

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts SELKO SECURITY

registrikood: 10086646

tänavanimi, maja number: Riia tn 130b/2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7390212

faks: +372 7390107

e-posti aadress: selko@selko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu-, helindus- ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2022.aastal toimus eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Ukraina-Vene sõda mõjutas kõikides valdkondades möödunud majandusaastat. Ehitusturul oli muutunud majandusolukorras jätkuvalt väga tihe konkurents. Seega suurt ja põhimõttelist muudatust turul võrreldes eelmiste majandusaastatega veel ei toimunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel saavutatud turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine tiheda konkurentsiga majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	440 994	353 086	
Nõuded ja ettemaksed	240 593	297 786	2
Varud	36 438	84 506	
Kokku käibevarad	718 025	735 378	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 868	27 378	2
Materiaalsed põhivarad	37 183	36 805	3
Kokku põhivarad	81 051	64 183	
Kokku varad	799 076	799 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	183 446	369 937	4
Kokku lühiajalised kohustised	183 446	369 937	
Kokku kohustised	183 446	369 937	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 566	348 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 264	50 357	
Kokku omakapital	615 630	429 624	
Kokku kohustised ja omakapital	799 076	799 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 591 397	2 183 076	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 648 892	-1 466 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-122 990	-95 865	
Tööjõukulud	-579 956	-540 375	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 746	-17 062	3
Ärikasum (kahjum)	223 813	63 774	
Muud finantstulud ja -kulud	-298	-289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 515	63 485	
Tulumaks	-5 251	-13 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 264	50 357	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Selko Security 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Finantsnäitajate alusel liigitub AS Selko Security väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud kujul.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2022. aastal on euro. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiseuro täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on aruandekuupäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Aruandekuupäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Vastavalt 01.01.2019 kehtima hakanud tulumaksuseadusele kohaldatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-I Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud aruandekuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security äriolukorrale otsustele
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 602	227 602	
Ostjatelt laekumata arved	254 932	254 932	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 330	-27 330	
Muud nõuded	56 859	12 991	43 868
Viitlaekumised	56 859	12 991	43 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 461	240 593	43 868
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	289 231	289 231	
Ostjatelt laekumata arved	289 231	289 231	
Muud nõuded	34 116	6 738	27 378
Viitlaekumised	34 116	6 738	27 378
Ettemaksed	1 817	1 817	
Tulevaste perioodide kulud	1 817	1 817	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 164	297 786	27 378

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	93 822	19 399	113 221	113 221
Akumuleeritud kulum	-54 125	-9 009	-63 134	-63 134
Jääkmaksumus	39 697	10 390	50 087	50 087
Ostud ja parendused	2 918	862	3 780	3 780
Muud ostud ja parendused	2 918	862	3 780	3 780
Amortisatsioonikulu	-10 858	-6 204	-17 062	-17 062
Ümberliigitamised	0	7 966	7 966	7 966
Muud ümberliigitamised	0	7 966	7 966	7 966
Muud muutused	0	-7 966	-7 966	-7 966
31.12.2021				
Soetusmaksumus	96 740	12 295	109 035	109 035
Akumuleeritud kulum	-64 983	-7 247	-72 230	-72 230
Jääkmaksumus	31 757	5 048	36 805	36 805
Ostud ja parendused	11 053	5 071	16 124	16 124
Muud ostud ja parendused	11 053	5 071	16 124	16 124
Amortisatsioonikulu	-11 837	-3 909	-15 746	-15 746
Ümberliigitamised		5 823	5 823	5 823
Muud ümberliigitamised		5 823	5 823	5 823
Muud muutused		-5 823	-5 823	-5 823
31.12.2022				
Soetusmaksumus	107 793	11 543	119 336	119 336
Akumuleeritud kulum	-76 820	-5 333	-82 153	-82 153
Jääkmaksumus	30 973	6 210	37 183	37 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 925	74 925
Võlad töövõtjatele	55 205	55 205
Maksuvõlad	53 316	53 316
Kokku võlad ja ettemaksed	183 446	183 446
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 786	253 786
Võlad töövõtjatele	49 480	49 480
Maksuvõlad	46 857	46 857
Kapitalirendimaksed	19 814	19 814
Kokku võlad ja ettemaksed	369 937	369 937

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	434 749	403 889
Sotsiaalmaksud	145 207	136 486
Kokku tööjõukulud	579 956	540 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 331	7 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	7 522
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 060	970
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	970

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 042	85 902
Kokku müüdud	80 042	85 902

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 455	71 948
Kokku ostetud	66 455	71 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	39 600	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 264
Kokku	584 830
Jaotamine	
Dividendideks	-75 269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	584 830
Kokku	509 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	2316972	89.41%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	274425	10.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee