



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts SELKO SECURITY

registrikood: 10086646

tänava/talu nimi, Riia 132
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 37 27 390 212

faks: 37 27 390 107

e-posti aadress: selko@selko.ee

veebilehe aadress: www.selko.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu- ja helindussüsteemide ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2010.aastal toimus AS Selko Security traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiliseerumine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Suurt tähelepanu pöörati eelkõige pakutavate nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste kvaliteedile. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud majandusaastat iseloomustab üldine majanduslik olukord: kõigi tegevusvaldkondade stabiliseerumine peale üldist suurt langust, pidurdunud ehitustegevuse taaselustumine ning müügi- ja teenuste stabiliseerumine.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 11,94 miljonit krooni.

Müügitulust moodustas 36% automaatsete tulekahjusüsteemide, 28% valve- ja videovalvesüsteemide ja 19% muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus ning 17% paigaldatud süsteemide hooldus. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes 2009.aastaga ligikaudu 19%.

AS Selko Security kasumiks kujunes 61 609 krooni, mis võrreldes 2009.aastaga vähenes 1,8 korda. Kasumi vähenemise tingis sisseostetavate kaupade ja teenuste hindade kallinemine. Võrreldes eelmise aastaga suurenesid kaupade ja teenuste kulud 1 837 941 krooni ehk 29%, samuti töötasukulud 70 375 krooni ehk 1,7%. Selliste kulude suurenemise põhjustas eelkõige üldine kaupade - teenuste hindade tõus.

Ettevõtte 2010.aasta põhivara akumulieeritud kulum moodustas 18 218 krooni ehk 30% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed</u>	2010	2009	2008
Käibevara	8 625 223	7 081 327	8 751 052
Müügitulu	11 944 651	10 049 343	26 538 555
Lühiajalised kohustused	1 013 008	1 016 580	1 212 690
Raha	5 156 063	4 847 573	6 832 277
Kohustused	1 013 008	1 016 580	1 212 690
Varad	8 765 104	8 707 067	8 794 574
Varud	662 178	299 284	451 391
Aruandeaasta kasum	61 609	108 603	2 973 993
Omakapital	7 752 096	7 690 487	7 581 884

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
<i>Puhas käibekapital e. töökapital</i>	Käibevara - Lühiajalised kohustused	7 612 215	6 064 747
<i>Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse</i>	Töökapital / Lühiajalised kohustused	7,5	6,0
<i>Maksevalmiduse kordaja</i>	Raha / Lühiajalised kohustused	5,09	4,77
<i>Likviidsuskordaja</i>	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused	7,86	6,67
<i>Soliidsuskordaja</i>	Omakapital (netovara) / Varad * 100	88,44	88,32
<i>Koguvara tulutoovustase ROA</i>	Aruandeaasta kasum/Varad kokku *100	1%	1%
<i>Omakapitali tulutase (ROE)</i>	Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku*100	1%	1%
<i>Müügitulu kasv</i>	(Müügitulu 2010-müügitulu2009)/müügitulu 2009*100	19%	-62%
<i>Puhasrentaablus ehk marginaal</i>	Puhaskasum / müügitulu * 100	1%	1%

Mahukamad tööd

Suuremaks ja tähtsamaks tööks võib kahtlemata lugeda Tehvandi Spordikeskust, kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, side-arvutivõrgu ja helindussüsteem.

Samuti tuleb 2010.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist Kammeri Kooli, Ülenurme Gümnaasiumisse, Tartu Kõrgemasse Kunstikooli, AHHA Keskusesse ning mitmetesse Tartumaa ja Tartu büroo-, lao- ja tootmishoonetesse.

Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide paigaldamist sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu.

2010.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 175 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 40 308 krooni.

Lähitulevikus planeeritakse investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 50 000 krooni. Kavas on uuendada töövahendeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel senise turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine stabiliseerunud nõudlusega majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 156 063	4 847 573	2
Nõuded ja ettemaksed	2 806 982	1 934 470	3
Varud	662 178	299 284	
Kokku käibevara	8 625 223	7 081 327	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	100 186	1 608 135	3, 5
Materiaalne põhivara	39 695	17 605	6
Kokku põhivara	139 881	1 625 740	
Kokku varad	8 765 104	8 707 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 013 008	1 016 580	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	1 013 008	1 016 580	
Kokku kohustused	1 013 008	1 016 580	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 250 487	7 141 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 609	108 603	
Kokku omakapital	7 752 096	7 690 487	
Kokku kohustused ja omakapital	8 765 104	8 707 067	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 944 651	10 049 343	11
Muud äritulud	37 500	709	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 421 881	-4 583 940	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 384 062	-1 362 960	13
Tööjõukulud	-4 186 651	-4 116 276	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 218	-25 917	6
Ärikasum (-kahjum)	-28 661	-39 041	
Finantstulud ja -kulud	90 270	147 644	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 609	108 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 609	108 603	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 661	-39 041	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 218	25 917	6
Kokku korrigeerimised	18 218	25 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	814 988	-467 086	3, 5
Varude muutus	-362 895	152 107	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 571	-196 110	4, 8
Kokku rahavood äritegevusest	438 079	-524 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 308	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 186	0	5
Antud laenud	0	-1 750 000	3, 5
Laekunud intressid	10 905	289 509	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 589	-1 460 491	
Kokku rahavood	308 490	-1 984 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 847 573	6 832 277	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308 490	-1 984 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 156 063	4 847 573	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	7 141 884	7 581 884
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			108 603	108 603
31.12.2009	400 000	40 000	7 250 487	7 690 487
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			61 609	61 609
31.12.2010	400 000	40 000	7 312 096	7 752 096

Täiendav info aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Selko Security 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2010.aastal on Eesti kroon.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiskrooni täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginni ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3
Muu põhivara, sh IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security äriolukorrale;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-i Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdnud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 902	951
Arvelduskontod	5 149 161	4 846 622
Kokku raha	5 156 063	4 847 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	958 384	1 919 182	
Muud nõuded	1 825 186	1 608 135	
Laenu nõuded	1 687 500		
Viitlaekumised	37 500		
Pikaajalised nõuded	100 186	1 608 135	5
Ettemaksed	123 598	15 288	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 907 168	3 542 605	

Seisuga 31.12.2010 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku summas 2 806 982 krooni (2009.aastal 1 934 470 krooni).
Nõuded seotud osapoolte vastu vt.lisast 16

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 125	138 011
Üksikisiku tulumaks	64 865	40 621
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	116 139	78 115
Kohustuslik kogumispension	120	0
Töötuskindlustusmaksed	11 523	9 318
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 919	81 161
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321 754	348 289

Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad moodustavad sotsiaalmaksu viitkohustus (2010.a. 83 382 krooni / 2009.a. 77 836 krooni) ning ettevõtte töötuskindlustusmaksu viitkohustus (2010.a. 3 537 krooni / 2009.a. 3 325 krooni).

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 608 135		1 608 135		3
Kokku muud nõuded	1 608 135		1 608 135		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 687 500	1 687 500			3,15,16
Viitlaekumised	37 500	37 500			
Muud nõuded	100 186		100 186		
Kokku muud nõuded	1 825 186	1 725 000	100 186		

Lühiajalise laenunõude moodustab antud laen summas 1 750 000 krooni, mille lepinguliseks intressimääraks on 0%. Seetõttu on antud laen võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumentidele. Diskontomääraks on võetud 5%. Nõude alusvaluutaks on EEK ja EUR suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK-i. Laenu tähtaeg on 31.12.2011.a.

Muud pikaajalised nõuded moodustavad tähtajalised deposiithoiused, mille tähtajad on 2013-2014.aastal. Need hoiused on edasi panditud bilansiväliselt.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	31 382	36 411	67 793
Akumuleeritud kulum	-12 446	-11 825	-24 271
Jääkmaksumus	18 936	24 586	43 522
Amortisatsioonikulu	-11 353	-14 564	-25 917
Allahindlused väärtuse languse tõttu	18 000		18 000
Muud muutused	-18 000		-18 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 382	36 411	49 793
Akumuleeritud kulum	-5 799	-26 389	-32 188
Jääkmaksumus	7 583	10 022	17 605
Ostud ja parendused	16 490	23 818	40 308
Muud ostud ja parendused	16 490	23 818	40 308
Amortisatsioonikulu	-8 102	-10 116	-18 218
31.12.2010			
Soetusmaksumus	29 872	60 228	90 100
Akumuleeritud kulum	-13 901	-36 504	-50 405
Jääkmaksumus	15 971	23 724	39 695

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	649 628	709 358

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud ühise aktsionäri kaudu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	289 676	212 709	
Võlad töövõtjatele	400 498	454 209	
Maksuvõlad	321 754	348 289	4
Saadud ettemaksed	1 080	1 373	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013 008	1 016 580	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	5 776 556	5 727 885
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 535 540	1 522 602
Kokku tingimuslikud kohustused	7 312 096	7 250 487

2010.aastal ei ole aktsionärile välja kuulutatud ega makstud dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

AS-i Selko Security põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 944 651	10 049 343
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 944 651	10 049 343
Kokku müügitulu	11 944 651	10 049 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulekahjusüsteemide paigaldus	4 283 751	3 097 335
Valvesüsteemide paigaldus	3 392 827	2 486 099
Paigaldatud süsteemide hooldus	1 992 892	2 046 930
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	2 275 181	2 418 979
Kokku müügitulu	11 944 651	10 049 343

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 486 043	3 799 529
Müügi eesmärgil ostetud teenused	514 718	394 994
Energia	259 924	203 033
Kütus	259 924	203 033
Muud	161 196	186 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 421 881	4 583 940

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	649 628	710 185
Energia	17 086	15 986
Elektrienergia	8 600	8 321
Soojusenergia	8 486	7 665
Koolituskulud	6 480	4 590
Muud	710 868	632 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 384 062	1 362 960

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 126 140	3 084 924
Sotsiaalmaksud	1 060 511	1 031 352
Kokku tööjõukulud	4 186 651	4 116 276
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	18

Aruandeaastal on erisoodustustelt arvestatud ja tasutud alljärgnevad maksud:

- 1) tulumaks 12 756 krooni;
- 2) sotsiaalmaks 20 052 krooni;
- 3) käibemaks 8 000 krooni.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	79 365	-141 865
Intressitulud	10 905	289 509
Kokku finantstulud ja -kulud	90 270	147 644

Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt moodustab antud pikaajalise laenu finantstulu (-kulu) diskonteerimisest (2009.aastal finantskulu).

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 762 048	5 306	1 810 246	4 835

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		15 798		3 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	972 248	882 469	947 648	1 394 248

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	578 542	420 000
-----------------	---------	---------

Seisuga 31.12.2010 on nõukogu liikmega seotud ettevõtete nõuded summas 1 762 048 krooni (2009.aastal 1 810 246 krooni), millest lühiajalise nõude ostjate vastu moodustab 12 048 krooni (2009.aastal 60 246 krooni) ning muud nõuded (antud pikaajaline laen) moodustab 1 750 000 krooni (vt.lisa 5 ja 15).

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	17.02.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SELKO SECURITY aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SELKO SECURITY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SELKO SECURITY finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enn Leppik

Vandeaudiitor nr.57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International esindaja

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

22.02.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	22.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 250 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 609
Kokku	7 312 096
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	7676578	64.27%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	4268073	35.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee