

02.08.2004

.....lk. nr. 274321

Viivi Talvik
Talvik

OÜ PÄDASTE

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003.a ja lõpp 31.detsember 2003.a.

Registrikood	10020765
Aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94702
Sidevahendid	tel: 454 8800 e-post: info@padaste.ee
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Hans Martin Breuer

SISUKORD**SAADUD**

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	0-2-08-2004	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE		4
KASUMIARUANNE		4
BILANSS		5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE		7
RAHAVOO ARUANNE		7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE		9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused		9
Lisa 2 Äritulud		12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid		12
Lisa 4 Mitmesugused nõuded		12
Lisa 5 Maksude ettemaksed		12
Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtte osadesse		13
Lisa 7 Pikaajalised nõuded		13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud		14
Lisa 9 Mitmesugused võlad		15
Lisa 10 Maksuvõlad		15
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused		15
Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		15
Lisa 13 Osakapital		15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE		16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE		17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE		17
OSANIKE NIMEKIRI		18

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

SAADUD

02. 08. 2004

Äritulud

2003.a. olid ettevõtte äritulud 786 118 krooni, sellest suurema osa moodustas maalide müük. Otseselt müügitulusid saadi 2003.aastal juhtimisteenuste müügist summas 125 000 krooni.

Kuna kommunaalteenuste edasimüük ei kajastu müügitulude all, vaid vähendavad vastavaid kulusid, siis ei kajastu see ka müügituludes.

2004.aastal jätkab ettevõtte kommunaalteenuste edasimüügiga.

Investeeringud

2003.a. investeeris ettevõtte kinnisvarainvesteeringutesse 1 506 006 krooni, sh. ehitistesse 1 423 143 krooni, masinatesse ja seadmetesse 10 304 krooni, inventari 22 263 krooni ja lõpetamata põhivarasse 50 297 krooni.

2003.aastal sai OÜ Pädaste kinnisvarainvesteeringute toetuseks SAPARDi programmi kaudu 602 844 krooni.

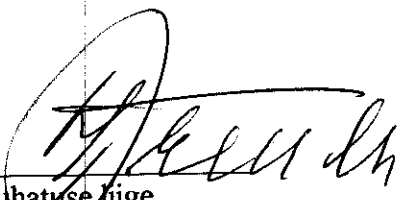
2004.a. on kavas investeerida kinnisvarainvesteeringutesse ligikaudu 600-700 tuhat krooni. Investeeringute tarbeks on ettevõttel plaanis esitada taotlus SAPARDi programmile. Majandusaasta aruande esitamise ajaks on teede asfalteerimisse investeeritud üle 300 tuhande krooni.

Töötajad

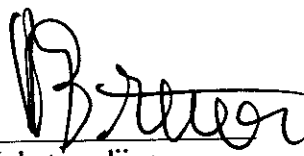
Ettevõttes töötas 2003.aastal keskmisena 1,6 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgakulu oli 55 741 krooni, millele lisanduvad maksud 18 677 krooni.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline. Pärast juhatuse liikme, Imre Sooääre, volituste peatamist alates 18. märts 2003 nimetati juhatuse uueks liikmeks osanike poolt Hans Willy Breuer. Juhatuse liikmetele ei ole 2003.a. tasusid arvestatud.

2004.aastal töötab ettevõttes 3 töötajat.



Juhatuse liige
Hans Willy Breuer



Juhatuse liige
Martin Breuer



Juhatuse liige
Ave Toomsalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SAADUD**KASUMIARUANNE**

02.08.2004

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Äritulud			
Müügitulud	2	126 600	554 612
Muud äritulud	2	659 518	0
Äritulud kokku		786 118	554 612
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-170 257	-251 260
Töøjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-55 741	-44 864
<i>Muud palgaga seotud maksud</i>		-18 677	-15 070
Töøjõu kulud kokku		-74 418	-59 934
Kulum			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	-302 698	-306 307
Kulum kokku		-302 698	-306 307
Muud ärikulud		-747	-21 220
Ärikulud kokku		-548 120	-638 721
Ärikasum [-kahjum]		237 998	-84 109
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt		-183 156	-5 737
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 309	-3 210
Muud finantstulud ja -kulud		217	96 125
Finantskulud kokku		-184 248	-8 947
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		53 750	3 069

B

SAADUD

BILANSS

(kroonides)

02.08.2004

		Lisad	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA				
Käibevara				
Raha ja pangakontod			391 281	584 041
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3		80 000	80 000
Nõuded ostjate vastu			311 491	587 563
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>				
Nõuded ostjate vastu kokku			311 491	587 563
Mitmesugused nõuded				
<i>Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>			18 004	233 221
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			14 790	54 800
Mitmesugused nõuded kokku	4		32 794	288 021
Ettemaksed				
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5		196 229	82 639
Ettemaksed kokku			196 229	82 639
Varud				
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>			16 787	11 123
Varud kokku			16 787	11 123
Käibevara kokku			1 028 582	1 633 387
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	6		586 026	769 182
<i>Pikaajalised nõuded tütarettevõttele</i>	7		1 201 244	939 998
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			1 787 270	1 709 180
Kinnisvarainvesteeringud				
Materiaalne põhivara				
<i>Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>			7 636 591	6 213 448
<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>			650 125	639 821
<i>Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)</i>			767 308	745 045
<i>Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)</i>			-1 712 944	-1 402 202
<i>Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest</i>			737 181	686 885
Materiaalne põhivara kokku	8		8 078 261	6 882 997
Põhivara kokku			9 865 531	8 592 177
AKTIVA KOKKU			10 894 113	10 225 564

SAADUD

02.08.2004

BILANSS

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		151 125	151 125
Võlakohustused		151 125	151 125
kokku			
Võlad tarnijatele		43 247	46 696
Mitmesugused võlad			
<i>Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele</i>	9	138 078	134 428
Mitmesugused võlad		138 078	134 428
kokku			
Maksuvõlad	10	6 863	2 987
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		22 561	6 638
<i>Intrassivõlad</i>		178 213	178 213
Viitvõlad		200 774	184 851
kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		540 087	520 087
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	11	2 822 956	2 822 956
Pikaajalised võlakohustused kokku		2 822 956	2 822 956
Tulevaste perioodide tulud	12	594 800	0
<i>sihtfinantseerimisest</i>			
Pikaajalised kohustused kokku		3 417 756	2 822 956
KOHUSTUSED KOKKU		3 957 843	3 343 043
Omakapital			
Osakapital		1 400 000	1 400 000
Aazio		9 131 130	9 131 130
Kohustuslik reservkapital		18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 667 316	-3 670 384
Aruandeaasta kasum [kahjum]		53 750	3 069
OMAKAPITAL KOKKU	13	6 936 270	6 882 521
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		10 894 113	10 225 564
KOKKU			

SAADUD

02.08.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	400 000 3 410 000		0	-4 025 807	-215 807
Osakapitali suurendamine	1 000 000 5 721 130		0	0	6 721 130
Aruandeaasta kasum	0	0	0	374 129	374 129
31.12.2001	1 400 000 9 131 130		0	-3 651 678	6 879 452
31.12.2001	1 400 000 9 131 130		0	-3 651 678	6 879 452
2001.a. kasumi jaotamine	0	0	18 706	-18 706	0
Aruandeaasta kasum 2002.a	0	0		3 069	3 069
31.12.2002	1 400 000 9 131 130		18 706	-3 667 315	6 882 521
2003.a. kasum	0	0	0	53 750	53 750
31.12.2003	1 400 000 9 131 130		18 706	-3 613 566	6 936 270

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 9.

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		53 750	3 069
Materiaalse põhivara kulum	6	302 698	306 307
Kapitali osaluse meetodil arvestatud kahjum		183 156	5 737
Materiaalse põhivara müügikasum		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutused:			
Ostjatele laekumata arved		276 072	-559 472
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		215 217	-233 221
Muud lühiajalised nõuded		40 010	24 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-113 590	-82 639
Ettemaksed tarnijatele		-5 664	51 376
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		-806 245	0
Tarnijatele tasumata arved		-3 449	20 104
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		3 650	134 428
Maksuvõlad		3 876	-59 358
Viitvõlad		15 921	-624
Kokku rahavood äritegevusest		165 402	-389 793
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 455 709	-321 651
Lõpetama põhivara		-50 297	-131 008
Ettemaksed põhivara eest		0	-237 180

Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 506 006	-689 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	5 545 000	0
Laenude tagasimaksed	7 0	-92 000
Osakapitali suurendamine	9 0	0
Põhivara sihtfinantseerimine	9 602 844	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 147 844	-92 000
Rahavood kokku		-1 171 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584 041	1 755 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192 760	-1 171 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 281	584 041
Raha ja selle ekvivalent		
	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis	391 281	584 041
Raha ja selle ekvivalent kokku	391 281	584 041

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

SAADUD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

02.08.2004

OÜ Pädaste 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaihingu Pädaste 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

SAADUD

02.08.2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatuse lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustused ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Äritulud
(kroonides)

SAADUD

02.08.2004

Osaühing Pädaste 2003.aasta müügitulud koosnevad juhtimisteenuste müügist tütarettevõttele summas 125 000 krooni ja 1600 krooni Sapardi projekti ettevalmistamise tuludest. Tütarettevõttele müüakse edasi elektri-, valve- ja telefoniteenuseid, seega viimased vähendavad nimetatud kulusid.

Muud äritulud kajastavad maalide müüki tütarettevõttele summas 641 513 krooni ja ERA Panga nõude laekumisest summas 18 005 krooni.

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Bilansireal aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud OÜ Orissaare Pesumaja osad, mis majandusaasta aruande esitamise ajaks on võõrandatud.

Lisa 4 Mitmesugused nõuded

Sisaldab:

- 1) Nõue tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis vastu summas 18 005 krooni (tekkinud ERA Panga nõude laekumisest OÜ Pädaste Mõis arvelduskontole)
- 2) Laen Kadri Leppik, laenu tasumise tähtaeg 30.11.2004 intress 6%, laenu jääk seisuga 31.12.2003 14 300.-
- 3) Nõue SA Muhu Tervisekeskuse vastu summas 489,70 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik		
Käibemaks	196 229	82 639
Maksude ettemaksed kokku	196 229	82 639

Maksuvõlgade osas vaata lisa 10.

Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtte osadesse
(kroonides)

	OÜ Pädaste Mõis
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	1 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 000

Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	-183 156
Bilansiline maksumus aasta lõpus	41 000
Soetusmaksumus aasta lõpus	41 000

SAADUD

02.08.2004

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2003.a.

	OÜ Pädaste Mõis
Osakapital	41 000
Aazio	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	395 085
Aruandeaasta kahjum	-183 165
Omakapital kokku	657 020
Investeeriija osa omakapitalist	657 020

Lisa 7 Pikaajalised nõuded
(kroonides)

31.12.2003.a.

	Nõude summa 31.12.2003	sh. pika- ajaline osa	Nõude summa 31.12.2002	Lõpp- tähtaeg
Tütaretevõtted				
OÜ Pädaste Mõis	1 201 244	1 201 244	939 999	2005.a.
Kokku	1 201 244	1 201 244	939 999	

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud emaettevõtte poolt tütaretevõttele müüudud põhivarad, millede tasumistähtaeg on vastavalt lepingule aastal 2005.a.

Nõude jääk seisuga 31.12.2002.a. 939 999 krooni.

Nõude suurenemine 2003.aastal 806 245.-

Nõude vähenemine 2003.aastal 545 000.-

Nõude jääk seisuga 31.12.2003.a. 1 201 244 krooni.

SAADUD

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

02.08.2004

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata põhivara	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	6 213 448	318 170	745 045	318 697	0	7 595 360
Soetamine 2002.a.	0	321 651	0	131 008	237 180	689 839
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 213 448	639 821	745 045	449 705	237 180	8 285 199
Soetamine 2003.a.	1 423 143	10 304	22 262	50 291	0	1 506 005
Soetusmaksumus 31.12.2002	7 636 591	650 125	767 307	500 001	237 180	9 791 204
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-698 208	-117 141	-280 546	0	0	-1 095 895
Arvestatud kulum 2002	-124 268	-36 924	-145 115	0	0	-306 307
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-822 476	-154 065	-425 661	0	0	-1 402 202
Arvestatud kulum 2003	-137 212	-48 856	-124 674	0	0	-310 742
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-959 688	-202 921	-550 335	0	0	-1 712 944
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 390 972	485 756	319 384	449 705	237 180	6 882 997
Jääkmaksumus 31.12.2003	6 676 903	447 204	216 972	500 001	237 180	8 078 260

Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest on majandusaasta aruande esitamise ajaks arvele võetud materiaalse põhivarana.

Lisa 9 Mitmesugused võlad

Sisaldab tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis lühiajalist võlga summas 138 078 krooni.
Võla jääk seisuga 31.12.2002.a. 134 428 krooni, tagasimaksed 2003.aastal 125 000 krooni.

2003. aastal võlg suurenes lõpetamata põhivara ülevõtmisest tütarettevõttelt OÜ Pädaste Mõis summas 128 650 krooni.

SAADUD

02.08.2004

Lisa 10 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003	Makstud	Arvestatud	31.12.2002
Käibemaks	0	174 940	174 940	0
Kinnipeetud tulumaks	2 486	5 072	6 597	961
Sotsiaalmaks	4 187	12 174	14 461	1 900
Töötuskindlustusmaks	190	561	664	87
Ettevõtte tulumaks	0	18	11	7
Intressivõlad	0	32	0	32
Maksuvõlad kokku		115 061	55 713	2 987

Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused
(kroonides)

Pikaajaliste võlakohustuste all on kajastatud osanikelt saadud laen.

31.12.1999, EEK	4 884 687
2000.aastal suurendatud, EEK	3 095 531
Pikaajaline osa, EEK	7 980 218
31.12.2000, EEK	7 980 218
2001.aastal laenu tagasimaksed, EEK	5 065 261
Pikaajaline osa, EEK	2 914 957
31.12.2001, EEK	2 914 957
2002.aastal laenu tagasimaksed, EEK	92 000
Pikaajaline osa, EEK	2 822 957
31.12.2002, EEK	2 822 957
31.12.2003, EEK	2 822 957

Laenu tagasimakseid 2003.aastal ei ole tehtud.

Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

2003.aastal sai OÜ Pädaste sihtfinantseerimisena SAPARDi toetust summas 602 844 krooni, seda on amortiseeritud summas 8 044 krooni vastavalt RTJ 12.

Lisa 13 Osakapital
(kroonides)

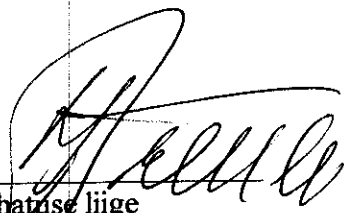
Seisuga 31.12.2003 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 700 000 krooni.

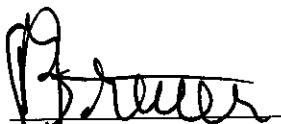
**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

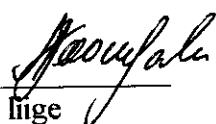
SAADUD

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ PÄDASTE ^{02.08.2004} 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastav ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Osaühingu Pädaste 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.


Juhatusel liige
Hans Willy Breuer


Juhatusel liige
Martin Breuer


Juhatusel liige
Ave Toomsalu

Muhu, 29. juunil 2004.a.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum:

-3 667 316 krooni

SAADUD

▪ 2003. a. aruandeaasta kasum

53 750 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse

53 750 krooni

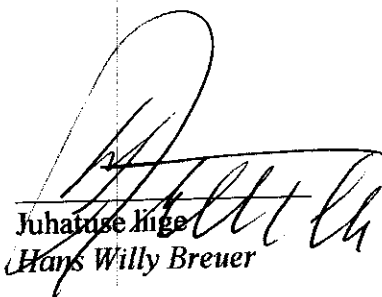
02.08.2004

Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande
kinnitamist

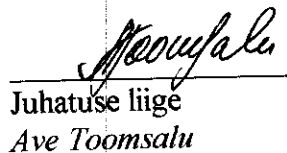
-3 613 566 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.juunil 2004):


Juhatuselige
Hans Willy Breuer


Juhatuselige
Martin Breuer


Juhatuselige
Ave Toomsalu

SAADUD

02. 08. 2004

OSANIKE NIMEKIRI

IMRE SOOÄÄR isikukood 36903130007, elukoht Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, 1 osa nimiväärtusega 700 000 krooni.

MARTIN BREUER isikukood 35601070019, elukoht Pikk 30-10, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 700 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.B.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

OÜ PÄDASTE

SAADUD

02.08.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud osaühingu PÄDASTE 31.12.2003 . aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 53 750 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 10 894 113 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt osaühingu PÄDASTE majandusaasta vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Muhus,
29. juunil 2004.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
isikukood 45005090014