

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

04.05.2004

21
lk. nr. 23452
ell. koost. Sigrid Kandi

AS SAVI

2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	Hoonete ja rajatiste üldehitustööd
Aadress	Aida tn 1, Pärnu 80010
Registrikood	10248741
Telefon	447 7700
Faks	447 7710
E-post	info@savias.ee
Koduleht	www.estpak.ee/~savi
Tegevjuht	Sulev Laanpere
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Põhivara liikumine	10
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused	12
Lisa 5 Realisatsioon	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja seisuga 31.12.2003	19
Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele	21

Juhatuse liige 
allkiri

TEGEVUSARUANNE

1. AS Savi nõukogu on 9-liikmeline. Kõik nõukogu liikmed on aktsionärid ja töötavad ka aktsiaseltsis Savi. Nõukogu töös osalemise eest töötasu kellelegi ei maksta.
2. AS Savi juhatus on 1-liikmeline – juhataja. Juhataja on ühtlasi ka aktsionär ja tegevjuht – direktor. Juhatajale juhataja ülesannete täitmise eest tasu ei makstud. Direktori töötasu oli 2003. aastal 306 693 krooni ehk keskmiselt 25 558 krooni kuus.
3. Aktsiaselts Savi aastakeskmise töötajate arv oli 84 inimest.
4. Kõigi töötajate töötasu oli 2003. aastal kokku 10 111 575 krooni ehk keskmiselt 10 031 krooni kuus ühe töötaja kohta.
5. 2003. aastal suurenes betoonitööstuse maht 6636 m³ võrra, mis võimaldas katta sisuliselt ehitustööde mahu vähenemise vaiatööde arvelt. Järgneval aastal planeerime kõigi tegevusalade mõõdukat kasvu.
Aruandeaastal juurutati ettevõttes ja litsentseeriti Bureau Veritas Quality International poolt kvaliteedijuhtimissüsteem ISO 9001:2000.
6. Investeeringud põhivarasse moodustasid aruandeaastal 1 815 588 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Savi 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Savi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2004.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Savi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige


allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

BILANSS		31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		1 588 424	2 759 826
Ostjatelt laekumata arved		7 660 033	4 509 189
Muud lühiajalised nõuded		20 649	195 960
Muud ettemaksed		100 566	54 049
Maksude ettemaks		-	166 699
Tooraine ja materjal		3 355 843	3 509 330
Ettemaksud hankijatele		-	175 289
Käibevara kokku		12 725 515	11 370 342
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	12 132 310	-
Maa		633 150	1 335 121
Ehitised ja rajatised		8 811 808	10 412 413
Masinad ja seadmed		24 999 470	23 572 105
Inventar		559 822	710 429
Akumuleeritud põhivara kulum		-17 433 759	-14 779 146
Materiaalne põhivara kokku		17 570 491	21 250 922
Põhivara kokku		29 702 801	21 250 922
AKTIVA KOKKU		42 428 316	32 621 264
PASSIVA			
Tagatiseta võlakohustus	Lisa 4	688 452	688 452
Kapitalirent		-	86 556
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		-	1 090 908
Tamijatele tasumata arved		2 637 631	3 127 915
Ostjate ettemaksud		37 024	31 378
Maksuvõlad	Lisa 3	783 470	448 201
Võlad töövõtjatele		1 139 520	1 102 775
Muud viitvõlad		567 621	509 210
Muud lühiajalised võlad		19 583	-
Lühiajalised kohustused kokku		5 873 301	7 085 395
Pikaajaline pangalaen		-	1 909 092
Pikaajaline kapitalirent		-	114 335
Pikaajaline järelmaks		-	688 452
Kohustused kokku		5 873 301	9 797 274
Aktsiakapital nimiväärtuses		2 000 000	2 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 921 865	10 603 110
Aruandeaasta kasum		4 433 150	10 020 880
Omakapital kokku		36 555 015	22 823 990
PASSIVA KOKKU		42 428 316	32 621 264

Juhatuse liige

allkiri

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE			2003	2002
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive	Lisa 5		64 651 780	67 043 968
Muud äritulud	Lisa 7		558 323	3 242 547
Äritulud kokku			65 210 103	70 286 515
ÄRIKULUD				
Kaup ja materjal			24 538 079	28 359 301
Mitmesugused teenused ja tegevuskulud			18 575 725	15 871 583
Palgakulu			10 093 223	9 541 005
Sotsiaalmaksud			3 330 764	3 148 532
Põhivara kulum			3 661 584	2 546 256
Muud ärikulud	Lisa 7		342 270	373 142
Ärikulud kokku			60 541 645	59 839 819
ÄRIKASUM			4 668 458	10 446 696
FINANTSTULUD				
Muud intressitulud			50 038	-
FINANTSKULUD				
Intressikulud			285 346	425 380
Kulud tütarettevõtetele kapitaliosaluses			-	436
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST			4 433 150	10 020 880
ARUANDEAASTA PUHASKASUM			4 433 150	10 020 880

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

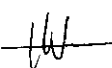
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	4 668 458	10 446 696
Põhivara amortisatsioon	3 661 584	2 546 256
Kasum põhivara müügist	-123 475	-3 195 712
Käibevara (v.a raha) jääkide muutusest	-2 526 575	-509 125
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	-1 212 094	-71 678
Makstud intressid	-285 346	-425 380
Kokku	4 182 552	8 791 057
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist	123 475	3 610 772
Põhivara soetamisest	-1 815 588	-10 808 996
Saadud intressid	50 038	
Kokku	-1 642 075	-7 198 224
C. Rahavoog finantseerimisest		
Pikaajaline laen		3 000 000
Pikaajalise laenu tagastamine	-1 909 092	
Pikaajalise kapitalirendi tagastamine	-114 335	
Väljamakstud dividendid	-1 000 000	
Pikaajaliste laenude üleviimine lühiajalisteks	-688 452	-1 865 916
Kokku	-3 711 879	1 134 084
D. Rahajäägi muutus	-1 171 402	2 726 917

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	2 000 000	200 000	10 603 110	10 020 880	2 282 3990
2002.a kasumi jaotamine			10 020 880	-10 020 880	-
Dividendide väljamaksmine			-1 000 000	-	-1 000 000
Kinnisvara- investeeringud			10 297 875	-	10 297 875
Aruandeaasta kasum				4 433 150	4 433 150
31.12.2003	2 000 000	200 000	29 921 865	4 433 150	36 555 015

Kokku on emiteeritud 20 000 aktsiat hinnaga 100.- krooni aktsia, mis jaotuvad 18 füüsilise isiku vahel.

Suuremad aktsionärid on:

- | | | |
|-------------------|-------|---------|
| 1. Sulev Laanpere | Pärnu | 55,98 % |
| 2. Oleg Grents | Pärnu | 10,40 % |

Juhatus liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTEID JA HINNANGUD****ARVESTUSE ALUSED**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

PUHKUSETASU RESERV

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

FINANTSINVESTEERINGUD

Tulenevalt raamatupidamistoimkonna juhendist on põhivahenditest välja viidud finantsinvesteeringud ja nad on ümberhinnatud õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindluse tuleml kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena.

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

LISA 2. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta algus		Sissetulek kokku	Väljaminek kokku/sh müük	Põhivahendite üleviimine kinnisvara investeeringu- teks	Aasta lõpp	
	Alg- väärtus	Jääkväärtus/kulum				Alg- väärtus	Jääkväärtus/kulum
Kokku	36030068	21250922/14779146	1815588	411448/ /187920	2429958	35004250	17570491/17433759
Maa	1335121	1335121/-	137494	-/-	839465	633150	633150/-
Hooned ja rajatised	10412413	6764617/3647796	-	10113/-	1590493	8811808	5122213/3689595
Masinad ja seadmed	23572105	13083235/10488870	1646027	218660/ /187920	-	24999470	1174692/13251778
Inventar	710429	67949/642480	32067	182675/-	-	559822	67436/492386

Juhatuses liige

allkiri

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 3. MAKSUVÕLAD

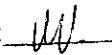
Aruandeaasta lõpus olid järgmised maksuvõlad:

	2003	2002
• kaibemaks	283 308	
• tulumaks	196 094	175 263
• sotsiaalmaks	284 270	259 086
• töötuskindlustusmaks	12 613	11 314
• pensionikindlustus	7 185	2 538
Kokku	783 470	448 201

Juhatuses liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 4. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUS

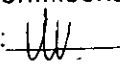
Hollandi firmast Fundex Materieel Dienst B.V. ostetud põhivahendi eest toimub tasumine vastavalt graafikule:

- jaanuar 2004 344 226 krooni
- juuli 2004 344 226 krooni
- Kokku 688 452 krooni**

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

LISA 5. REALISATSIOON

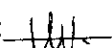
	2003	2002
Netokäive kokku	64 651 780	67 043 968
Sh ehitustöödest	44 820 283	54 166 503
materjalide ja teenuste müügist	19 831 497	12 877 465

Juhatuse liige

allkiri

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest LA International

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2002	0	0	0
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvara-investeeringuks	839 464	994 971	1 834 435
Kasum ümberhindlusest	4 339 036	5 958 839	10 297 875
Bilansiline väärtus 31.12.2003	5 178 500	6 953 810	12 132 310

Juhatuse liige

allkiri

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 7. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Kasumiaruandes on muude äritulude all kajastatud järgmisi tulusid:

• laekunud viivis	396 140
• põhivara müük	123 475
• laekunud kindlustus	5 300
• täiturilt laekunud nõuded	2 916
• muud äritulud	<u>30 492</u>
Kokku	558 323

Kasumiaruandes on muude ärikulude all kajastatud järgmisi kulusid:

• trahv	15 400
• sponsorlus	314 000
• valuutakursi vahe	6 292
• viivis	55
• muud ärikulud	<u>6 523</u>
Kokku	342 270

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 07.04.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aruandeaastal on ostetud osaühingult Meta-Trade vaiatööde alaseid konsultatsioone kokku koos käibemaksuga 378 780 krooni eest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osaühinguga Meta-Trade kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige

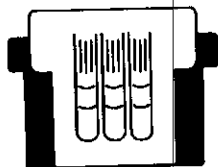

allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 08.05.04 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

SAADUD

04.05.2004

TALLINN
08.04.04.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SAVI AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Savi bilansile seisuga 31.12.2003.a. ja 2003. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Savi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 4 433 150 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 42 428 319 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Savi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2003 teenitud puhaskasum 4 433 150 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reservi.

Enne 1999. aastat teenitud kasumi arvelt välja maksta dividendid 500 000 krooni.

Juhatuses liige

allkiri

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 31. detsember 2003.a**

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Sulev Laanpere, IK 34510254217, Esplanaadi 29, Pärnu	15.03.1994	B-1	100.-	178
	21.09.1994	B-47	100.-	71
	23.12.1994	B-42-1	100.-	5
	28.12.1994	B-69	100.-	14
	18.04.1995	B-79	100.-	273
	01.08.1995	B-120	100.-	5
	05.10.1995	B-130	100.-	13
	25.03.1996	B-160	100.-	854
	13.07.1997	B-200	100.-	25
	15.09.1997	B-221	100.-	12
	15.10.1997	B-241	100.-	2
	15.02.1998	B-243	100.-	21
	16.03.1998	B-267	100.-	2
	08.05.1998	B-269	100.-	2
	25.12.1998	B-273	100.-	2
	29.12.1998	B-275	100.-	70
	29.01.1999	B-290	100.-	1549
	08.02.1999	B-305	100.-	4989
	10.02.1999	B-307	100.-	1035
	29.04.1999	B-310	100.-	1009
	21.05.1999	B-317	100.-	584
	03.06.1999	B-320	100.-	18
	27.08.1999	B-322	100.-	20
	10.09.1999	B-332	100.-	2
	15.03.2000	B-333	100.-	6
	01.06.2000	B-334	100.-	22
	15.06.2000	B-344	100.-	4
	20.09.2000	B-345	100.-	145
	05.10.2000	B-362	100.-	5
	15.11.2001	B-365	100.-	252
	15.12.2001	B-382	100.-	8
			Kokku	11197
				s.o 55,98 %

Juhatuse liige



allkiri

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

Nimi, isikukood ja aadress	Aksia omandamise kuupäev	Aksia nr	Aksia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Oleg Grents, IK 36003234214, Metsa 18b-1, Pärnu	29.12.1998	B-289	100.-	288
	29.01.1999	B-295	100.-	288
	08.02.1999	B-306	100.-	929
	10.02.1999	B-308	100.-	193
	29.04.1999	B-311	100.-	188
	21.05.1999	B-318	100.-	108
	03.06.1999	B-321	100.-	4
	27.08.1999	B-323	100.-	4
	01.06.2000	B-335	100.-	4
	20.09.2000	B-346	100.-	27
	05.10.2000	B-363	100.-	1
	15.11.2001	B-366	100.-	47
	15.12.2001	B-383	100.-	2
			Kokku	2083 s.o 10,40%

Juhatus liige

allkiri

AS SAVI

2003.a majandusaasta aruanne

Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

Juhataja

Sulev Laanpere

Nõukogu esimees

Heino Kimber

Nõukogu liikmed

Guido Kruusel

Oleg Grents

Jüri Reinson

Enn Lepik

Aivar Põder

Sulev Tuude

Andres Alari

Kalju Tampuu

Juhatus liige

allkiri