

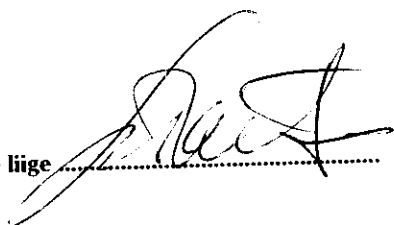


OÜ MR Portal

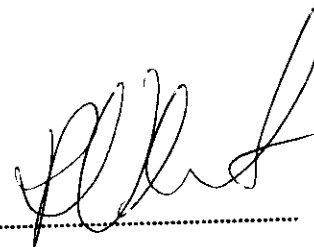
2001.a. majandusaasta aruanne

OÜ MR Portal	
Juriidiline aadress	Lõuna 1-16 79511 Rapla Eesti Vabariik
Registrikood:	10399078
Telefon	050 63 008
Faks	048 90 953
E-post	Raivo.Vahemets@hanza.net
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Raivo Vahemets
Audiitor:	Mai Viirlaid

Juhatuses liige



Juhatuses liige



SAATUD
2002.03.15
SISUKORD

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Kasutusrent	12
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 4 Maksud	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige

Juhatuse liige

ASUTUSE LIIGE
2001.01.01 - 2001.12.31
SISSEKIRJUTAMINE

Tegevusaruanne

OÜ MR Portal põhitegevuseks on ehitustegevus, tegeldakse ka tööstusmasinate ja tööstuslike kaitsevahendite impordi ja müügiga. OÜ omab väikest ekskavaatorit ja teemantpuuri, millega tehakse tööd ehituse tarbeks ja ka eraldi teenust.

Realiseerimise netokäive (tuh krooni):

	2000	2001
Ehitus	9 186,5	15 671,0
Masinate müük	733,7	186,0
Miniekskavaator	108,3	78,1
Teemantpuur	0,0	1,7

2001.aastal oli OÜ MR Portal keskmine töötajate arv 9,6 inimest, palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 380 873 krooni. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Juhatuse allkirjad 2001.a majandusaasta aruandele

Juhatuse liige/tegevdirektor
Raivo Vahemets

Juhatuse liige
Mati Tait

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
JuhatusdeklaratsioonRaamatupidamise
aastaaruanne
2001.a. majandusaasta aruanne
SISSE LUGETUD

10.03.2002

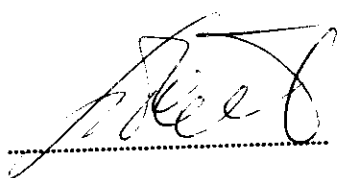
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 – toodud OÜ MR Portal 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- ♣ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ♣ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ MR Portal finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ♣ OÜ MR Portal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- ♣ Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

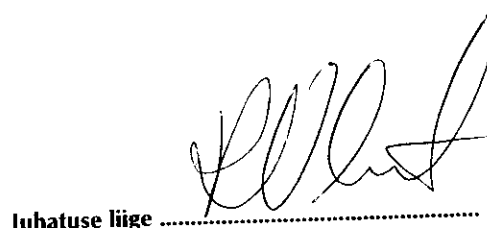
Juhatus liige
Raivo Vahemets

Juhatus liige
Mati Tait

Juhatus liige



Juhatus liige



OÜ MR Portal

BILANSS

kroonides

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	571 575	261 697	
Nõuded ostjate vastu	1 065 148	823 363	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 058	19 402	
Varud	295 728	379 214	
Lõpetamata ehitus	275 000	375 000	
Ostetud kaubad müügiks	10 544		
Ettemaksed Hankijatele	10 183	4 214	
KOKKU KÄIBEVARA	1 935 508	1 483 676	
PÕHIVARA			
Muud pikaajalised nõuded	88 663	18 729	
Materiaalne põhivara kokku	707 421	709 125	1
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	385 648	394 123	
Muu inventar (soetusmaksumuses)	87 875	81 104	
Renditud põhivara	233 898	233 898	
Akumuleeritud põhivara kulum	-454 857	-290 795	
KOKKU PÕHIVARA	341 227	437 058	
KOKKU VARAD	2 276 735	1 920 734	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	5 100	46 779	2
Võlad Hankijatele	576 833	658 305	
Maksuvõlad	33 872	16 953	4
Muud viitvõlad	1 082 677	827 975	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 698 481	1 550 012	
OMAKAPITAL			
Osakapital	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	6 650	5 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	264 072	262 075	
Aruandeaasta kasum	207 532	2 847	
KOKKU OMAKAPITAL	578 254	370 722	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	2 276 735	1 920 734	

Juhatuses liige:

Juhatuses liige:

KASUMIARUANNE

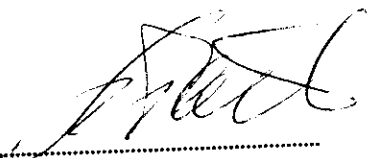
Skeem 2

OÜ MR Portal

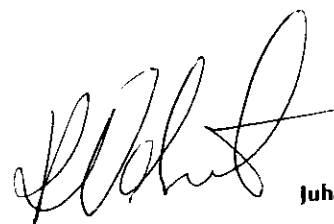
kroonides

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	15 937 508	10 028 511	3
Realiseeritud kaupade/teenuste kulu	15 693 132	9 913 886	
BRUTOKASUM	244 375	114 625	
Üldhalduskulud	60 160	54 268	
Muud äritulud	21 438	27 607	
Muud ärikulud	3 740	84 725	
ÄRIKASUM	201 914	3 239	
<u>Finantstulud</u>			
Intressitulud	5 897	1 304	
Kokku finantstulud	5 897	1 304	
<u>Finantskulud</u>			
Kahjum valuutakursi muutusest	280	1 696	
Kokku finantskulud	280	1 696	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST / KASUM	207 532	2 847	
ENNE MAKSUSTAMIST			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	207 532	2 847	

Juhatus liige:



Juhatus liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	207 532	2 847	
<i>korrigeerimised</i>			
Põhivara amortisatsioon	168 299	142 560	1
Kasum põhivara müügist	-21 186		
Muutus käibevaras			
Laekumata arved	-311 719	205 722	
Muud nõuded		515	
Maksude ettemaksed	16 344	11 806	
Muud tulevaste perioodide kulud	-5 970	66 371	
Varud	89 456	-331 459	
Muutus lühiajalistes kohustustes			
Tasumata arved	-81 472	-528 914	
Maksuvõlad	16 919	291	4
Muud viitvõlad	254 702	691 804	
Kokku rahavood äritegevusest	332 905	266 343	
Rahavood investreerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-6 771	-194 826	1
Materiaalse põhivara müük	25 424		
Kokku rahavood investreerimistegevusest	18 653	-194 826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud kapitalirendi makseid	-41 679	-93 560	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 679	-93 560	
Rahavood kokku	309 878	-22 042	
Raha jääk perioodi lõpul	571 575	261 697	
Raha jääk perioodi algul	261 697	283 739	
Rahajäägi muutus	309 878	-22 042	

Juhatuse liige:

Juhatuse liige:

Lisa 3

OSAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	osakapital	reservkapital	eelmiste perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
	0	0	0	0	0
01.01.1998	10 000	0	0	0	10 000
Osakapitali sissemaks	0	0	0	0	0
1998.a. puhaskasum	0	5 000	0	-5 000	0
Eraldis reservkapitali 1998.a. puhaskasumist	0		0	238 442	238 442
1998.a. jaotamata puhaskasum	10 000	5 000	0	233 442	248 442
31.12.1998	100 000	6 500	233 442	27 933	367 875
31.12.1999	0	0	27 933	0	27 933
1999.a. jaotamata kasum	0	0	0	2 847	2 847
2000.a. puhaskasum	0	150	0	-150	0
Eraldis reservkapitali 2000.a. puhaskasumist	0	0	0	2 697	2 697
2000.a. jaotamata puhaskasum	100 000	6 650	261 375	2 697	370 722
31.12.2000	0	0	2 847	0	2 847
2000.a. jaotamata kasum	0	0	0	207 532	207 532
2001.a. puhaskasum	0	3 350	0	-3 350	0
Eraldis reservkapitali 2001.a. puhaskasumist	0	0	0	204 182	204 182
2001.a. jaotamata puhaskasum	100 000	10 000	264 222	204 182	578 404
31.12.2001					

Juhatus liige:

Juhatus liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

- ♣ OÜ MR Portal 2001.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
- ♣ OÜ MR Portal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande **skeemi nr 2**.
- ♣ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kaubad laos võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata ehitus võetakse arvele eksperthinnangu alusel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved on garantiiaja tagatiseks (üldjuhul objekti üleandmisest 2 aastat ja 3 kuud), peale mille lõppemist nad laekuvad.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad alla 5000 krooni kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| • Tootmiseseadmed | 10 - 30 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 - 30 % |
| • Muu inventar | 20 - 40 % |

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

MATERIAALNE PÕHIVARA*kroonides*

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Renditud põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	394 123	81 104	233 898	709 125
Soetamine 2001	0	6 771	0	6 771
Põhivara müük 2001	-8 475	0	0	-8 475
Soetusmaksumus 31.12.2001	385 648	87 875	233 898	707 421
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-152 456	-44 780	-93 559	-290 795
Arvestatud kulum 2001	-98 810	-22 746	-46 780	-168 335
Müüdnud põhivara kulum	4 274			4 274
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-246 993	-67 525	-140 339	-454 857
Jääkmaksumus 31.12.2000	241 666	36 325	140 339	418 330
Jääkmaksumus 31.12.2001	138 655	20 350	93 559	252 564

Juhatuses liige:

Juhatuses liige:

Lisa 2

KASUTUSRENT*kroonides*

OÜ MR Portal liisib Hansa Liisingult kasutusrendi lepingu alusel sõiduautot Peugeot 406 numbrimärgiga 516 TCY. Lepingut pikendati 2001.aasta lõpuni.

	Võlakohustus Hansa Liising	Avansiline makse	Intressid
Soetusmaksumus	233 898		
Avansiline makse dets 1998		116 949	
Kuumakse	7 797		209
Tasaarveldus		-4 873	
1999 makstud	93 559	-58 475	2 510
31.12.1999	140 339	58 475	2 510
Kuumakse	7 797		209
Tasaarveldus		-4 873	
2000 makstud	93 559	-58 475	2 510
31.12.2000	46 780	0	2 510
Vara väljaostumaksumus	46 780		
Kuumakse	3 473	0	257
2001 makstud	41 679	0	3 086
31.12.2001	5 100	0	0
Vara väljaostumaksumus	5 100		

OÜ MR Portal liisib Ühisliisingult kasutusrendi lepingu alusel sõiduautot Fiat Brava 1,2 numbrimärgiga 281MCF. Rendileping lõpeb septembris 2002.

	Võlakohustus Ühisliising	Jääkväärtus	Intressid
Soetusmaksumus	128 814		
I rendimakse	15 458		
Kuumakse	2 868		793
1999 makstud	24 061		2 378
31.12.1999		107 130	
Kuumakse	2 868		793
2000 maksta	34 415		9 511
31.12.2000		82 226	
Kuumakse	2 868		793
2001 maksta	34 415		9 511
31.12.2001		57 322	
Kuumakse	2 868		793
2002 maksta	25 811		7 133
15.09.2002		38 644	
Väljaostuoptsiooni hind		38 644	

Juhatus liige:

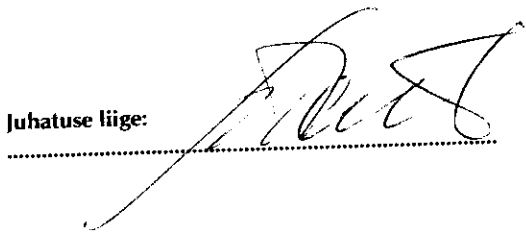
Juhatus liige:

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

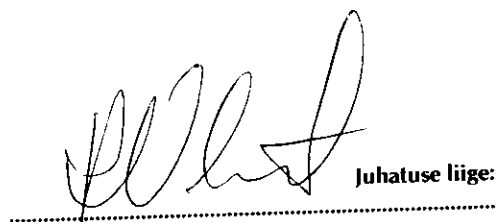
kroonides

	2001.a.	2000.a.
Ehitustegevus	15 671 014	9 186 519
Müük	186 010	733 692
Kaevetööd	78 760	108 300
Teemantpuurimise tööd	1 724	0
Eestis kokku	15 937 508	10 028 511

Juhatus liige:



Juhatus liige:



Lisa 4

MAKSUD

kroonides

	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	276		16 620	
Ettevõtte tulumaks		472		694
Üksikisiku tulumaks		12 761		5 588
Sotsiaalmaks		20 639		10 671
Kokku	276	33 872	16 620	16 953

Juhatus liige:

Juhatus liige:

Audiitori järeldusotsus OÜ MR Portal osanikele

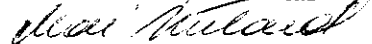
Olen kontrollinud OÜ MR Portal 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ma ei avalda arvamust kasumiaruande kohta. Seda põhjusel, et ma ei ole kontrollinud 2000.a. aastaaruannet. 2000.a. vead võivad oluliselt mõjutada 2001.a. puhaskahjumi suurust.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab muus osas õigesti ja õiglaselt OÜ MR Portal finsntsseisundit seisuga 31.12.2001.a. Aastaaruanne näitab bilansimahuks 2,276,735 krooni.

29.07.2002.a., Tallinnas



Mai Viirlaid

Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kinnitatud
2002.01.15
SINIS KINNITUS

OÜ MR Portal vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 264 072 krooni |
| 2. Aruandeaasta puhaskasum | 207 532 krooni |

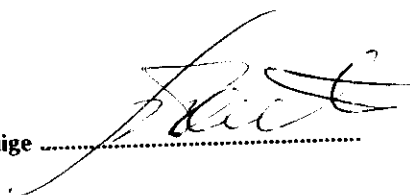
Jaotuskõlblik kasum kokku	471 604 krooni
---------------------------	----------------

OÜ MR Portal osanikud jaotavad vaba omakapitali alljärgnevalt:

- | | |
|--|--------------|
| ♣ Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 3 350 krooni |
|--|--------------|

Järele jääv vaba omakapital summas 468 254 krooni jätta jaotamata

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Juhatuses allkirjades 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2001. aasta tegevusaruanne
2001. aasta raamatupidamise
aastaruande ja kasumi jaotamise
ettepanek

Juhatuses liige
Raivo Vahemets

Juhatuses liige
Mati Tait

Juhatuses liige

Juhatuses liige

OÜ MR Portal osanike nimekiri
Seisuga 31.12.2001.a.

Õhukirjeldus
SAS 100-1110

100-1110

100-1110

♣ **Mati Tait**

1 osa
50 000 krooni
34203022737
Anne 85-57, Tartu linn

♣ **Raivo Vahemets**

1 osa
50 000 krooni
36109260301
Lõuna 1-16, Rapla linn