



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2014**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2014**

ärinimi: **aktsiaselts SELKO SECURITY**

registrikood: **10086646**

tänavanimi, maja number: Riia 130
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihthumber: 51014

telefon: +372 7390212
faks: +372 7390107
e-posti aadress: selko@selko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu-, helindus- ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2014.aastal toimus jätkuvalt AS Selko Security eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks nõrkvoolusüsteemidega seotud teenuste valdkonnas. Suurt tähelepanu pöörati eelkõige pakutavate teenuste kvaliteedile.

Möödunud majandusaastat iseloomustab stabiilsus võrreldes eelmise majandusaastaga: jätkuvalt väga tihe konkurents aeglaselt madalseisust taastuval ehitusturul. Seega suurt ja põhimõttelist muudatust turul ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas AS Selko Security müügitulu 0,99 miljonit eurot.

Müügitulust moodustas 41% valve- ja videovalveüsteemide, 18% automaatsete tulekahjusüsteemide ja 14% paigaldatud süsteemide hooldus ning 27% mitmesuguste muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes 2013.aastaga ligikaudu 3%.

AS Selko Security säilitas 2014.aastal kasumlikkuse: kasumiks kujunes 58 876 eurot, mis võrreldes 2013.aastaga vähenes 395 euro võrra. Kasumi vähenemise tingis eelkõige müügitulu vähenemine, mis omakorda tõi kaasa kaupade ja tegevuskulude vähenemise, kuid tööjõukulude ja põhivara kulumise suurenemise. Võrreldes eelmise aastaga vähenesid kaupade ja teenuste kulud 6% ning mitmesugused tegevuskulud 14%, suurenesid aga põhivara kulumine 20% ning töötasukulud 4%. Tööjõukulude suurenemine oli seotud kvalifitseeritud tööjõu säilitamise ja motiveerimisega ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kokku aga vähenesid ettevõtte ärikulud võrreldes 2013.aastaga 3%.

Peamised finantssuhtarvud

EUR-des

<u>Lähteandmed</u>	2014	2013	2012
Käibevara	267 546	291 264	695 690
Müügitulu	992 495	1 025 809	1 234 675
Ärikasum	60 396	63 546	107 049
Lühiajalised kohustused	134 236	123 974	73 092
Raha	158 746	133 371	205 949
Kohustused	135 094	225 088	74 154
Varad	286 349	317 467	726 552
Varud	54 273	22 235	16 842
Aruandeaasta kasum	58 876	59 271	111 891
Omakapital	151 255	92 379	652 398

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>Puhas käibekapital e. töökapital</i>	Käibevara - Lühiajalised kohustused	133 310	167 290
<i>Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse</i>	Töökapital / Lühiajalised kohustused	0,99	1,35
<i>Maksevalmiduse kordaja</i>	Raha / Lühiajalised kohustused	1,18	1,08
<i>Likviidsuskordaja</i>	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused	1,59	2,17
<i>Soliidsuskordaja</i>	Omakapital (netovara) / Varad * 100	52,82	29,10
<i>Koguvara tulutoovustase ROA</i>	Aruandeaasta kasum/Varad kokku *100	21%	19%
<i>Omakapitali tulutase (ROE)</i>	Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku*100	39%	64%
<i>Müügitulu kasv</i>	(Müügitulu 2014-müügitulu2013)/ müügitulu 2013*100	-3%	-17%
<i>Käibe ärirentaablus</i>	Ärikasum / müügitulu * 100	6,1%	6,2%
<i>Puhasrentaablus ehk marginaal</i>	Puhaskasum / müügitulu * 100	6%	6%

Mahukamad tööd

Suuremaks ja tähtsamaks tööks võib kahtlemata lugeda nõrkvoolutöid Tartu Päästeameti ja Häirekeskuses kuhu paigaldati valve-, tulekahju-, läbipääsu-, videovalve-, TV-, heli- ja invasüsteemid, side-arvutivõrk ning teostati esitlustehnika kaabeldus.

Samuti tuleb 2014.aasta mahukamate töödena märkida nõrkvoolusüsteemide paigaldamist AS Lemeks büroohoonesse, Ruukki Tartu müügiesindusse ning mitmetesse Tartumaa ja Tartu büroo- ja tootmishoonetesse, aga ka korterelamutesse.

Paljud kliendid soovisid ka kohe peale süsteemide paigaldamist sõlmida aktsiaseltsiga Selko Security paigaldatud seadmete hooldamiseks hoolduslepingu.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 000 eurot.

Lähitulevikus ei planeerita investeerida materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel saavutatud turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine tiheda konkurentsiga majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 746	133 371	2
Nõuded ja ettemaksed	54 527	135 658	3
Varud	54 273	22 235	4
Kokku käibevara	267 546	291 264	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 813	21 819	3
Materiaalne põhivara	2 926	3 521	7
Immateriaalne põhivara	64	863	8
Kokku põhivara	18 803	26 203	
Kokku varad	286 349	317 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	134 236	123 974	10
Kokku lühiajalised kohustused	134 236	123 974	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	100 000	
Võlad ja ettemaksed	858	1 114	10
Kokku pikaajalised kohustused	858	101 114	
Kokku kohustused	135 094	225 088	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	12
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 579	2 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 876	59 271	
Kokku omakapital	151 255	92 379	
Kokku kohustused ja omakapital	286 349	317 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	992 495	1 025 809	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-524 118	-558 308	14
Mitmesugused tegevuskulud	-64 596	-75 944	15
Tööjõukulud	-338 991	-324 351	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 394	-3 660	
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 396	63 546	
Intressikulud	-1 804	-4 435	17
Muud finantstulud ja -kulud	284	160	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 876	59 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 876	59 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 396	63 546	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 394	3 660	7, 8
Kokku korrigeerimised	4 394	3 660	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 131	-24 991	3, 6
Varude muutus	-32 038	-5 393	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 029	50 882	10
Kokku rahavood äritegevusest	123 912	87 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	-2 612	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	6 006	-447	6
Antud laenud	0	-253 000	
Laekunud intressid	262	212	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 268	-255 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	10
Makstud intressid	-1 805	-4 435	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 805	95 565	
Kokku rahavood	25 375	-72 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 371	205 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 375	-72 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 746	133 371	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 000	2 800	621 598	652 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 271	59 271
Muud muutused omakapitalis			-619 290	-619 290
31.12.2013	28 000	2 800	61 579	92 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 876	58 876
31.12.2014	28 000	2 800	120 455	151 255

Täiendav info aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Selko Security 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2014.aastal on euro. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiseuro täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus

eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvaraga seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende tegeliku kasuliku eluea või eeldatava kasuliku eluea jooksul (2-6 aastat) jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-i Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulused samas perioodis, kui on kajastatud nende seotud kulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulused ning ka kulused.

Intressitulust kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security ärilistele otsustele
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	52	82
Arvelduskontod	158 694	133 289
Kokku raha	158 746	133 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 481	27 481		
Ostjatelt laekumata arved	27 481	27 481		
Muud nõuded	37 184	21 371	15 813	
Viitlaekumised	37 184	21 371	15 813	6
Ettemaksed	5 675	5 675		
Tulevaste perioodide kulud	5 675	5 675		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 340	54 527	15 813	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	116 058	116 058		
Ostjatelt laekumata arved	116 058	116 058		
Muud nõuded	35 975	14 156	21 819	
Viitlaekumised	35 975	14 156	21 819	6
Ettemaksed	5 444	5 444		
Tulevaste perioodide kulud	5 444	5 444		
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 477	135 658	21 819	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	54 273	22 235
Kokku varud	54 273	22 235

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 241	11 699
Üksikisiku tulumaks	4 432	4 318
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	8 135	7 897
Kohustuslik kogumispension	397	316
Töötuskindlustusmaksed	636	644
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 575	6 263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 484	31 205

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Viitlaekumised	37 184	21 371	15 813	EUR	2015-2017	
Kokku muud nõuded	37 184	21 371	15 813			3

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Viitlaekumised	35 975	14 156	21 819	EUR	2014-2017	
Kokku muud nõuded	35 975	14 156	21 819			3

Muud nõuded moodustavad tähtajalised deposiithoiused, mis jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks (tähtajad on 2015-2017.aastal). Need hoiused on edasi panditud bilansiväliselt ehitusliku garantiiaja tagatisena.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		7 315	7 315	7 938	15 253
Akumuleeritud kulum		-4 841	-4 841	-4 980	-9 821
Jääkmaksumus		2 474	2 474	2 958	5 432
Ostud ja parendused		1 598	1 598	0	1 598
Amortisatsioonikulu		-1 772	-1 772	-1 737	-3 509
31.12.2013					
Soetusmaksumus		8 913	8 913	7 938	16 851
Akumuleeritud kulum		-6 613	-6 613	-6 717	-13 330
Jääkmaksumus		2 300	2 300	1 221	3 521
Ostud ja parendused	3 000	0	3 000	0	3 000
Amortisatsioonikulu	-900	4 986	4 086	6 717	10 803
Ümberklassifitseerimised	0	-6 460	-6 460	-7 938	-14 398
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 000	2 453	5 453	0	5 453
Akumuleeritud kulum	-900	-1 627	-2 527	0	-2 527
Jääkmaksumus	2 100	826	2 926	0	2 926

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 014	1 014
Amortisatsioonikulu	-151	-151
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 014	1 014
Akumuleeritud kulum	-151	-151
Jääkmaksumus	863	863
Amortisatsioonikulu	75	75
Mahakandmised	-874	-874
31.12.2014		
Soetusmaksumus	140	140
Akumuleeritud kulum	-76	-76
Jääkmaksumus	64	64

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	30 856	40 463

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud. Rendile võetud vara ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Nimetatud varasid rendib AS Selko Security kasutusrendi tingimustel teistelt ettevõtelt, kellega on seotud omaniku, tegev- ja kõrgema juhtkonna kaudu.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	75 081	74 223	858	
Võlad töövõtjatele	32 437	32 437		
Maksuvõlad	27 484	27 484		5
Saadud ettemaksed	92	92		
Kokku võlad ja ettemaksed	135 094	134 236	858	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	56 739	55 625	1 114	
Võlad töövõtjatele	37 087	37 087		
Maksuvõlad	31 205	31 205		5
Saadud ettemaksed	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	125 088	123 974	1 114	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	96 364	48 647
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	24 091	12 932
Kokku tingimuslikud kohustused	120 455	61 579

Nii 2013.aastal kui ka 2014.aastal ei ole aktsionärile välja kuulutatud ega makstud dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	7	7

Alates 09.03.2011.a. on AS-i Selko Security põhikirja kohaselt seltsi miinimumkapital 28 000 eurot (varem 25 565 eurot) ning maksimumkapital 112 000 eurot (varem 102 259 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	992 495	1 025 789
Holland	0	20
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	992 495	1 025 809
Kokku müügitulu	992 495	1 025 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valvesüsteemide paigaldus	407 238	403 073
Tulekahjusüsteemide paigaldus	175 053	206 041
Paigaldatud süsteemide hooldus	143 828	136 001
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	266 376	280 694
Kokku müügitulu	992 495	1 025 809

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	438 170	434 243
Müügi eesmärgil ostetud teenused	66 181	105 399
Energia	17 910	17 787
Kütus	17 910	17 787
Muud	1 857	879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	524 118	558 308

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	30 856	40 463
Energia	1 168	1 187
Elektrienergia	641	657
Soojusenergia	527	530
Koolituskulud	1 338	220
Muud	31 234	34 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 596	75 944

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	254 204	243 206
Sotsiaalmaksud	84 787	81 145
Kokku tööjõukulud	338 991	324 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 804	4 435
Kokku intressikulud	1 804	4 435

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	262	212
Muud finantstulud ja -kulud	22	-52
Kokku muud finantstulud ja -kulud	284	160

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336	353	0	100 354

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 848	127 194	100 000

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 101	461	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 661	82 042	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	29 914	38 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2015

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	16.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SELKO SECURITY aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SELKO SECURITY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SELKO SECURITY finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

16. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 876
Kokku	120 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 455
Kokku	120 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	726119	73.16%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	266376	26.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee