

AD85
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2003

13 kx 53461
.....
f/

OÜ GRENDOLA

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2002)

Juriidiline aadress

Jaama 73
Tartu
50604
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10569190
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	050 66246

Lisatud dokumentide loetelu:

02-07-2003

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

.....

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara rentimine ja haldamine.

Juhatus

Majandusaastal kuuluvad
juhatusse järgmised liikmed:

Kari-Rainer Määttänen
Tiit Mesila



02-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Fitrma alustas tegevust 1999.a. septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas. Möödunud majandusaasta põhitegevus oli Häädemeestel asuva kinnistu (korterelamu) renoveermine ja müümine.

2002.aastal oli OÜ Grendoola netokäive 1,3 miljonit krooni, millest korterite müük moodustab 1,3 miljonit krooni.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on korterite lõpuleehitamine ja müük.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 31 493 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.



OÜ GRENDOLA RAAMATUPIDAMISBILANSS

02-07-2003

	Lisa 31.12.02.	31.12.01
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	131 451	79 925
2.1.Ostjatelt laekumata arved	187 109	141 775
2.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	4 651
2.3.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 1	137 304	153 411
2.4.Ettemaksed hankijatele	984	0
2.5.Muud lühiajalised nõuded		
kokku p.2	325 397	379 762
3.Ostetud kaubad müügiks	0	635 000
KÄIBEVARA KOKKU p.1-p.2.	456 848	1 014 762
4.Materiaalne põhivara 2		
4.1.Maa ja ehitised	2 637 350	2 637 350
4.2.Akumuleeritud põhivara kulum	-236 832	-105 204
PÕHIVARA KOKKU	2 400 518	2 532 146
AKTIVA KOKKU	2 857 366	3 546 908
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
5.Võlakohustused		
5.1.Tagatiseta võlakohustused 3	1 101 362	1 642 380
kokku p.5.	1 101 362	1 642 380
6.Võlad hankijatele		
6.1.Hankijate tasumata arved	19 061	30 429
6.2.Ostjate ettemaksed kaupade eest	0	17 142
kokku p.6	19 061	47 571
7.Viitvõlad		
7.1.Võlad töövõtjatele	1 116	4 515
7.2.Maksuvõlad	0	0
kokku p.7.	1 116	4 515
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 121 539	1 694 466
KOHUSTUSED KOKKU	1 121 539	1 694 466
8.Omakapital		
8.1.Osakapital 4	40 000	40 000
8.2.Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
8.3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 808 442	1 153 852
8.4.Aruandeaasta kasum	-116 615	654 590
OMAKAPITAL KOKKU	1 735 827	1 852 442
KOKKU PASSIVA	2 857 366	3 546 908



OÜ GRENDOLA KASUMIARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2003

.....

Lisa 31.12.02 31.12.01

ÄRITULUD

1.Realiseerimise netokäive	5	1 329 728	1 707 320
2.Muud äritulud		203	131 416
KOKKU ÄRITULUD		1 329 931	1 838 736

3.Kaubad,toore,materjal ja teenused		905 318	476 183
4.Mitmesugused tegevuskulud		342 739	538 194
5.Tööjõu kulud			
a) palgakulu		31 493	78 219
b) sotsiaalmaks		10 392	25 814
6.Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		131 628	60 205
7.Muud äriikulud		0	0

KOKKU ÄRIKULUD		1 421 570	1 178 615
-----------------------	--	------------------	------------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-91 639	660 121
---------------------------	--	----------------	----------------

8.Finantstulud			
a) saadud intressid		1 176	1 442
b) muud finantstulud			8 144
Kokku finantstulud			9 586

Finantskulud			
Muud finantskulud		26 152	15 117

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-116 615	654 590
---	--	-----------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-116 615	654 590
--	--	-----------------	----------------

 5

02-07-2003

OÜ GRENDOLA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-116 615	654 590
Põhivara amortisatsioon	131 628	60 205
Intressitulud	-1 176	-1 442
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	13 837	713 353
Ostjatelt laekumata arved	-45 334	-141 775
Muud lühiajalised nõuded	0	102 305
Ostetud kaubad müügiks	635 000	0
Ettemaksed hankijatele	-984	689
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 651	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 107	16 022
Hankijate tasumata arved	-11 368	-97 534
Ostjate ettemaksed	-17 142	-71 220
Viitvõlad	-3 399	-10 042
Maksuvõlad	0	-689
Raha sissetulek äritegevusest	591 368	511 123
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-290 816
Saadud intressid	1 176	1 442
Rahavoog investeerimisest	1 176	-289 374
Osakapitali sissemaks	0	0
Saadud laenud	42 388	597 962
Tagastatud laenud	-583 406	-951 188
Rahavoog finantseerimisest kokku	-541 018	-353 226
Rahavoog kokku	51 526	-131 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 925	211 402
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	131 451	79 925



02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Grendoola 2002.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Grendoola kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetushinna* meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

 7

02-07-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas,
tööriistad ja inventar	kuni 40% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

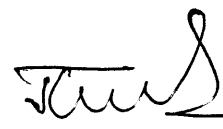
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.



8

02-07-2003

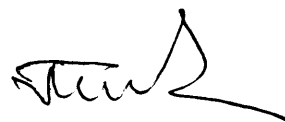
Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	143,482		135,086	
Üksikisiku tulumaks	4,483		195	
Sotsiaalmaks	5,446		210	
Töötuskindlustus	0		487	
Maamaks	0		1,326	
Kokku	153,411		137,304	

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2002.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.02	Aasta kestel ostetud pv.	Oma- ehitusele	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.02
Soetusmaksumus	2 637 350				2 637 350
Maa ja Ehitised	0				
Masinad, seadmed	0				
Lõpetamata ehitis	2 637 350				2 637 350
Kokku					
Kulum					
Ehitised	105 204			131 628	236 832
Masinad, seadmed					
	105 204			131 628	236 832
Kokku					
Jääkmaksumus					
Maa ja Ehitised	2 532 146				
Masinad, seadmed	0				
Lõpetamata ehitis	2 532 146				
Kokku	2 637 350			236 832	2 400 518

 9

02-07-2003

Lisa 3 Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustus on osanike antud laen 1 101 362 krooni.
2002 aasta jooksul tagastati osanike laenu 583 406 krooni.

Lisa 4 Osakapital osaühingus
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum
31.12.2001	40 000		1 153 852	654 590
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm.per. jaotamata kasumisse ja reservreservkap.moodust.		4 000		
Aruandeaasta kasum				-116 615
31.12.2002	40 000	4 000	1 808 442	-116 615

Osakapital on üldsummas 40 000 krooni. Osakapitali sissemaksed on tasutud rahas.

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive on 1,3 miljonit krooni, mis moodustub müügikäibest.

10

02-07-2003

OÜ Grendoola osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2002.a. majandusaasta
aruande kinnitamisel:

Kari Rainer Määttänen
Lahti Soome Vabariik

isikukood: 101264-0730

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni



11

02-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Grendoola juhatus otsustab jaotada 2002.aasta puhaskasum järgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.01 | 1 808 442 krooni |
| 2) 2002 .a. kasum | -116 615 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002 | 1 691 827 krooni |

Juhatuse liige Tiit Mesila



Juhatuse liige Kari-Rainer Määttänen



Tartus, *31. juuni*..... 2003.a.

02-07-2003

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ Grendoola 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

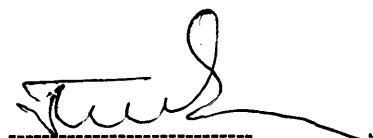
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Tartus, 2003.a.



Kari Rainer Määttänen
Juhatus liige



Tiit Mesila
Juhatus liige