

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts SELKO SECURITY

registrikood: 10086646

tänavanimi, maja number: Riia tn 130b/2

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50411

telefon: +372 7390212

faks: +372 7390107

e-posti aadress: selko@selko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu-, helindus- ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2018.aastal toimus jätkuvalt eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Suurt tähelepanu pöörati eelkõige pakutavate teenuste kvaliteedile.

Möödunud majandusaastat iseloomustab stabiilsus võrreldes eelmise majandusaastaga: jätkuvalt väga tihe konkurents ehitusturul. Seega suurt ja põhimõttelist muudatust turul ei toimunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel saavutatud turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine tiheda konkurentsiga majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329 195	358 190	
Nõuded ja ettemaksed	239 720	240 801	2
Varud	67 748	31 709	
Kokku käibevarad	636 663	630 700	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 183	5 522	2
Materiaalsed põhivarad	60 842	32 019	3
Kokku põhivarad	70 025	37 541	
Kokku varad	706 688	668 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225 794	192 238	4
Kokku lühiajalised kohustised	225 794	192 238	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 145	13 244	4
Kokku pikaajalised kohustised	41 145	13 244	
Kokku kohustised	266 939	205 482	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 959	362 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 990	69 289	
Kokku omakapital	439 749	462 759	
Kokku kohustised ja omakapital	706 688	668 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 020 397	1 454 296	
Muud äritulud	0	104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 245 599	-772 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 318	-79 526	
Tööjõukulud	-541 784	-507 598	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 630	-13 364	4
Ärikasum (kahjum)	103 066	81 866	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 076	-77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 990	81 789	
Tulumaks	-25 000	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 990	69 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Selko Security 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Finantsnäitajate alusel liigitub AS Selko Security väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud kujul.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2018.aastal on euro. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiseuro täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on aruandekuupäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Aruandekuupäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginni ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-l Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud aruandekuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdnud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security äriolulistele otsustele
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 562	236 562	
Ostjatelt laekumata arved	236 562	236 562	
Muud nõuded	10 663	1 480	9 183
Viitlaekumised	10 663	1 480	9 183
Ettemaksed	1 678	1 678	
Tulevaste perioodide kulud	1 678	1 678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 903	239 720	9 183
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	216 123	216 123	
Ostjatelt laekumata arved	216 123	216 123	
Muud nõuded	28 609	23 087	5 522
Viitlaekumised	28 609	23 087	5 522
Ettemaksed	1 591	1 591	
Tulevaste perioodide kulud	1 591	1 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 323	240 801	5 522

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 150	4 503	9 653	9 280	9 280	18 933
Akumuleeritud kulum	-3 573	-3 983	-7 556	0		-7 556
Jääkmaksumus	1 577	520	2 097	9 280	9 280	11 377
Ostud ja parendused	28 380	9 473	37 853	-3 847	-3 847	34 006
Muud ostud ja parendused	28 380	9 473	37 853	-3 847	-3 847	34 006
Amortisatsioonikulu	-9 212	-1 152	-10 364			-10 364
Müügid	-3 000		-3 000			-3 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	30 530	13 976	44 506	5 433	5 433	49 939
Akumuleeritud kulum	-12 785	-5 135	-17 920	0		-17 920
Jääkmaksumus	17 745	8 841	26 586	5 433	5 433	32 019
Ostud ja parendused	54 331	4 555	58 886	-5 433	-5 433	53 453
Muud ostud ja parendused	54 331	4 555	58 886	-5 433	-5 433	53 453
Amortisatsioonikulu	-20 219	-4 411	-24 630			-24 630
Ümberliigitamised	2 150	4 503	6 653			6 653
Muud ümberliigitamised	2 150	4 503	6 653			6 653
Muud muutused	-2 150	-4 503	-6 653			-6 653
31.12.2018						
Soetusmaksumus	87 861	11 876	99 737	0	0	99 737
Akumuleeritud kulum	-36 004	-2 891	-38 895	0	0	-38 895
Jääkmaksumus	51 857	8 985	60 842	0	0	60 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	101 567	101 567	
Võlad töövõtjatele	61 723	61 723	
Maksuvõlad	49 225	49 225	
Kapitalirendimaksed	54 424	13 279	41 145
Kokku võlad ja ettemaksed	266 939	225 794	41 145

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	72 025	72 025	
Võlad töövõtjatele	49 878	49 878	
Maksuvõlad	64 162	64 162	
Kapitalirendimaksed	19 417	6 173	13 244
Kokku võlad ja ettemaksed	205 482	192 238	13 244

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	405 410	379 980
Sotsiaalmaksud	136 374	127 618
Kokku tööjõukulud	541 784	507 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 068	192	52

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 620	77 480	52 862	46 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 000	30 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 990
Kokku	408 949
Jaotamine	
Dividendideks	62 333
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 616
Kokku	408 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	1707117	84.49%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	313280	15.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee