

27 -06- 2005

L:14

KRISTEL LEN

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1.jaanuar- 31. detsember 2004

Aadress	Pärnu mnt.154 11317 Tallinn
Registrikood	10905146
Tegevjuht	Katrin Ventsel
Sidevahendid	tel +372 6 558 344 fax +372 6 558 339
Põhitegevusala	arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine
Ettevõtluse vorm	osaühing

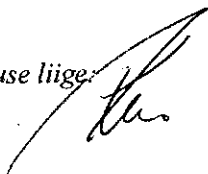
27-06-2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.....	10
LISA 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
LISA 3 Maksud.....	11
LISA 4 Materiaalne põhivara.....	12
LISA 5 Müügitulu.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13

juhatuse liige:



27-06-2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele alla kirjutanud OÜ Arhitektuuribüroo Pluss juhatuse liige:

Nimi

Allkiri

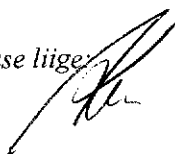
Kuupäev

Katrin Ventsel /juhatuse liige/



09.mai. 2005

juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

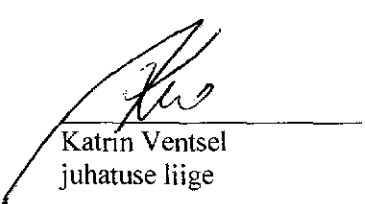
2004. majandusaastal toimus ettevõtte laienemine nii põhitegevuse kui kaadri osas.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 531,768 krooni, sealhulgas tegevjuhile 247,000 krooni.

Juhatuse tasusid ei arvestatud ega makstud.

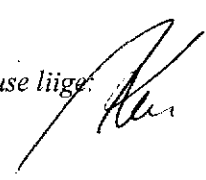
Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2004.majandusaastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatus plaanis ei ole.



Katrin Ventsel
juhatuse liige

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arhitektuuribüroo Pluss on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Katrin Ventsel
juhatuse liige

Tallinn, 9.mai 2005

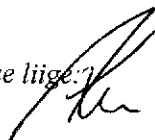
juhatuse liige



Bilanss

	lisa	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		906,872	319,067
Nõuded ostjate vastu		457,722	0
Muud nõuded		39,356	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	93,077	0
Varud		2,500	0
Käibevara kokku		1,499,527	319,067
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	683,491	0
Põhivara kokku		683,491	0
Aktiva kokku		2,183,018	319,067
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		685,790	0
Muud lühiajalised võlad		208,092	0
Maksuvõlad	3	168,223	0
Viitvõlad		92,329	0
Lühiajalised kohustused kokku		1,154,434	0
Omakapital			
Osakapital		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		275,067	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		709,517	279,067
Omakapital kokku		1,028,584	319,067
Passiva kokku		2,183,018	319,067

juhatuse liige



27-06-2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	5	4,022,370	300,000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1,674,798	60,000
Muud tegevuskulud		830,104	332
Tööjõu kulud			
Palgakulu		531,768	0
Sotsiaalmaks		178,141	0
Tööjõu kulud kokku		709,909	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		58,951	0
Muud ärikulud		33,335	0
Ärikasum (-kahjum)		715,273	239,668
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-5,756	39,399
Finantstulud ja -kulud kokku		-5,756	39,399
Aruande puhaskasum (-kahjum)		709,517	279,067

juhatuse liige:



27 -06- 2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	709,517	279,067
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58,951	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590,155	0
Varude muutus	-2,500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1,154,434	0
Kokku rahavood äritegevusest	1,330,247	279,067
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-742,442	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-742,442	0
Rahavood kokku	587,805	319,067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319,067	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	587,805	319,067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	906,872	319,067

juhatuse liige:



27-06-2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40,000		279,067	319,067
eraldis reservkapitali		4,000		
Aruandeperioodi puhaskasum			709,517	
Saldo seisuga 31.12.2004	40,000	4,000	709,517	1,028,584

juhatuse liige



27-06-2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Raamatupidamis aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2004 ja lõppes 31.dets.2004. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

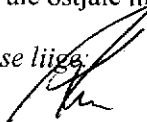
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid: 20%.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

juhatuse liige



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

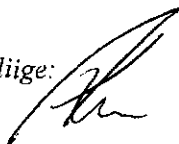
LISA 2 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed	86,814	0
Tulevaste perioodide kulud	6,263	0
Ettemaksed kokku	93,077	0

LISA 3 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	64,822	0
Sotsiaalmaks	94,383	0
Kohustuslik kogumispension	4,844	0
Töötuskindlustusmaks	4,174	0
Maksuvõlad kokku	168,223	0
 Käibemaksu ettemaks	 86,814	 0
Maksude ettemaksed kokku	86,814	0

juhatuse liige:



27 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

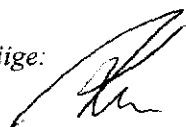
LISA 4 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	31.12.2004	31.12.2003
Muu inventar	742,442	0
Kulum	-58,951	0
Sissetulek	0	442
Muu inventar	683,491	0
 Kulum kokku	 -58,951	 0
Põhivara kokku	683,491	0

LISA 5 Müügitulu

Riik	2004	2003
Eesti	3,033,502	300,000
Läti	988,868	
Kokku	4,022,370	300,000

juhatuse liige:



27 -06- 2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003 275,067

2004. aasta puhaskasum(kahjum) 709,517

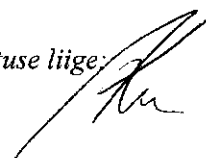
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004: 984,584

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 500,000 krooni dividendideks ja ülejäänud kasum 484,584 krooni jätta jaotamata.



Katrin Ventsel
juhatuse liige

juhatuse liige:



27 -06- 2005

Osanike nimekiri 2004. aasta majandusaasta aruande juurde
OÜ AB PLUS **10905146**

osaniku nimi	aadress	isikukood	osa nimiväärtus
Rein Lüüs	Juhkentali 30-8 Tallinn	33503160283	4000
Katrin Ventsel	Viige 1 Tallinn	46402040240	20000
Indrek Allmann	Lucca 2e Harku	37212080245	8000
Indrek Suigusaar	Harku 21-5 Tallinn	37406070336	8000
		kokku	40000

