



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2011**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2011**

ärinimi: **aktsiaselts SELKO SECURITY**

registrikood: 10086646

tänava/talu nimi, Riia 130
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7390212

faks: +372 7390107

e-posti aadress: selko@selko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu- ja helindussüsteemide ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2011.aastal toimus AS Selko Security eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas. Suurt tähelepanu pöörati eelkõige pakutavate nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste kvaliteedile.

Möödunud majandusaastat iseloomustab üldine majanduslik olukord: kõigi tegevusvaldkondade stabiliseerumine peale üldist suurt langust, pidurdunud ehitustegevuse taaselustumine ning müügimahtude stabiliseerumine.

Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 1,1 miljonit eurot.

Müügitulust moodustas 35% valve- ja videovalveüsteemide, 18% automaatsete tulekahjusüsteemide ja 12% paigaldatud süsteemide hooldus ning 35% mitmesuguste muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus. Ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes 2010.aastaga ligikaudu 44%.

AS Selko Security kasumiks kujunes 45 058 eurot, mis võrreldes 2010.aastaga suurenes 10,4 korda. Kasumi suurenemise tingis eelkõige müügitulu suurenemine ning kulude kokkuhoid. Võrreldes eelmise aastaga suurenesid kaupade ja teenuste kulud 295 051 eurot ehk 72%, samuti töötasukulud 6 432 eurot ehk 2,4%, vähenesid aga muud tegevuskulud 9 768 eurot ehk 11%. Kulude suurenemise põhjustas müügitegevuse mahu suurenemine.

Ettevõtte 2011.aasta põhivara akumulieeritud kulum moodustas 2 706 eurot ehk 1,3 korda rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

EUR-des

<u>Lähteandmed</u>	2011	2010	2009
Käibevara	611 726	551 252	452 579
Müügitulu	1 101 322	763 402	642 270
Lühiajalised kohustused	94 470	64 743	64 971
Raha	360 692	329 532	309 816
Kohustused	94 470	64 743	64 971
Varad	634 977	560 192	556 483
Varud	55 915	42 321	19 128
Aruandeaasta kasum	45 058	3 938	6 941
Omakapital	540 507	495 449	491 512

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
<i>Puhas käibekapital e. töökapital</i>	Käibevara - Lühiajalised kohustused	517 257	486 509
<i>Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse</i>	Töökapital / Lühiajalised kohustused	5,5	7,5
<i>Maksevalmiduse kordaja</i>	Raha / Lühiajalised kohustused	3,82	5,09
<i>Likviidsuskordaja</i>	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused	5,88	7,86
<i>Soliidsuskordaja</i>	Omakapital (netovara) / Varad * 100	85,12	88,44
<i>Koguvara tulutoovustase ROA</i>	Aruandeaasta kasum/Varad kokku *100	7%	1%
<i>Omakapitali tulutase (ROE)</i>	Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku*100	8%	1%
<i>Müügitulu kasv</i>	(Müügitulu 2011-müügitulu2010)/müügitulu 2010*100	44%	19%
<i>Puhasrentaablus ehk marginaal</i>	Puhaskasum / müügitulu * 100	4%	1%

Mahukamad tööd

Suuremaks ja tähtsamaks tööks võib kahtlemata lugeda nõrkvoolutöid TÜ Sotsiaalteaduskonna hoones, kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, side-arvutivõrgu, läbipääsu-, video-, TV-, üldhelindus-, ajanäitajate- ja inva WC-süsteem ning presentatsioonitehnika.

Samuti tuleb 2011.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist Eesti Maaülikooli Tehnikainstituuti, Elva Gümnaasiumisse, Avinurme Gümnaasiumisse, Eesti Biokeskusesse, Tartu Laste Turvakodusse ning mitmetesse Tartumaa ja Tartu büroo-, kauplus-, lao- ja tootmishoonetesse.

Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide paigaldamist sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu.

2011.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 145 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 888 eurot.

Lähitulevikus ei planeerita investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel saavutatud turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine stabiliseerunud nõudlusega majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	360 692	329 532	2
Nõuded ja ettemaksed	195 119	179 399	3, 5
Varud	55 915	42 321	
Kokku käibevara	611 726	551 252	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 532	6 403	3, 5
Materiaalne põhivara	3 719	2 537	6
Kokku põhivara	23 251	8 940	
Kokku varad	634 977	560 192	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	94 470	64 743	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	94 470	64 743	
Kokku kohustused	94 470	64 743	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 893	463 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 058	3 938	
Kokku omakapital	540 507	495 449	
Kokku kohustused ja omakapital	634 977	560 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 101 322	763 402	11
Muud äritulud	108	2 397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-705 484	-410 433	12
Mitmesugused tegevuskulud	-78 690	-88 458	13
Tööjõukulud	-274 008	-267 576	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 706	-1 164	6
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	40 535	-1 832	
Finantstulud ja -kulud	4 523	5 770	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 058	3 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 058	3 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 535	-1 832	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 706	1 164	6
Kokku korrigeerimised	2 706	1 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 726	52 087	
Varude muutus	-13 594	-23 193	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 727	-228	
Kokku rahavood äritegevusest	47 648	27 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 888	-2 576	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 129	-6 403	
Laekunud intressid	529	697	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 488	-8 282	
Kokku rahavood	31 160	19 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 532	309 816	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 160	19 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360 692	329 532	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	463 390	491 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 938	3 938
31.12.2010	25 565	2 556	467 328	495 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 058	45 058
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 435		-2 435	0
31.12.2011	28 000	2 556	509 951	540 507

Täiendav info aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Selko Security 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurosooniga ning Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Selko Security alates sellest kuupäevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2011.aastal on euro. Käesoleva aastaaruande võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiseuro täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginähtetavate põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu põhivara, sh IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 9.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security äriolukorrale;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-i Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdüd kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	299	441
Arvelduskontod	360 393	329 091
Kokku raha	360 692	329 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	75 811	61 252	
Muud nõuded	131 377	116 651	
Laenu nõuded	111 845	107 851	
Viitlaekumised	0	2 397	
Pikaajalised nõuded	19 532	6 403	5
Ettemaksed	7 463	7 899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 651	185 802	

Seisuga 31.12.2011 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku summas 195 119 eurot (2010. aastal 179 399 eurot).
Nõuded seotud osapoolte vastu vt. lisast 16

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 521	2 628
Üksikisiku tulumaks	3 208	4 146
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	6 161	7 423
Kohustuslik kogumispension	133	8
Töötuskindlustusmaksed	658	736
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 134	5 555
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 883	20 564

Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad moodustavad sotsiaalmaksu viitkohustus (2011.a. 4 952 eurot / 2010.a. 5 329 eurot) ning ettevõtte töötuskindlustusmaksu viitkohustus (2011.a. 182 eurot / 2010.a. 226 eurot).

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	111 845	111 845			3,15,16
Muud nõuded	19 532		19 532		3
Kokku muud nõuded	131 377	111 845	19 532		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	107 851	107 851			3,15,16
Viitlaekumised	2 397	2 397			
Muud nõuded	6 403		6 403		3
Kokku muud nõuded	116 651	110 248	6 403		

Lühiajalise laenunõude moodustab antud laen summas 111 845 eurot, mille lepinguliseks intressimääraks on 0%. Nõude alusvaluutaks oli EEK ja EUR suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK-i. Laenu tähtaeg on 31.12.2012.a.

Muud pikaajalised nõuded moodustavad tähtajalised deposiithoiused, mille tähtajad on 2013-2015.aastal. Need hoiused on edasi panditud bilansiväliselt ehitusliku garantiaja tagatisena.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	855	2 327	3 182
Akumuleeritud kulum	-370	-1 686	-2 056
Jääkmaksumus	485	641	1 126
Ostud ja parendused	1 054	1 522	2 576
Muud ostud ja parendused	1 054	1 522	2 576
Amortisatsioonikulu	-518	-647	-1 165
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 909	3 849	5 758
Akumuleeritud kulum	-888	-2 333	-3 221
Jääkmaksumus	1 021	1 516	2 537
Ostud ja parendused	3 127	761	3 888
Muud ostud ja parendused	3 127	761	3 888
Amortisatsioonikulu	-1 748	-958	-2 706
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 036	4 610	9 646
Akumuleeritud kulum	-2 636	-3 291	-5 927
Jääkmaksumus	2 400	1 319	3 719

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	39 555	41 519

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud ühise aktsionäri kaudu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 153	18 514	
Võlad töövõtjatele	29 434	25 596	
Maksuvõlad	26 883	20 564	4
Saadud ettemaksed	0	69	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 470	64 743	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	402 861	369 189
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	107 090	98 139
Kokku tingimuslikud kohustused	509 951	467 328

2011.aastal ei ole aktsionärile välja kuulutatud ega makstud dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	28 000	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	7	6

Alates 09.03.2011.a. on AS-i Selko Security põhikirja kohaselt seltsi miinimumkapital 28 000 eurot (varem 25 565 eurot ehk 400 000 krooni) ning maksimumkapital 112 000 eurot (varem 102 259 eurot ehk 1 600 000 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 101 322	763 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 101 322	763 402
Kokku müügitulu	1 101 322	763 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valvesüsteemide paigaldus	388 952	216 841
Tulekahjusüsteemide paigaldus	200 461	273 782
Paigaldatud süsteemide hooldus	125 240	127 369
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	386 669	145 410
Kokku müügitulu	1 101 322	763 402

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	426 658	350 622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	262 340	32 897
Energia	15 546	16 612
Kütus	15 546	16 612
Muud	940	10 302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	705 484	410 433

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	39 555	41 519
Energia	984	1 092
Elektrienergia	530	550
Soojusenergia	454	542
Koolituskulud	603	414
Muud	37 548	45 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 690	88 458

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	204 496	199 797
Sotsiaalmaksud	69 512	67 779
Kokku tööjõukulud	274 008	267 576
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	18

Aruandeaastal on erisoodustustelt arvestatud ja tasutud alljärgnevad maksud:

- 1) tulumaks 817 eurot;
- 2) sotsiaalmaks 1 283 eurot;
- 3) käibemaks 512 eurot.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3 994	5 072
Intressitulud	529	697
Kokku finantstulud ja -kulud	4 523	5 769

Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt moodustab antud laenu finantstulu diskonteerimisest.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 941	254	112 615	339

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		1 945		1 010
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 264	44 615	62 138	56 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	38 220	46 724

Seisuga 31.12.2011 on nõukogu liikmega seotud ettevõtete nõuded summas 111 941 eurot (2010.aastal 112 615 eurot), millest lühiajalise nõude ostjate vastu moodustab 96 eurot (2009.aastal 770 eurot) ning muud nõuded (antud laen) moodustab 111 845 eurot (vt.lisa 5 ja 15).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	15.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SELKO SECURITY aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SELKO SECURITY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SELKO SECURITY finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia Internationali liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

16.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	16.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 058
Kokku	509 951
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	244
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509 707
Kokku	509 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	588922	53.47%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	512400	46.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee