

post 3872
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sil 01-08-2001

16.11.2003
shumig

OÜ GRENDOLA

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
(period 01.01.-31.12.2000)

01-08-2001

.....

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara rentimine ja haldamine.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid
juhatusse järgmised liikmed:

Kari-Rainer Määttänen
Tiit Mesila

Juriidiline aadress

Jaama 73
Tartu
50604
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10569190
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	050 66246

Audiitor: Ille Randjärv

Raamatupidaja-kontaktisik: Jelena Lill
Tel: 055 38090

01-06-2001

.....

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Fitrma alustas tegevust 1999.a. septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas. Möödunud majandusaasta põhitegevus oli Häädemeestel asuva kinnistu (korterelamu) renoveerimine ja müümine, Treimani asuva farmi renoveerimine rendile andmise eesmärgil ja Pärnu linnas asuva kinnistu renoveerimine.

2000.aastal oli OÜ Grendoola netokäive 3,4 miljonit krooni, millest korterite müük moodustab 3,32 miljonit krooni, ülejäänud realisatsioon koosneb Treimani farmi rendist.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on korterite lõpulehitamine ja müük.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 98 807 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.

01-00-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Grendoola 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Tartus, 04. juuli 2001.a.



Kari Rainer Määttänen
Juhatuse liige



Tiit Mesila
Juhatuse liige

OÜ GRENDOLA RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.00	31.12.99
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod		211 402	20 363
2.Varud			
2.1.Ostjatelt laekumata arved		0	0
2.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 665	0
2.3.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	169 433	0
2.4.Ettemaksed hankijatele		689	0
2.5.Muud lühiajalised nõuded		102 305	
kokku p.2		277 092	0
3.Ostetud kaubad müügiks		635 000	635 000
KÄIBEVARA KOKKU p.1-p.2.		1 123 494	655 363
4.Materiaalne põhivara	2		
4.1.Maa ja ehitised		1 310 000	780 000
4.2.Lõpetamata ehitus		1 036 534	
4.2.Akumuleeritud põhivara kulum		-44 999	-1 886
PÕHIVARA KOKKU		2 301 535	778 114
AKTIVA KOKKU		3 425 029	1 433 477
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5.Võlakohustused			
5.1.Tagatiseta võlakohustused	3	1 825 217	1 421 814
kokku p.5.		1 825 217	1 421 814
6.Võlad hankijatele			
6.1.Hankijate tasumata arved		127 963	32 568
6.2.Ostjate ettemaksed kaupade eest		88 362	0
kokku p.6		216 325	32 568
8.Viitvõlad			
8.1.Võlad töövõtjatele		14 557	0
8.2.Arveldused deebitoridega		0	33 754
8.3.Maksuvõlad		689	
kokku p.8.		15 246	33 754
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 056 788	1 488 136
9.Laenud			
9.1.Pikaajaline laen		170 389	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		170 389	0

01-08-2001

KOHUSTUSED KOKKU		2 227 177	1 488 136
10.Omakapital		
10.1.Osakapital	4	40 000	40 000
10.2.Kohustuslik reservkapital		0	0
10.3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-94 659	0
10.4.Aruandeaasta kasum		1 252 511	-94 659
OMAKAPITAL KOKKU		1 197 852	-54 659
KOKKU PASSIVA		3 425 029	1 433 477

01-08-2001

OÜ GRENDOLA KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.00	31.12.99
ÄRITULUD			
1.Realiseerimise netokäive	5	3 321 632	0
2.Muud äritulud		77 945	0
KOKKU ÄRITULUD		3 399 577	0
3.Kaubad,toore,materjal ja teenused		1 533 256	0
4.Mitmesugused tegevuskulud		439 916	92 846
5.Tööjõu kulud			
a) palgakulu		98 807	0
b) sotsiaalmaks		32 605	0
6.Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		43 113	1 886
7.Muud äriikulud			0
KOKKU ÄRIKULUD		2 147 697	-94 732
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 251 880	-94 732
8.Finantstulud		1 124	73
a) saadud intressid			73
Kokku finantstulud		1 124	73
Finantskulud			
Muud finantskulud		1 493	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 252 511	-94 659
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 252 511	-94 659

01-08-2001

OÜ GRENDOLA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000.a.	1999.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	1 252 511	-94 659
Põhivara amortisatsioon	43 113	1 886
Intressitulud	0	-73
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	1 295 624	-92 846
Ostjatelt laekumata arved		
Muud lühiajalised nõuded	-102 305	
Ettemaksed hankijatele	-689	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-4 665	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-169 433	
Tooraine ja materjal	0	-635 000
Hankijate tasumata arved	95 395	32 568
Ostjate ettemaksed	88 362	33 754
Viitvõlad	-19 197	0
Maksuvõlad	689	66 322
Raha sissetulek äritegevusest	1 183 781	-661 524
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 566 534	-780 000
Saadud intressid	0	73
Rahavoog investeerimisest	-1 566 534	-779 927
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenud	573 792	1 421 814
Rahavoog finantseerimisest kokku	573 792	1 461 814
Rahavoog kokku	191 039	20 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 363	0
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	211 402	20 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Grendoola 2000.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Grendoola kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetushinna* meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas,
tööriistad ja inventar	kuni 40% aastas.

Dividendide tulumaks

Vastavalt uuele tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residentist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residentist äriühingute, residentist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

01-08-2001

.....

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

01-08-2001

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Dividendide tulumaks				
Ettevõtte tulumaks	0		0	
Käibemaks	0		158,116	
Üksikisiku tulumaks	0		5,179	
Sotsiaalmaks	0		6,138	
Kokku	0		169,433	

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2000.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.00	Aasta kestel ostetud pv.	Aasta kestel müüdu d pv.	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.00
<u>Soetusmaksumus</u>					
Maa ja Ehitised	780 000	530 000			1 310 000
Masinad ja seadmed					
Lõpetamata ehitised		1 036 534			1 036 534
Kokku	780 000	1 566 534			2 346 534
<u>Kulum</u>					
Ehitised	1 886			43 113	44 999
Masinad ja seadmed					
Kokku	1 886			43 113	44 999
<u>Jääkmaksumus</u>					
Maa ja Ehitised	778 114				1 265 001
Masinad ja seadmed					
Lõpetamata ehitised					1 036 534
Kokku	778 114	1 566 534			2 301 535

01-06-2001
.....**Lisa 3 Lühiajalised kohustused**

Lühiajaline kohustus on osanike antud laen 1 825 217 krooni, mille tagastamise tähtaeg on 31.12.2001.a.

Lisa 4 Osakapital osaühingus
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum
31.12.1999	40 000		-94 659	
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm.per. jaotamata kasumisse ja reservreservkap.moodust.				
Aruandeaasta kasum				1 252 511
31.12.2000	40 000		-94 659	1 252 511

Osakapital on üldsummas 40 000 krooni. Osakapitali sissemaksed on tasutud rahas.

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive on 3,4 miljonit krooni, millest 3,32 miljonit krooni moodustub müügikäibest ja 0,08 miljonit krooni rendikäibest.

01-08-2001

OÜ Grendoola osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Kari Rainer Määttänen
Lahti Soome Vabariik

isikukood: 101264-0730

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

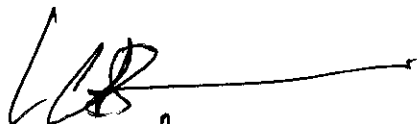
01-08-2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Grendoola juhatus otsustab jaotada 2000.aasta puhaskasum järgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.99	-94 659 krooni
2) 2000 .a. kasum	1 252 511 krooni
2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	1 153 852 krooni

Juhatuseliige



Juhatuseliige



Tartus, ...04...juuli... 2001

01-08-2001

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

OÜ GRENDOLA
Tartu, Jaama 73
RK 10569190

04. juulil 2000.a.

Oleme kontrollinud **OÜ Grendola** 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandus- aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadest. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi aastaaruade kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et audiirid ei osalenud aastainventuuride läbiviimisel.

Väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab

2000. aasta finantstulemuseks 1 252 511.- krooni kasumit ja

bilansimahuks seisuga 31.12.2000 3 425 029.- krooni

kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Grendola** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000.a.

Ille Randjärv
vannutatud audiitor

