



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts SELKO SECURITY

registrikood: 10086646

tänava nimi, maja number: Riia 130
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7390212
faks: +372 7390107
e-posti aadress: selko@selko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu-, helindus- ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2013.aastal toimus jätkuvalt AS Selko Security eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas. Suurt tähelepanu pöörati eelkõige pakutavate teenuste kvaliteedile.

Möödunud majandusaastat iseloomustab üldine majanduslik olukord: kõigi tegevusvaldkondade jätkuv stabiliseerumine, ehitusturu aeglane taastumine madalseisust ning müügi- ja teenuste stabiliseerumine. Seega suurt ja põhimõttelist muudatust turul ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 1,03 miljonit eurot.

Müügitulust moodustas 39% valve- ja videovalveüsteemide, 20% automaatsete tulekahjusüsteemide ja 13% paigaldatud süsteemide hooldus ning 28% mitmesuguste muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes 2012.aastaga ligikaudu 17%.

AS Selko Security säilitas 2013.aastal kasumlikkuse: kasumiks kujunes 59 271 eurot, mis võrreldes 2012.aastaga vähenes ligikaudu 1,9 korda. Kasumi vähenemise tingis eelkõige müügitulu vähenemine, mis omakorda tõi kaasa ka kulude vähenemise. Võrreldes eelmise aastaga vähenesid kaupade ja teenuste kulud 24%, mitmesugused tegevuskulud 5% ning põhivara kulum 6%, töötasukulud aga suurenesid 6%. Nimetatud suurenemine oli seotud kvalifitseeritud tööjõu säilitamise ja motiveerimisega ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kokku aga vähenesid ettevõtte ärikulud võrreldes 2012.aastaga 15%.

Peamised finantssuhtarvud

EUR-des

<u>Lähteandmed</u>	2013	2012	2011
Käibevara	291 264	695 690	611 726
Müügitulu	1 025 809	1 234 675	1 101 322
Ärikasum	63 546	107 049	40 535
Lühiajalised kohustused	123 974	73 092	94 470
Raha	133 371	205 949	360 692
Kohustused	225 088	74 154	94 470
Varad	317 467	726 552	634 977
Varud	22 235	16 842	55 915
Aruandeaasta kasum	59 271	111 891	45 058
Omakapital	92 379	652 398	540 507

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
<i>Puhas käibekapital e. töökapital</i>	Käibevara - Lühiajalised kohustused	167 290	622 598
<i>Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse</i>	Töökapital / Lühiajalised kohustused	1,35	8,52
<i>Maksevalmiduse kordaja</i>	Raha / Lühiajalised kohustused	1,08	2,82
<i>Likviidsuskordaja</i>	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused	2,17	9,29
<i>Soliidsuskordaja</i>	Omakapital (netovara) / Varad * 100	29,10	89,79
<i>Koguvara tulutoovustase ROA</i>	Aruandeaasta kasum/Varad kokku *100	19%	15%
<i>Omakapitali tulutase (ROE)</i>	Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku*100	64%	17%
<i>Müügitulu kasv</i>	(Müügitulu 2013-müügitulu2012)/ müügitulu 2012*100	-17%	12%
<i>Käibe ärirentaablus</i>	Ärikasum / müügitulu * 100	6,2%	8,7%
<i>Puhasrentaablus ehk marginaal</i>	Puhaskasum / müügitulu * 100	6%	9%

Mahukamad tööd

Suuremaks ja tähtsamaks tööks võib kahtlemata lugeda nõrkvoolutöid Tartu Ülikooli Siirdemeditiinikeskuses, kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, läbipääsu-, videovalve-, heli- ja invasüsteemid, side-arvutivõrk ning teostati esitlustehnika kaabeldus.

Samuti tuleb 2013.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist Tartu Ülikooli Füüsikainstituuti, Tehvandi Spordikeskuse laskesuusastaadionile, Põltsamaa Ametikooli, Jõgeva Haigla B-korpusesse ning mitmetesse Tartumaa ja Tartu büroo- ja tootmishoonetesse.

Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide paigaldamist sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security hoolduslepingu.

2013.aasta lõpuks oli sõlmitud hoolduslepinguid 157 kliendiga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 597 eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 1 014 eurot.

Lähitulevikus ei planeerita investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel saavutatud turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine stabiliseerunud nõudlusega majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 371	205 949	2
Nõuded ja ettemaksed	135 658	472 899	3
Varud	22 235	16 842	4
Kokku käibevara	291 264	695 690	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 819	25 430	6
Materiaalne põhivara	3 521	5 432	7
Immateriaalne põhivara	863	0	8
Kokku põhivara	26 203	30 862	
Kokku varad	317 467	726 552	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 974	73 092	11
Kokku lühiajalised kohustused	123 974	73 092	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	1 114	1 062	11
Kokku pikaajalised kohustused	101 114	1 062	
Kokku kohustused	225 088	74 154	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	13
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 308	509 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 271	111 891	
Kokku omakapital	92 379	652 398	
Kokku kohustused ja omakapital	317 467	726 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 025 809	1 234 675	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 308	-739 051	15
Mitmesugused tegevuskulud	-75 944	-79 593	16
Tööjõukulud	-324 351	-305 088	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 660	-3 894	7, 8
Kokku ärikasum (-kahjum)	63 546	107 049	
Intressikulud	-4 435	0	18
Muud finantstulud ja -kulud	160	4 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 271	111 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 271	111 891	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 546	107 049	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 660	3 894	7, 8
Kokku korrigeerimised	3 660	3 894	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 991	-20 532	3
Varude muutus	-5 393	39 074	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 882	-20 166	5, 11
Kokku rahavood äritegevusest	87 704	109 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 612	-5 607	7, 8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-447	-8 701	6
Antud laenud	-253 000	-250 000	
Laekunud intressid	212	246	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-255 847	-264 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	10
Makstud intressid	-4 435	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 565	0	
Kokku rahavood	-72 578	-154 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 949	360 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 578	-154 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 371	205 949	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	28 000	2 556	509 951	540 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			111 891	111 891
Muutused reservides		244	-244	0
31.12.2012	28 000	2 800	621 598	652 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 271	59 271
Muud muutused omakapitalis			-619 290	-619 290
31.12.2013	28 000	2 800	61 579	92 379

2013.a. toimus ettevõtte jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena ettevõtte lisategevusala eraldus emaettevõtte teise finantsteenuste osutamisega tegelevasse tütar-ettevõttesse. Nimetatud jagunemine on kajastatud real "Muud muutused omakapitalis". Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Selko Security 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2013.aastal on euro. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiseuro täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus

eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvaraga seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende tegeliku kasuliku eluea või eeldatava kasuliku eluea jooksul (2-6 aastat) jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu põhivara, sh IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-i Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security ärilistele otsustele
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	82	0
Arvelduskontod	133 289	205 949
Kokku raha	133 371	205 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 058	116 058			
Ostjatelt laekumata arved	116 058	116 058			
Muud nõuded	35 975	14 156	21 819		6
Viitlaekumised	35 975	14 156	21 819		6
Ettemaksed	5 444	5 444			
Tulevaste perioodide kulud	5 444	5 444			
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 477	135 658	21 819		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	97 408	97 408			
Ostjatelt laekumata arved	97 408	97 408			
Muud nõuded	394 523	369 093	25 430		6
Laenunõuded	361 845	361 845			
Intressinõuded	4 445	4 445			
Viitlaekumised	28 233	2 803	25 430		6
Ettemaksed	6 398	6 398			
Tulevaste perioodide kulud	6 398	6 398			
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 329	472 899	25 430		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	22 235	16 842
Kokku varud	22 235	16 842

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 699	11 111
Üksikisiku tulumaks	4 318	3 363
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	7 897	6 291
Kohustuslik kogumispension	316	217
Töötuskindlustusmaksed	644	649
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 263	6 387
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 205	28 086

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	35 975	14 156	21 819		EUR	2014-2017		
Kokku muud nõuded	35 975	14 156	21 819				3	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	361 845	361 845						
Laen juriidilisele isikule	111 845	111 845				EUR	2013	
Laen juriidilisele isikule	250 000	250 000			5%	EUR	2013	
Intressinõuded	4 445	4 445						
Viitlaekumised	28 233	2 803	25 430				2014-2015	
Muud nõuded	28 233	2 803	25 430					
Kokku muud nõuded	394 523	369 093	25 430					3

Muud nõuded moodustavad tähtajalised deposiithoiused, mis jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks (tähtajad on 2014-2017.aastal). Need hoiused on edasi panditud bilansiväliselt ehitusliku garantiiaga tagatisena.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 036	4 610	9 646
Akumuleeritud kulum	-2 636	-3 291	-5 927
Jääkmaksumus	2 400	1 319	3 719
Ostud ja parendused	2 279	3 328	5 607
Muud ostud ja parendused	2 279	3 328	5 607
Amortisatsioonikulu	-2 205	-1 689	-3 894
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 315	7 938	15 253
Akumuleeritud kulum	-4 841	-4 980	-9 821
Jääkmaksumus	2 474	2 958	5 432
Ostud ja parendused	1 598	0	1 598
Amortisatsioonikulu	-1 772	-1 737	-3 509
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 913	7 938	16 851
Akumuleeritud kulum	-6 613	-6 717	-13 330
Jääkmaksumus	2 300	1 221	3 521

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 014	1 014
Amortisatsioonikulu	-151	-151
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 014	1 014
Akumuleeritud kulum	-151	-151
Jääkmaksumus	863	863

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	40 463	39 489

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtetelt, kellega on seotud omaniku, tegev- ja kõrgema juhtkonna kaudu.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	100 000		100 000		5%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000				
Laenukohustused kokku	100 000		100 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	56 739	55 625	1 114	
Võlad töövõtjatele	37 087	37 087		
Maksuvõlad	31 205	31 205		
Saadud ettemaksed	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	125 088	123 974	1 114	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 501	9 439	1 062	
Võlad töövõtjatele	35 567	35 567		
Maksuvõlad	28 086	28 086		
Kokku võlad ja ettemaksed	74 154	73 092	1 062	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	48 647	491 062
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	12 932	130 536
Kokku tingimuslikud kohustused	61 579	621 598

Nii 2012.aastal kui ka 2013.aastal ei ole aktsionärile välja kuulutatud ega makstud dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	7	7

Alates 09.03.2011.a. on AS-i Selko Security põhikirja kohaselt seltsi miinimumkapital 28 000 eurot (varem 25 565 eurot) ning maksimumkapital 112 000 eurot (varem 102 259 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 025 789	1 234 355
Holland	20	320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 025 809	1 234 675
Kokku müügitulu	1 025 809	1 234 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valvesüsteemide paigaldus	403 073	388 406
Tulekahjusüsteemide paigaldus	206 041	249 034
Paigaldatud süsteemide hooldus	136 001	127 048
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	280 694	470 187
Kokku müügitulu	1 025 809	1 234 675

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	434 243	477 868
Müügi eesmärgil ostetud teenused	105 399	243 130
Energia	17 787	17 586
Kütus	17 787	17 586
Muud	879	467
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	558 308	739 051

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	40 463	39 489
Energia	1 187	1 072
Elektrienergia	657	534
Soojusenergia	530	538
Koolituskulud	220	758
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 400
Muud	34 074	34 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 944	79 593

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	243 206	228 309
Sotsiaalmaksud	81 145	76 779
Kokku tööjõukulud	324 351	305 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	4 435	0	10
Kokku intressikulud	4 435	0	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	212	246
Intressitulu laenudelt	0	4 445
Muud finantstulud ja -kulud	-52	151
Kokku muud finantstulud ja -kulud	160	4 842

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 354	371 319	1 174

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 101	461	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 661	82 042	100 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja		6 581	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 213	88 254	250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	38 214	38 506

Seisuga 31.12.2013 on nõukogu liikmega seotud ettevõtete kohustused summas 100 354 eurot, millest lühiajalise kohustuse tarnijatele moodustab 354 eurot ning pikaajalise kohustuse (saadud laen) moodustab 100 000 eurot (vt.lisa 10).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2014

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	10.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SELKO SECURITY aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SELKO SECURITY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SELKO SECURITY finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

10. veebruar 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	10.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 271
Kokku	61 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 579
Kokku	61 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	745115	72.64%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	280694	27.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee