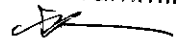


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. **30546**

Anu Tammik



Osaühing TEKTON EHITUS
Tallinna mnt.8, Pärnu
Ärregistri kood 10297219

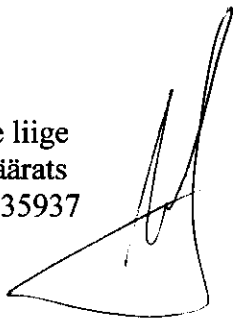
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

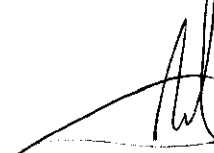
Põhitegevusala
Ehitus

Juhatuseliige
Väino Jäärats
Tel. 56235937



SISUKORD

<u>SISUKORD</u>	2
<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON</u>	4
<u>BILANSS</u>	5
<u>AKTIVA (VARAD)</u>	5
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>	6
<u>KASUMIARUANNE</u>	7
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	8
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	9
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</u>	10
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED</u> <u>JA HINDAMISALUSED</u>	10
<u>Raha ja ekvivalendid</u>	10
<u>Nõuded ostjate vastu</u>	10
<u>Varud</u>	10
<u>Materiaalne põhivara</u>	11
<u>Kapitali – ja kasutusrendid</u>	11
<u>Tulude arvestus</u>	11
<u>Lisa 1. Materiaalne põhivara</u>	13
<u>Lisa 2. Kasutusrent</u>	13
<u>Lisa 3. Maksud</u>	14
<u>Lisa 4. Müügitulu</u>	14
<u>Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega</u>	14
<u>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	15
<u>OÜ TEKTON EHTUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD</u>	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tekton Ehitus põhitegevuseks oli ja on ehitus- ning siseviimistlustööde teostamine Eesti Vabariigis.

2004.a. müügituluks oli 5 667 528 krooni.

2005.a. kavandame käibe kasvu ca 2% müügitulust.

Aruandeaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2005 aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei planeerita.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei soetatud.

Meie eesmärkideks 2005 aastal on kindlustada müügi püsiv kasv ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Keskmine töötajate arv oli 5 ning palkade ja lisatasude kogusumma 356 157 krooni, sellest tegevjuhi palgaks arvestat 247 111 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

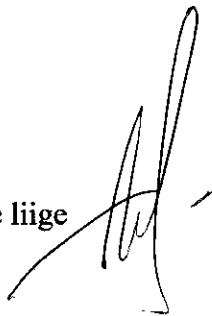
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

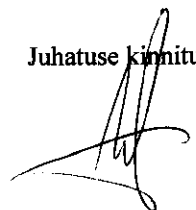
Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Tekton Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus liige



Väino Jäärats

Juhatus kinnitus

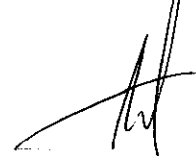


BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	99455	11431
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	194219	194502
Nõuded ostjate vastu kokku	194219	194502
Tulevaste perioodide kulud		3850
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	42093	
Varud		
Ettemaksed tarnijatele		1699
Varud kokku		1699
Käibevara kokku	335767	211482
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	115694	115694
Materiaalne põhivara kokku (Lisa 8)	115694	115694
Põhivara akumulieeritud kulum	-86134	-69844
Põhivara kokku	29560	45850
AKTIVA KOKKU	365327	257332



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

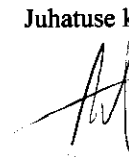
Kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4217	60170
Võlakohustused kokku		60170
Võlad tarnijatele	37647	47247
Maksuvõlad	18272	39851
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	89472	75536
Intressivõlad	65	23
Viitvõlad kokku	89537	75559
Kapitalirendi lühiajaline osa		
Lühiajalised kohustused kokku	149673	222827
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9495	390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181149	-9885
Omakapital osaühingus kokku	215654	34505
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	365327	257332



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
Müügitulu	5667528	3610611
Muud äritulud	8845	79128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4670070	2550669
Muud tegevuskulud	217014	392180
Tööjõukulud		
a) palgakulu	356157	440747
b) sotsiaalmaksud	195832	175151
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16290	54456
Muud ärikulud	32593	79912
Ärikasum (-kahjum)	188417	-3376
Finantstulud ja -kulud		
f) muud finantstulud ja kulud		-6509
Kokku finantstulud ja -kulud	-7268	-6509
Kasum (kahjum) majandustegevusest	181149	-9885
Aruandeaasta puhaskasum	181149	-9885



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavoog äritegevusest	2004	2003
Puhaskasum	181149	-9885
Põhivara kulum	16290	54456
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
* Ostjate tasumata summad	283	-158971
* Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-42093	
* Tulevaste perioodide kulu	3850	-1320
* Ettemaksed tarnijatele	1699	-1699
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus kokku	-36261	-161990
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
* Lühiajalised laenud ja võlakirjad	-55953	60170
* Võlad tarnijatele	-9600	-136613
* Maksuvõlad	-21579	6167
* Võlad töövõtjatele	13936	14254
* Intressivõlad	42	-32
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku:	-73154	-56054
KOKKU	88024	-173473
Rahavoog investeringutest		
Põhivara müügist		81390
Rahajäägi muutus	88024	-92083

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2004

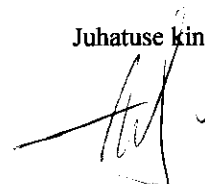
99455

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003

11431

Kokku rahajäägi muutus

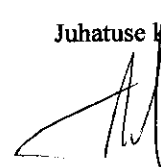
88024



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2001	40000	4000	45202	89202
Aruandeaasta 2001 puhaskasum			17786	
Saldo 31.12.2002	40000	4000	390	44390
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			-44812	
Saldo 31.12.2003	40000	4000	-9495	34505
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			-9885	
Saldo 31.12.2004	40000	4000	171264	215264
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			181149	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Tekton Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadused, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tekton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

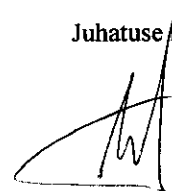
Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende



olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavael väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas on 15-20%.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendina kasutatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek perioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character, located below the 'Juhatus kinnitus' text.

Lisa 1. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Algsaldo 31.12.2003	115694	115694
Lõppsaldo 31.12.2004	115694	115694
Akumuleeritud kulum		
Algsaldo 31.12.2003	69844	69844
Arvestatud kulum	16290	16290
Lõppsaldo 31.12.2004	86134	86134
Jääkväärtus		
31.12.2003	29560	29560
31.12.2004	29560	45850

Lisa 2. Kasutusrent
(kroonides)

Kasutusrent 269380 krooni.

2005.a. tasutav osa 26170 krooni s.h:

- osamakse 15710 krooni;
- intress 6468 krooni;
- käibemaks 3992 krooni.



Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2004		31.12.2003	
	Maksuvõlad	maksuviivised (intressid)	Maksuvõlad	maksuviivised (intressid)
Käibemaks	-42093	1	12067	-8
Sotsiaalmaks	10132		16176	9
Töötuskindlustusmakse	463	17	691	6
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	6601	35	9599	6
Kogumispension	68	4	310	2
Erihoodustuste tulumaks	1008	8	1008	8
Kokku:	-23821	65	39851	23

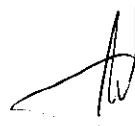
Lisa 4. Müügitulu

(kroonides)

2004.a. müügitulu oli 5 667 528 krooni (Eesti Vabariigis teostatud ehitus- ja montaažtööd).

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

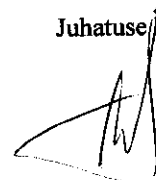
OÜ Tekton Ehitus ainuosanik Väino Jäärats on andnud OÜ-le Tekton Ehitus laenu 2004.a. 214 540 krooni. Laenu saldo 01.01.2004 on 60 170 krooni, tagastatud on laenu 2004.a. 270 493 krooni ning laenujääk on 4217 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tekton Ehitus juhatuse ettepanek juhatuse üldkoosolekule 2004.aasta puhaskasumi summas 181 149 krooni jaotamiseks:

Jaotamata kasum 181 149 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a vertical stroke.

OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

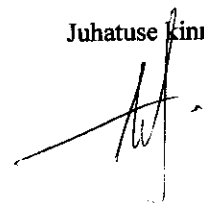
OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostatud aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud juhatuses koosoleku poolt (01.04.2005) otsusega.

Juhatuses liige

Väino Jäärats



Audiitori järeldusotsus Osaühing

Tekton Ehitus osanikele

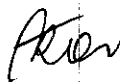
Olen kontrollinud osaühing Tekton Ehitus 2004.a. aasta majandus-tegevuse kohta koostatud aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 kuni 16. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tekton Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

16.05.2005

Pärnus



Asta Rondo

Vannutatud audiitor
tunnistus 182

Järelootsus on koostatud kolmes eksemplaris, millest kaks eksemplari on antud OÜ Tekton Ehitus ja üks eksemplar on audiitori käes.