

30 -06- 2005

..... 16
Silvi Kalmet

OÜ Chiron Invest

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Chiron Invest põhitegevusalaks on varahaldus.

Ärinimi: OÜ Chiron Invest
Äriregistri kood: 11012259
Aadress: Katusepapi 20/Pallasti 1, 11412 Tallinn
Telefon: 6 050 262
Faks: 6 050 261
Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004
Juhataja: Tõnis Porgand

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate osanike nimekiri
3. Osanike korralise üldkoosoleku protokoll



30-06-2005

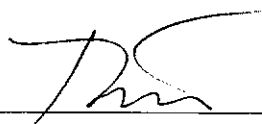
OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Rahavoogude aruanne (kroonides).....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Muud Võlad	11
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri	15
OÜ Chiron Invest osanike üldkoosoleku protokoll.....	16

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne.....

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2004.a. alguses ja alustas aktiivsemat majandustegevust aasta teisel poolel. Sellesse aastasse mahtusid mõned investeeringud ja tööd tehti erinevate projektide analüüsimisega. Prognoosime investeerimise jätkamist aastal 2005.

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

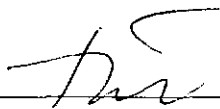
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Chiron Invest juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Chiron Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Chiron Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	14.01.2004
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	2	1 475	0
Käibevara kokku		1 475	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	36 840	0
Materiaalne põhivara	5	32 000	0
Põhivara kokku		68 840	0
KOKKU AKTIVA		70 315	0
PASSIVA			
Võlakohustused	6	41 500	0
Lühiajalised kohustused kokku		41 500	0
Osakapital	7	40 000	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-11 185	0
Omakapital kokku		28 815	0
KOKKU PASSIVA		70 315	0

Juhataja



30.06.2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (kroonides)

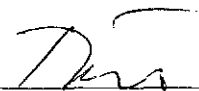
	Lisa nr.	31.12.04	14.01.04
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		25	0
Kulum		8 000	0
põhivara kulum ja väärtuse langus	5	8 000	0
Ärikulud kokku		8 025	0
Ärikasum		-8 025	0
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	4	-3 160	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 160	0

Kasum (-kahjum) enne maksustamist -11 185 0

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	14.01.2004
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (+)		-8 025	0
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	5	8 000	0
Rahavoog äritegevusest kokku		-25	0
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-40 000	
Soetatud tütarettevõtted	4	-40 000	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-80 000	0
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		41 500	
Osakute emissioon	7	40 000	0
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		81 500	0
Rahavoog kokku		1 475	0
Saldo perioodi alguses	1	0	
Rahavoog		1 475	0
Saldo perioodi lõpus	1	1 475	0

Juhataja



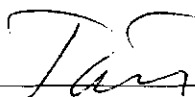
OÜ Chiron Invest

30-06-2005
2004. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003	0	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000			
Aruandeperioodi puhaskahjum			-11 185	-11 185
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-11 185	28 815

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Chiron Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Chiron Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 3000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

- | | |
|-------------------|-----|
| • Maa ja ehitised | 8% |
| • Muu põhivara | 20% |

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 28.06.05 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	14.01.2004
Sularaha kassas	300	0
Pangakontod	1 175	0
Raha ja pangakontod kokku	1 475	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	14.01.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 4)	36 840	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	36 840	0

Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtjad

	Prema Estate OÜ
Asukoht	Eesti
	Kinnisvara haldus
Põhitegevusala	
Osaluse % aasta alguses	0%
Osakapitali sissemaks	40000
Omandatud osalused	
Osakapitali sissemaks	40 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-3 160
Osaluse % aasta lõpus	100
Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2004	36 840
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2004	36 840

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Muu materiaalne põhivara			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul soetatud	40 000	0	
-arvestatud kulum		-8 000	
Jääk aasta lõpul	40 000	-8 000	32 000
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul soetatud	40 000	0	
-arvestatud kulum		-8 000	
Jääk aasta lõpul	40 000	-8 000	32 000

Muu põhivara amortisatsioonimäär on 20-40 % aastas.

Lisa 6 Muud Võlad

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	41 500	41 500	0
Kokku	41 500	41 500	0

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 14.01.2004	12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0
Kokku	0	0	0

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2004	14.01.2004
Osakapital	40 000	0
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	0

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte kahjum on seisuga 31.12.2004 -11185 krooni, millega seoses ei teki sel aastal ettevõttele potentsiaalseid kohustusi.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Chiron Invest juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhataja:

Tõnis Porgand

juhataja



Juhataja



30-06-2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Lähtuvalt ettevõtte alustamisega seotud kuludest lõpetas OÜ Chiron Invest 2004 majandusaasta -11185 kroonise kahjumiga

Tõnis Porgand

OÜ Chiron Invest
juhataja



Juhataja



3 n -06- 2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2004 on OÜ Chiron Invest osanike nimekiri alljärgnev :

Osanik	Osaluse protsent
Tõnis Porgand	100 %

Juhataja



30 -06- 2005

OÜ Chiron Invest

2004. a majandusaasta aruanne

OÜ Chiron Invest osanike üldkoosoleku protokoll

26.05.2005

Kohal viibis OÜ Chiron Invest ainuosanik Tõnis Porgand.

Päevakord :

1. 2004 majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine
2. 2004 majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsustati :

- 1.Kinnitada kasumi jaotamise ettepanek muutmatul kujul.
- 2.Kinnitada 2004 majandusaasta aruanne.

OÜ Chiron Invest
ainuosanik

Tõnis Porgand



Juhataja

