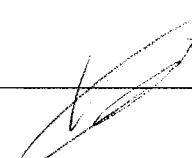
	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu* , sh		1 387 644	4 209 839
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		1 387 644	4 219 839
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		0	-10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, sh		52 112	0
<i>Käibemaksu ettemaks</i>		52 112	0
Ettemaksed teenuste eest		27 628	38 412
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 467 384	4 248 251

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisast 11.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	43 990	84 195	128 185
Soetamine	18 000	21 517	39 517
Soetusmaksumus 31.12.2007	61 990	105 712	167 702
Soetusmaksumus 31.12.2007	61 990	105 712	167 702
Soetamine	13 382	14 894	28 276
Mahakandmine	-43 990	-84 195	-128 185
Soetusmaksumus 31.12.2008	31 382	36 411	67 793
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-26 282	-51 613	-77 895
Arvestatud kulum	-18 345	-24 728	-43 073
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-44 627	-76 341	-120 968
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-44 627	-76 341	-120 968
Arvestatud kulum	-11 809	-19 679	-31 488
Mahakantud kulum	43 990	84 195	128 185
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-12 446	-11 825	-24 271
Jääkmaksumus 31.12.2007	17 363	29 371	46 734
Jääkmaksumus 31.12.2008	18 936	24 586	43 522

25.02.09
 17

Juhataja Neeno Seli:  10.02.2009.a.

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Võlad tarnijatele*		403 665	4 154 460
Võlad töövõtjatele		578 835	569 608
Maksuvõlad	5	229 482	322 354
Saadud ettemaksed		708	1 062
Võlad ja ettemaksed kokku		1 212 690	5 047 484

* Kohustused seotud osapoolte ees vt lisast 11.

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksu liik	Lisa	Maksuvõlg	
		31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks		0	76 899
Sotsiaalmaks		87 708	92 993
Sotsiaalmaksu viitkohustus		88 441	93 613
Kinnipeetud tulumaks		46 384	51 093
Kogumispensioni maks 2%		3 121	3 246
Töötuskindlustusmaks		2 251	2 367
Ettevõtte töötuskindlustusm.viitkohustus		804	851
Erisoodustuse tulumaks		532	1 051
Käibemaksu intress		241	241
Kokku:	4	229 482	322 354

Lisa 6. Omakapital

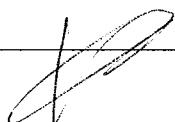
	Emiteeritud aktsiate arv (tk)	Aksia nimiväärtus (lihtaktsiad)	Aktsiakapital kokku
31.12.2007	4 000	100	400 000
31.12.2008	4 000	100	400 000

AS-i Selko Security põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 8.

2008.aastal ei ole aktsionärile välja kuulutatud ega makstud dividende.

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.



18
 AS-02-09
 Mõnula

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Jaotamata kasum	7 141 884	4 167 891
Võimalik maksta dividendidena	5 642 088	3 292 634
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 499 796	875 257

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 7. Kasutusrent

Rendikulu	Lisa	2008.aastal	2007.aastal
Transpordivahendid		663 274	405 172
Ruumid		384 547	213 703
Kokku rendikulu	10	1 047 821	618 875

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud ühise aktsionäri kaudu (vt. Lisa 11).

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu jaguneb:

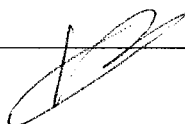
a) geograafiliste piirkondade kaupa:

2008.aasta kogu müügitulu 26 538 555 krooni (2007.a. 17 732 985 krooni) on saadud Eestis.

b) tegevusalade kaupa:

Tegevusala	2008.aasta	2007.aasta
Tulekahjusüsteemide paigaldus	10 164 366	7 829 113
Valvesüsteemide paigaldus	9 844 788	6 738 534
Paigaldatud süsteemide hooldus	1 780 850	1 388 406
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	4 793 551	1 776 932
Kokku:	26 583 555	17 732 985

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.



Lisa 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008.aasta	2007.aasta
Müügiks ostetud kaubad	-8 290 377	-8 860 232
Osutatud teenustööd	-7 407 976	-978 686
Kütus	-218 688	-211 372
Muud abimaterjalid	-461 588	-77 245
Kokku	-16 378 629	-10 127 535

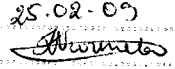
Muud tegevuskulud	2008.aasta	2007.aasta
Autorendikulud 7	-663 274	-405 172
Rendikulud 7	-384 547	-213 703
Muud kulud	-1 349 353	-711 540
Kokku	-2 397 174	-1 330 415

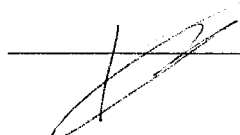
Tööjõukulud	2008.aasta	2007.aasta
Palgakulu	-3 757 829	-3 189 549
Sotsiaalmaksud	-1 242 445	-1 062 120
Kokku	-5 000 274	-4 251 669

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	2 780 867	-3 222 916
Nõuded ostjate vastu	2 822 195	-3 203 663
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-52 112	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 784	-19 253
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-3 834 794	4 004 322
Ostjate ettemaksed	-354	209
Võlad tarnijatele	-3 750 795	3 800 649
Maksuvõlad	-92 872	54 147
Võlad töövõtjatele	9 227	149 317

25.02.09


Juhataja Neeno Seli:  10.02.2009.a.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevides tabelites:

Tehingud seotud osapooltega

	2008.aasta		2007.aasta	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaubad - teenused				
emaettevõtte	0	4 248	0	4 248
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	2 191 027	708 201	3 455 424	632 550
Kokku	2 191 027	712 449	3 455 424	636 798

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)

Võlad tarnijatele	
31.12.2008	31.12.2007
nõukogu liikmega seotud ettevõtted	4 273
Kokku	4 273

Seotud osapooltega tehinguid kasutusrendi osas vt. Lisa 7.

Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused

2008.aasta jooksul on kantud kuludesse väheväärtuslikku vara kogusummas 76 781 krooni (2007.aastal 64 272 krooni).

Kasutusrendilepingutega renditud sõiduautode kohta vt. Lisa 7.

25.02.09
Murmel

Juhataja Neeno Seli: _____ 10.02.2009.a.

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Selko Security aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Selko Security raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

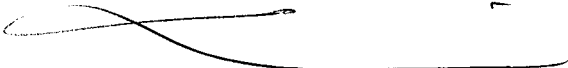
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Selko Security finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 25. veebruaril 2009

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

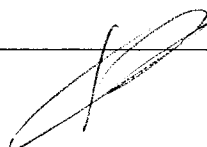
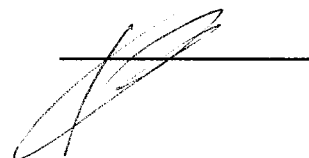
Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Tulekahjustusteemide paigaldus	43212	10 164 366
Valvesüsteemide paigaldus	43212	9 844 788
Paigaldatud süsteemide hooldus	43299	1 780 850
Läbipääsu- ja kõnesüsteemide, fono- ja koodlukkude, arvuti- ja sidevõrkude jm.nõrkvoolusüsteemide paigaldus	43299	4 793 551
Müügitulu kokku		26 583 555

Tartus, 10.veebruar 2009.a.

Neeno Seli

juhataja



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 167 891
-------------------------------------	-----------

Aruandeaasta kasum	2 973 993
--------------------	-----------

<i>Jaotamata kasum kokku</i>	7 141 884
-------------------------------------	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

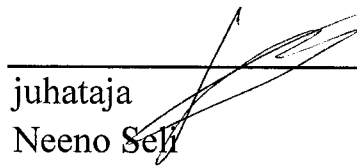
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	7 141 884
--	------------------

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AS Selko Security juhatus ja nõukogu on juhatuse poolt 10.02.2009.a. koostatud 2008.aasta majandusaruande heaks kiitnud 18.02.2009.a.:



nõukogu esimees
Neinar Seli



juhataja
Neeno Seli



nõukogu liige
Anto Seli



nõukogu liige
Tea Seli

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Selko Security üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (28.veebruar 2009) seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	AS RONDAM
Registrikood:	10086617
Aadress:	Riia 132 Tartu 51014 Eesti
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	4000
Aktsia nimiväärtus:	100 Eesti krooni
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.12.2003.a.