

5

Ma

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

06.05.2004

OÜ KINGATU TALU

lk. nr. 23471
Märk Pihlus mm

Aruandeperioodi algus:
Aruandeperioodi lõpp:

01.01.2003
31.12.2003

Registrikood:

10763791

Aadress:

Lehola 42
80026 Pärnu
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 52 23 099

E-mail:

katly.arge@mail.ee

Põhitegevusalad:

põllumajandushoonete ja -seadmete rent,
investeeringud põllumajandusettevõtetesse,
konsultatsioonialane tegevus põhikirjalistel
tegevusaladel

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUNNE	3
PUHASKASUMI JAOTAMISE ARUANNE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6,7
OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE 2003.AASTA MAJANDUSAASTA	10
ARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise alused	11
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	11
Lisa 4 Finantstulud	11
Lisa 5 Finantskulud	11
Lisa 6 Ettemaksud hankijatele	11
Lisa 7 Osalus teises ettevõttes	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlakohustused	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE	



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Kingatu Talu põhitegevusaladeks on põllumajandushoonete, -seadmete ja maade rent, investeeringud põllumajandusettevõtetesse ja konsultatsioonialane tegevus põhikirjalistel tegevusaladel.
Realisatsioonist moodustab põhiosa põllumajandushoonete ja -seadmete rent.

2003 ja 2002 majandusaasta tähtsamad näitajad

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	138483	292563
Ärikasum	50375	266765
Puhaskasum	43426	260146
Investeeringud	223007	368113
Omakapital aasta lõpus	400341	358411
Põhivara	599797	376190
Varad kokku	602704	462712

Käive

2003.aastal oli OÜ Kingatu Talu realiseerimise netokäive 138483 krooni (võrreldes 2002 aastaga, kahanemine 47,3%). Põllumajandushoonete ja -seadmete rent tõi ettevõttele käibeks 138483 krooni.

Investeeringud

2003.a. investeeriti 223007 krooni, mis jagunes järgmiselt:

1. Arvuti	9 110
2. Farmiköök	13897
3. Sõiduauto	200 000

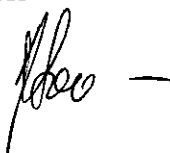
OÜ Kingatu Talu töötajad ja palgakulud

2003.a. oli ettevõttes üks töötaja, kellele tehti palga väljamakseid 11052 krooni ja muid seadusega samaväärseteks või erisoodustusteks peetavaid väljamakseid 6000 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest.


Juhatuse liige
Kätly Arge

Juhatuse liige
Ain Soorm



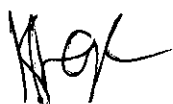

Juhatuse liige
Karin Soorm

SAADUD

07. 05. 2004

PUHASKASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpuks	314411
2003. aruandeaasta puhaskasum	43426
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk</u>	<u>357837</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003. majandusaasta aruande kinnitamist	357837



KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.2003	01.01.-31.12.2002	Lisad
Realiseerimise netokäive	138483	292563	2
Realiseeritud toodete (teenuste) kulu	-12075	-17375	
Brutokasum	126408	275188	
Üldhalduskulud	-76419	-21915	
Muud äritulud	386	13492	
Äri kasum	50375	266765	
Finantstulud			4
Muud intressi- ja finantstulud	20	84	
Kokku finantstulu	20	84	
Finantskulud			5
Muud intressi- ja finantskulud	-6969	-6703	
Kokku finantskulud	-6969	-6703	
Kasum majandustegevusest	43426	260146	
Aruandeaasta puhaskasum	43426	260146	

BILANSS	31.12.2003	31.12.2002	Lisad
Aktiva (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	16855	3622	3
Nõuded ostjate vastu		7009	
Ostjate laekumata arved	11800		
Osalus teistes ettevõtetes	0	80000	6
Käibevara kokku	28655	90631	
Põhivara			7
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	367790	367790	
Masinad ja seadmed	232007	9000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-25748	-4709	
Kokku materiaalne põhivara	574049	372081	
Aktiva (vara) kokku	602704	462712	



07.05.2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisad
Passiva (kohustused ja osakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2110	2110	8
Lühiajaliste kohustuste tagasimaksed			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	30138	0	
Kokku	32248	2110	
Võlad tarnijatele	5378	10782	
Muud lühiajalised võlad	18348	0	
Kokku	23726	10782	
Maksuvõlad	-4787	-208	9
Võlad töövõtjatele	1842	0	
Intressivõlad	0	9909	
Kokku	-2945	9701	
Lühiajalised kohustused kokku	53029	22593	
			8
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	149334	81708	
Pikaajalised kohustused kokku	149334	81708	
Kohustused kokku	202363	104301	
Osakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	2913	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	314411	55352	
Aruandeaasta kasum	41930	260146	
Osakapital kokku	400341	358411	
Passiva (kohustused ja osakapital) kokku	602704	462712	

OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2002	40000			40000
2002.a. puhaskasumist				
reservkapitali		2913		2913
moodustamine			260146	260146
2002.a. puhaskasum			260146	303059
31.12.2002	40000	2913		
2003.a. puhaskasumist				
reservkapitali		1087		1087
moodustamine			43426	43426
2003.a. puhaskasum			303572	347572
31.12.2003	40000	4000		



07.05.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.-31.12.2003	01.01.-31.12.2002	Lisad
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	43426	260146	
Kasumi korrigeerimised			
Kulum	21039	4279	7
Intressivõlad	- 9909	6049	8
Kokku	54556	270474	
Äritegevusega seotud käibevara muutus			
Nõuded	- 4791	-82	3
Ettemaksed tarnijatele	0	50000	
Kokku	-4791	49918	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Lühi- ja pikaajalised kohustused maa eest	-2010	53818	8
Lühiajalised võlad tarnijatele	-5404	8577	
Maksuvõlad	-4579	-928	
Kokku	-11993	61467	
Rahavood äritegevusest kokku	37772	381859	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-223007	-368113	
Rahavood investeerimistevusest kokku	-223007	-368113	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenuade tagasimaksmine	-30000	-26000	
Rahavood finantseerimistevusest kokku	-30000	-26000	
Raha ja raha ekvivalentide algsaldo	3622	15876	
Aruandeperioodi rahavood kokku	13233	-12254	
Raha ja raha ekvivalentide lõppsaldo	16855	3622	

07.05.2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise alused

Ettevõtte 2003. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2003. majandusaastal laekus 100% ostjatele esitatud nõuetest ning polnud vajadust tekitada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas reservi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aasta on gruppidele järgmised:

	2003	2002
Maa	0%	0%
Ehitised ja rajatised	10%	10%
Transpordivahendid	30%	30%

Kohustuslik reservkapital

vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Realiseerimise netokäibest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

	01.01.-31.12.2003	01.01.-31.12.2002
Kokku	138483	292563

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

2003. majandusaastal ei kantud ühtegi nõuet ebatõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 4 Finantstulud

Finantstulude all kajastatakse panga poolt makstud arvelduskonto intresse.

Lisa 5 Finantskulud

Finantskulude all kajastatakse ettevõtte poolt laenude kasutamiseks arvestatud intresse ja kapitalirendi käibemaksu riigile.

Lisa 6 Osalus teises ettevõttes

Osalus teistes ettevõtetes realiseeriti 2003.a. jooksul.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	367790	9000	376790
Soetamine	0	223007	223007
Soetusmaksumus 31.12.2003	367790	232007	232007
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-4334	-375	-4709
Arvestatud kulum	-10272	-11110	-21382
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-14606	-11485	-26091

Lisa 8 Võlakohustused

	2003	2002
Pikaajaline laen	0	30000
Lühiajaline kohustus maa eest	2110	2110
Pikaajaline kohustus maa eest	49698	51708
Kohustus on üleval Pärnu Maavalitsuse ees Valli kinnistu eest. Kohustus lõppeb 10.04.2028.a. Igal majandusaastal tuleb tasuda 2010 krooni pluss intress 100,50 krooni.		

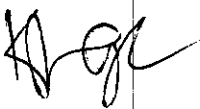
SAADUD

07.05.2004

Lisa 9

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	-6871	-208
Üksikisiku tulumaks	592	0
Sotsiaalmaks	1426	0
Muud	66	0
Kokku	-4787	0



SAADUD

07.05.2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise 2003 aasta majandusaasta aruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4-13 toodud OÜ Kingatu Talu 2003 aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Juhatus kinnitab, et OÜ Kingatu Talu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Kingatu Talu 2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 01.aprillil 2004.a.


Juhatusel liige
Kätly Arge

Juhatusel liige
Ain Soorm


Juhatusel liige
Karin Soorm

Pärnu, 01.aprill 2004.a.

