

51925
Raidi Lumiste
PL.

AS KURESSAARE SOOJUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

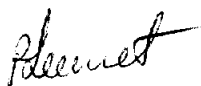
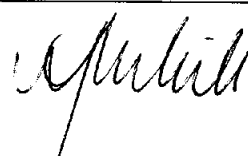
Ärinimi	AS Kuressaare Soojus
Äriregistri kood	10105549
Aadress	Kalevi 1a, 93815 Kuressaare
Telefon	453 1270
Faks	453 1265
Elektronpost	ksoojus@tt.ee
Kodulehekül	www.kuressaaresoojus.ee
Põhitegevusala	Soojusenergia tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Paul Leemet
Audiitor	Tarmo Ader
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Hein

U. Kull

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	7
Raamatupidamisbilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Põhivara	15
Lisa 6. Muud lühiajalised kohustused ja saadud	
ettemaksed.....	16
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent	16
Lisa 8. Võlakohustused	18
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara	19
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes	19
Lisa 11. Muud äritulud / -kulud.....	19
Lisa 12. Finantstulud / -kulud	20
Lisa 13. Aktsiakapital	20
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta	
aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996.a. Ettevõtte põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Luha katlamajas on kaks veekatelt ja kaks aurukatelt koguvõimsusega 17 MW. Kütusena kasutatakse siin põlevkiviõli. Katlamaja töötab reeglina novembrist kuni aprillini. Kalevi katlamajas on viis katelt koguvõimsusega 37 MW, millest kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kolmel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud hakkpuidukateldele suitsugaaside kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 31,68 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 11,21 km, s.o. 35% on eelisoleeritud torudest. 2006. aastal toodeti AS Kuressaare Soojusele Kuressaares kuuluvates katlamajades kokku 81 173 MWh soojusenergiat, sellest 63 065 MWh (77,7%) puidukütustest ja 18 108 MWh (22,3%) raskest kütteõlist (põlevkiviõlist). Puidukütusest toodetud soojusenergia osakaalu suurenemine on põhjustatud suitsugaaside jahutaja-kondenseerija tööle hakkamisest 2005. aasta lõpus. Soojusenergiat müüdi Kuressaares 2006. aastal 65 899 MWh, mis on 1 498 MWh (2,2%) vähem kui 2005. aastal.

Väljaspool Kuressaaret kuulub Kuressaare Soojusele kolm kergel kütteõlil töötavat väikekatlamaja. Katlamajad asuvad Eiklas, Astes ja Upal. Väikekatlamajades toodeti ja müüdi 2006. aastal 1 336 MWh soojusenergiat.

Alates 01. oktoobrist 2006. aastast võttis AS Kuressaare Soojus rendile OÜ Orissaare Soojuselt Orissaares asuva katlamaja ja soojusvõrgu. Rendileping on sõlmitud aastaks. Orissaare katlamajas kasutatakse kütusena tükkhurst ja hakkpuitu ning reservkütusena kerget kütteõli. Orissaare katlamajas toodeti 2006. aasta oktoobrist kuni aasta lõpuni 1 373 MWh ja müüdi 1 069 MWh soojusenergiat.

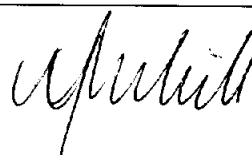
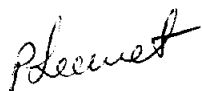
Teenustööna teostab Kuressaare Soojus katlamajade ja soojussõlmede ehitust, hooldust ja remonti. Tegeleme ka puiduhakke valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2006. aastal oli 38 843 293 EEK, kasv võrreldes 2005. aastaga 22,4%. Müügitulust 88,8% moodustas soojusenergia müük, 3,6% muude teenuste müük ja 7,6 % kasvuhoonegaaside lubade müük. Kasvuhoonegaaside load on müüdud Soome ettevõttele Kymppivoima, muu toodang on müüdud Saare maakonnas.

Ettevõtte ärikasum oli 2006. aastal 4 626 656 EEK, mis on 300% enam kui 2005. aastal ning puhaskasum 3 720 473 EEK, mis on 300% suurem kui 2005. aastal.

Ettevõtte 2005. aasta kasumist 2 954 275 EEK on saadud kasvuhoonegaaside heitmelubade müügitulust. Soojusenergia ja muude teenuste müük andis 2006. aastal 766 198 EEK kasumit.



Ettevõtte 2006. aasta majandustulemusi mõjutas ühelt poolt soojuse müügihinna tõus, mis võimaldas jõuda soojuse müügiga kasumisse pärast kütuse hinna tõusust tingitud kahjumit 2005. aastal. Teiselt poolt mõjutas 2006. aasta majandustulemusi aasta viimaste kuude keskmisest oluliselt soojem ilm, mille tõttu soojuse müük võrreldes 2005. aastaga vähenes. Soojuse müügihinnad Kuressaares 2006. aastal olid järgmised:

Periood	Käibemaksuta hind EEK/MWh
01. jaanuar – 31. märts	470
01. aprill – 31. mai	500
01. juuni – 31. august	416
01. september – 30. september	500
01. oktoober – 31. detsember	538

2005. aastal saadud kahjumi katmiseks on perioodil 2007. aasta jaanuarist kuni novembrini müüdava soojuse hinnas korrektsiooni osa 25,31 EEK/MWh.

Orissaares oli müüdava soojusenergia käibemaksuta hind elanikele 560 EEK/MWh ja asutustele 595 EEK/MWh.

2005. aasta alguses jõustus Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise süsteem. Süsteemis osalevatele ettevõtetele antakse jaotuskava alusel välisõhku eraldavate kasvuhoonegaaside lubatud kogused. Kui ettevõtte eraldab välisõhku lubatust vähem kasvuhoonegaase võib ta ülejääva koguse börsi kaudu maha müüa. Lubatust suurema koguse kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamisel tuleb puudujääv kogus juurde osta. Esimene kauplemisperiood kestab 2005 – 2007 aastani.

AS Kuressaare Soojusele eraldati 2006. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 33 109 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaare linnas olevates katlamajades fossiilsete kütuste põletamisel. Tegelikult oli 2006. aastal välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus 6 240 tonni. Ülejäänud 26 869 tonni on võimalik müüa. 2006. aastal müüs AS Kuressaare Soojus 12 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Üldhalduskulud olid 2006. aastal 2 936 315 EEK, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 3,2% ja turustuskulud 255 267 EEK, suurenemine 11,6%.

Ettevõtte põhivarade amortisatsioon 2006. aastal oli 2 930 724 EEK, mis on 17,6% väiksem kui 2005. aastal.

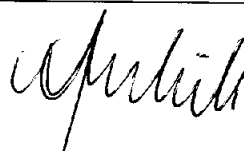
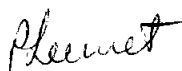
Finantssuhtarvud

Omakapitali puhaskasumi tootlus – ROE

$ROE = \text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$

2006. aasta: $ROE = (3\,720\,473 / 27\,784\,289) * 100 = 13,39\%$

2005. aasta: $ROE = (1\,046\,230 / 21\,981\,472) * 100 = 4,76\%$



Vara puhaskasumi tootlus – ROA

$$\text{ROA} = (\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara}) * 100$$

2006. aasta: ROA = $(3\,720\,473 / 55\,271\,253) * 100 = 6,73\%$

2005. aasta: ROA = $(1\,046\,230 / 37\,549\,930) * 100 = 2,78\%$

Keskmine omakapital ja keskmine vara on leitud, liites bilansi vastavad väärtused 01. jaanuari ja iga kuu lõpu seisuga ning jagades tulemuse 13-ga.

Maksevõimekordaja

$$\text{Maksevõimekordaja} = (\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$$

2006. aasta: Maksevõime kordaja = $(14\,818\,983 - 9\,210\,105) / 15\,138\,987 = 0,37$

2005. aasta: Maksevõime kordaja = $(12\,895\,486 - 5\,476\,133) / 12\,425\,981 = 0,597$

Investeeringud

2006. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 5 903 046 EEK, sealhulgas 2005. aastal alustatud ehituste lõpetamiseks 3 807 321 EEK. Lõpetamata kapitaalehitused on seisuga 31.12.2006.a. 1 565 403 EEK, sh Rehe 2 soojustrass 445 980 EEK, Kauba 13 soojustrass 447 130 EEK ja Kalevi k/m – Tehnika 3 soojustrass 242 300 EEK.

Suuremad investeeringud:

Nimetus

1. Kalevi katlamaja suitsugaaside jahutaja,
2. Tuulte Roosi soojustrass,
3. Tehnika 9 soojustrass,
4. Talli – Ristiku soojustrass.
5. Smuuli elamurajooni soojustorustiku rekonstrueerimine.

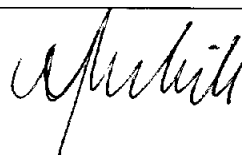
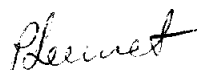
Suuremad AS Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud 2006. aastal olid SPA hotell Grand Rose Tallinna 15, OÜ-le Arco Vara kuuluv kaubanduskeskuse hoone Tallinna 77, OÜ Saarte Investeeringud tellimisel ehitatud 4 korterelamut Merikotka elurajoonis Tuulte Roosis ja AS-le Kuressaare Sanatooriumid kuuluva SPA hotelli Meri juurdeehitus.

Personal

AS Kuressaare Soojus keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 47. 2006. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 6 602 687 EEK, aastane kasv 16%.

Juhatuse liikmete tasud olid majandusaastal 587 837 EEK, aastane kasv 4,2%.

Nõukogu liikmete tasu oli 119 000 EEK, suurenedes aastaga 3,9%.



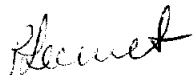
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse soojusenergia ja muude teenuste müük on planeeritud kasumiga mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud tootmisesse ning soojusvõrku.

Kavandatud investeeringute maht 2007. majandusaastaks on kokku 13 000 000 EEK.

Suuremad 2007. aastaks kavandatud investeeringud on Luha katlamajja uue põlevkiviõlil töötava veekatla ja põleti paigaldamine ning katlamaja juhtimisautomaatika kaasajastamine, mis võimaldab katlamaja personalita töötamist. Soojusvõrgus on suurimaks investeeringuks piki Tallinna tänavat uue magistraalsoojustorustiku ehitamine, mis parandab soojuse edastamist Kalevi katlamajast kesklinna ja võimaldab vähendada Luha katlamaja tööaega. Kavas on edasi minna ka koostootmisjaama ehitamise projektiga. 2007. aasta jooksul on plaanis viia läbi hange jaama tarnija leidmiseks ja selgitada välja sobiv ehituse finantseerimise skeem. Meie poolt 2005. aastal esitatud taotlust EL Concerto programmist toetuse saamiseks ei rahuldatud, seetõttu otsime teisi võimalusi projekti rahastamiseks.

2007. aastal on võimalik müüa umbes 50 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid, sellest saadav raha on kavas kasutada investeeringuteks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

AS Kuressaare Soojuse juhatus deklareerib oma vastutust ja kinnitab lehekülgedel 7 kuni 22 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Kuressaare Soojus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Paul Leemet juhatus liige

.....*Paul Leemet*.....

.....17. 04. 2007.....

Jaan Mehik juhatus liige

.....*Jaan Mehik*.....

.....17. 04. 2007.....

Jaan Mehik

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	189 493	1 147 968
Muud nõuded ja ettemaksed	3	5 419 385	6 271 385
Varud	4	9 210 105	5 476 133
Käibevara kokku		14 818 983	12 895 486
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	44 383 842	41 483 374
Immateriaalne põhivara	5	24 631	0
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	104 520	0
Põhivara kokku		44 512 993	41 483 374
VARAD KOKKU		59 331 976	54 378 860

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8	12 295 476	8 841 620
Võlad töövõtjatele		1 011 098	933 660
Võlad hankijatele		1 111 230	2 208 397
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	6	721 183	442 304
Lühiajalised kohustused kokku		15 138 987	12 425 981

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	8	11 403 175	14 785 955
Võlad hankijatele		102 033	0
Liitumistasude amortiseerimata jääk		1 800 384	0
Pikaajalised kohustused kokku		13 305 592	14 785 955

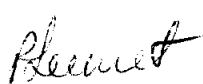
Kohustused kokku

		28 444 579	27 211 936
--	--	-------------------	-------------------

Omakapital

Aktiivkapital	13	6 890 000	6 890 000
Reservkapital		9 489 000	9 489 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 787 924	9 741 694
<i>Sealhulgas kasum põhivara ümberhindlusest</i>			4 497 257
Aruandeaasta kasum		3 720 473	1 046 230
Omakapital kokku		30 887 397	27 166 924

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		59 331 976	54 378 860
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------




KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	38 843 293	33 301 892
Müüdnud toodangu kulu		-30 922 254	-28 732 740
BRUTTOKASUM (-KAHJUM)		7 921 039	4 569 152
Turustuskulud		-255 267	-228 631
Üldhalduskulud		-2 936 315	-2 842 812
Muud äritulud / -kulud	11	-102 803	-23 292
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 626 656	1 474 417
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud / -kulud	12	-57 050	126 079
Intressikulud	12	-849 133	-554 266
Finantstulud / - kulud kokku		-906 183	-428 187
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 720 473	1 046 230

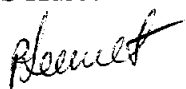


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		4 626 656	1 474 417
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	5	2 932 724	3 624 023
Liitumistasude amortisatsioon		-22 347	
Korrigeeritud ärikasum		7 537 033	5 098 440
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus		-2 881 972	-2 084 838
netomuutus			
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus kokku		-740 850	1 736 709
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		3 914 211	4 750 311
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	5	-5 872 731	-11 566 229
Immateriaalse põhivara soetamine	5	-30 315	
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga	5	260 974	1 290 600
Korrigeerimine laekunud liitumistasudega		1 822 731	
Korrigeerimine võlga hankijatele	8	102 033	
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku		-3 717 308	-10 275 629
Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	5	45 226	
Korrigeerimine hankijate võlga	8	-104 520	
Laekunud intressid ja muu finantstulu	12		2 805
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-3 776 602	-10 272 824
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laekunud laenud		4 000 000	9 000 000
Arvelduskrediidi muutus		129 919	
Laenude tagasimaksed		-5 610 711	-2 813 716
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	7	-461 951	-305 849
Laekunud faktooringlepingute alusel		9 603 203	5 580 783
Tagasi makstud faktooringlepingute alusel		-7 907 411	-5 596 366
Makstud intressid	12	-849 133	-560 336
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1 096 084	5 304 516
RAHAVOOD KOKKU		-958 475	-217 997
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	2	1 147 968	1 365 965
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	189 493	1 147 968
Raha ja selle ekvivalendi muutus		-958 475	-217 997

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia kapital	Reserv kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	6 890 000	9 489 000	3 730 228	1 514 209	21 623 437
Eelmise perioodi kasum			1 514 209	-1 514 209	
Aruandeaasta puhaskasum				1 046 230	1 046 230
Põhivara ümberhindlus			4 497 257		4 497 257
Saldo 31.12.2005	6 890 000	9 489 000	9 741 694	1 046 229	27 166 924
Eelmise perioodi kasum			1 046 230	-1 046 230	
Aruandeaasta puhaskasum				3 720 473	3 720 473
Saldo 31.12.2006	6 890 000	9 489 000	10 787 924	3 720 473	30 887 397



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Tehingud välisvaluutas ja välisvaluutas fikseeritud kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse (Eesti kroon) kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud tehingut teostava panga valuutakurssi. Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest kajastatakse bilansis perioodi tulu või kuluna.

Varade jaotus lühi- ja pikaajaliseks

Aktsiaselts liigitab oma varad lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

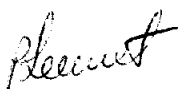
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu võetakse arvele soetusmaksumuses. Vara bilansilist väärtust vähendatakse konto Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kaudu ja kahjumi summa kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude ja muude ärikulude koosseisus. Kui nõue ostja suhtes on tunnistatud lootusetuks, kantakse see maha vähendades ühtlasi kontol Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved konto eraldist. Eelnevalt mahakantud summade laekumisi kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude ja muude ärikulude vähenemisena.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus

Materiaalseks põhivaraks loetakse aktsiaseltsi majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kajastata.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse materiaalse põhivara aastainventuuri käigus. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasulikku eluiga, millest tulenevalt muutub käesoleval ja järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum. Kasutatavad kulunormid kehtestatakse igale varaobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne bilansilise jääkmaksumusega.

Tulude arvestus

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse materiaalse põhivara lepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi masked kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	20 284	564
Pangakonto SEB Eesti Ühis pangas		844 401
Pangakonto Hansapangas	169 209	303 003
Raha ja pangakontod kokku	189 493	1 147 968

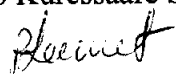
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	5 585 506	5 111 820
s.h. tehingud seotud osapooltega	776 929	851 213
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-200 226	
Lühiajalised kahjutasu nõuded	29 480	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 000	5 071
Intressi nõuded laekumata arvetelt	851	
Käibemaksu ettemaks		1 154 494
Kokku lühiajalised nõuded ja ettemaksed	5 419 385	6 271 385

Muude ettemakstud tulevaste perioodi kuluna kajastatakse ettemaksu Energiaturu Inspeksioonile müügiloa väljastamise eest.

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	2 119 072	1 241 330
Kütus	7 091 033	4 224 803
Ettemaksed tarnijatele	0	10 000
Varud kokku	9 210 105	5 476 133




Lisa 5. Põhivara

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	29 116 375	26 939 773	126 298	8 074 838	64 257 284
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	-8 087 209	-14 576 581	-110 120		-22 773 910
Jääkmaksumus 01.01.2006	21 029 166	12 363 192	16 178	8 074 838	41 483 374
Soetamine	170 034	329 974		5 372 723	5 872 731
Sh. Kapitalirendi tingimustel		260 974			260 974
Ümberklassifitseerimine	5 470 411	6 411 747		-11 882 158	
Kokku soetamine	5 640 445	6 741 721		-6 509 435	5 872 731
Maha kantud põhivara	-109 952	-220 475			-330 427
Põhivara müük		-45 226			-45 226
Kokku põhivara väljaminek	-109 952	-265 701			-375 653
Arvestatud põhivara kulum ja allahindlus	-1 019 819	-1 899 104	-8 117		-2 927 040
Mahakantud põhivara kulum	109 952	140 781			250 733
Müüdnud põhivara kulum		79 697			79 697
Kokku põhivara kulum	-909 867	-1 678 626	-8 117		-2 596 610
Soetusmaksumus 31.12.2006	34 646 868	33 415 793	126 298	1 565 403	69 754 362
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-8 997 076	-16 255 207	-118 237		-25 370 520
Jääkmaksumus 31.12.2006	25 649 792	17 160 586	8 061	1 565 403	44 383 842

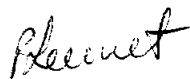
Hoonete-, ehitiste- ja rajatiste keskmine amortisatsiooni norm on 2,8%, masinatel ja seadmetel 9,1% ning muu põhivaral 16,9%. Info ja –kommunikatsiooniseadmed on täielikult amortiseerunud, majapidamisinventar on 93,6% amortiseerunud.

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 01.01.2006
Akumuleeritud kulum 01.01.2006
Jääkmaksumus 01.01.2006

Põhivara soetamine 30 315
 Arvestatud põhivara kulum -5 684

Soetusmaksumus 31.12.2006 30 315
Akumuleeritud kulum 31.12.2006 -5 684
Jääkmaksumus 31.12.2006 24 631




Lisa 6. Muud lühiajalised kohustused ja saadud ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	31 947	27 368
sh Rootsi riiklik Energiaamet	12 210	
SEB Eesti Ühispank	19 737	
Maksuvõlad	618 358	372 462
sh käibemaks	137 990	
tulumaks	173 473	
sotsiaalmaks	288 925	
töötuskindlustusmaks	6 881	
kogumispension	10 286	
erisoodustuse tulumaks	803	
Saastetasu	67 200	
Ostjate ettemaksed	3 678	2 211
Muud võlad		40 263
Kokku muud lühiajalised kohustused ja saadud ettemaksed	721 183	442 304

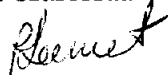
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent

Ettevõtte, kui rentnik

Kapitalirent

1. 2001. aastal on renditud kapitalirendi tingimustel puiduhakkemasin Forwarder FMG 250, rendiperioodiga 5 aastat, soetusmaksumusega 1 313 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2006 on rendileping lõpetatud.

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2005	194 323
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	194 323
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2006	0
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	7,458 %




2. 2005.aastal on renditud kapitalirendi tingimustel hakkeveoauto MAN TGA 26, 350 6*4 BB rendiperioodiga 6 aastat, soetusmaksumusega 1 438 000 EEK sh. liisingmaksumus 1 290 600 EEK.

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2005	1 258 759
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	222 231
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2006	1 036 529
Sealhulgas makseperiood alla 1 aasta	202 371
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	EURIBOR+0,70 %

3. 2006. aastal renditi kapitalirendi tingimustel kaubik Renault Trafic Kombi 1,9dCi, rendiperiood 5 aastat, soetusmaksumus 260 974 EEK.

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	45 397
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2006	215 577
Sealhulgas makseperiood alla 1 aasta	43 137
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	EURIBOR+1,40 %

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 3 sõiduauto ja 3 kaubikut. 2006. aastal on lõpetatud Nissan Almera rendileping, 2007.a. veebruaris Mazda 626 rendileping.

	Maksumus	Rendiperiood
Sõiduaudod:		
Nissan-Almera	166 644	31.01.2001.-30.01.2006
Mazda 626 NB 2,0	205 000	12.03.2002.-15.03.2007
Toyota Avensis 1,8	220 338	23.01.2003.-15.01.2008
Honda Jazz 1,4 LS	177 966	24.03.2006.-20.03.2010
Honda Civic JHFD	290 000	16.02.2007.-15.02.2011
Kaubikud:		
Peugeot Partner FT 170C	156 780	29.04.2004.-21.04.2008
Citroen Berlingo 1,4	161 864	29.03.2006.-20.03.2011
Opel Combo Cargo 1,4	154 152	29.12.2006.-21.12.2011

	2006	2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	388 129	120 427
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		170 783
s.h. 1 aasta	229 165	89 660
1 – 3 aastat	620 383	81 123




Lisa 8. Võlakohustused**8.1. Laenukohustused****Tagasi maksta**

	Saldo 31.12.2006	Alla 1 aasta	1-6 aasta jooksul	Alus- valuuta	Intressi määr
Rootsi laen Swedish energy Agency	814 004	814 004		SEK	6%
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank	13 022 776	2 626 199	10 396 577	EEK	5,46%
Arvelduslaen SEB Eesti Ühispank	129 919	129 919		EEK	5,5%+0,5% limiiditasu
Käibekapitalilaen SEB Eesti Ühispank	4 000 000	4 000 000		EEK	5,5%
Faktooringkohustus AS Hansa Liising	4 479 846	4 479 846		EEK	
Kapitalirendikohustus AS SEB Ühisliising	1 252 106	245 508	1 006 598	EEK	2,949%
Kokku laenukohustused	23 698 651	12 295 476	11 403 175		

8.2. Muud pikaajalised kohustused

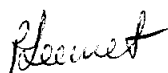
Võlg hankijatele - Kaarma Vallavalitsus	102 033
Liitumistasude amortiseerimata jääk Amortisatsiooni norm 2,5 % aastas	1 800 384

8.3. Pikaajalised nõuded

Pikaajaline nõue T. Keldi vastu	104 520
---------------------------------	---------

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 12.

AS Kuressaare Soojusel oli alates 1. jaanuarist kuni 5. juulini 2006. a avatud arvelduslaenu limiit 1 000 000 EEK ja 6. juulist 2006 a tähtajaga kuni 1. mai 2007. a on avatud arvelduslaenu limiit summas 2 000 000 EEK. Laen on tagatud pandiga.




Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara

Rootsi Riiklikult Energiametilt saadud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Kalevi 1a kinnistule esimesel järjekohal hüpoteek summas 7 100 000 EEK.

AS SEB Eesti Ühispaniga laenu tagatiseks:

- Kogu Kuressaare Soojuse vallasvara esimesel järjekohal kommertsant summas 2 500 000 EEK, teisel järjekohal kommertsant summas 500 000 EEK, kolmandal järjekohal kommertsant summas 2 000 000 EEK ja neljandal järjekohal kommertsant summas 5 000 000 EEK.
- Luha 2a kinnistule seatud esimesel järjekohal hüpoteek summas 1 000 000 EEK.
- Kalevi 1a kinnistule seatud teisel järjekohal hüpoteek summas 5 000 000 EEK.
- Kalevi 1a kinnistule seatud kolmandal järjekohal hüpoteek summas 5 000 000 EEK.
- Kalevi 1a kinnistule seatud neljandal järjekohal hüpoteek summas 5 000 000 EEK.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Soojusenergia müük	34 657 627	28 309 745
Muud teenused	1 120 427	805 579
Kaupade müük	88 617	50 307
Liitumistasud	22 347	286 467
Saastelubade müük	2 954 275	3 849 794
Kokku müügitulu	38 843 293	33 301 892

Lisa 11. Muud äritulud / -kulud

	2006	2005
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	2 096	
Saadud trahvid/viivised	11 486	83 233
Saadud kindlustushüvitised	11 292	
Muud äritulud	4 442	1 985
Laekumine pankrotipesast	115 256	
Kokku muud äritulud	144 572	85 218
Muud ärikulud		
Ühingute ja liitude liikmemaksud	-30 111	-39 860
Põhivara allahindlus	-1 940	-68 650
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-200 226	
Sponsorlus	-14 000	
Muud ärikulud	-1 098	
Kokku muud ärikulud	-247 375	-108 510
Kokku muud äritulud/-kulud	-102 803	-23 292




Real laekumine pankrotipesast on näidatud AS Eesti Maapank (pankrotis) vastu esitatud nõude alusel laekunud summa.

Lisa 12. Finantstulud / -kulud

	2006	2005
Intressi kulu võetud laenudelt	-789 540	-529 422
Kapitalirendi intress	-59 593	-24 844
Kokku intressikulu	-849 133	-554 266
Muud finantstulud / -kulud		
Muud finantstulud		2 085
Kasum / -kahjum valuutakursi muutusest	-57 050	123 994
Kokku muud finantstulud / -kulud	-57 050	126 079
Kokku finantstulud / -kulud	-906 183	-428 187

Lisa 13. Aktsiakapital

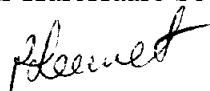
	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (EEK)	6 890 000	6 890 000
Aktsiate arv (tk)	6 890	6 890
Aktsia nimiväärtus (EEK)	1 000	1 000

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Kuressaare Soojus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Kuressaare Linnavalitsus ja tema hallatavad asutused.
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond.
4. Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Kuressaare Soojus üks arvelduskonto SEB Eesti Ühis pangas kuulub Kuressaare Linnavalitsuse kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-le Kuressaare Soojus kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Kuressaare Jahisadam, AS Kuressaare Veevärk, SÜG Sihtasutus, KG Sihtasutus, Sihtasutus Kuressaare Hoolekanne ja Sihtasutus Kuressaare Spordibaasid.



Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kuressaare Linnavalitsus ja tema hallatavad asutused	10 500	2 208 639	72 441	2 243 299
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	275 501	3 860 240	210 744	2 956 406
Kokku tehingud seotud Osapooltega	286 001	6 068 879	283 185	5 199 705

Lühiajalised nõuded ja kohustused

	Nõuded		Kohustused	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Kuressaare Linnavalitsus ja Tema hallatavad asutused	226 317	391 015		512
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	550 612	460 198	29 274	21 385
Kokku lühiajalised nõuded ja kohustused	776 929	851 213	29 274	21 897



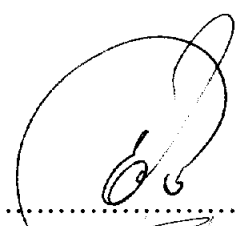
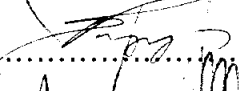
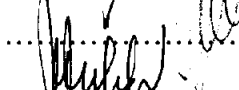
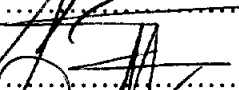

AS Kuressaare Soojus juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Paul Leemet	juhatuse liige		17. 04. 2007
Jaan Mehik	juhatuse liige		17. 04. 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Enn Rettau	nõukogu esimees		23. 04. 2007
Urmas Sepp	nõukogu liige		23. 04. 2007
Rein Kallas	nõukogu liige		23. 04. 2007
Ants Tammeleht	nõukogu liige		23. 04. 2007
Jaanus Kiil	nõukogu liige		23. 04. 2007
Mart Tamm	nõukogu liige		23. 04. 2007
Peedu Kurvits	nõukogu liige		23. 04. 2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KURESSAARE SOOJUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Kuressaare Soojus poolt 31.12.2006 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et AS Kuressaare Soojus 31.12.2006 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 59 332 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 3 720 tuh. krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 17. aprill 2007.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Kuressaare Soojus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasum summas 3 720 473 EEK suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Blancet

Urbil

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Kuressaare Soojus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate ~~nimeliste~~ aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise^{15.05.2007}.....
2007 seisuga oli alljärgnev:

1.Kuressaare Linnavalitsus

Registrikood	75023266
Aadress	Tallinna tn. 10 , Kuressaare 93813
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	6 890
Aksia nimiväärtus	1 000

