

30.05.2005

13

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2004 – 31. detsember 2004

Elo Matsi

Ettevõtte nimi: Tuvi Teenindus OÜ

Reg. kood: 10818189

Aadress: Tuvi 12/1-1, Tallinn 10119

Telefon: 51 35602

Faks: 6748 673

Elektronpost: pillei@starman.ee

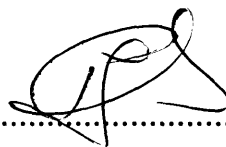
Põhitegevusala: kinnisvara rentimine ja haldamine

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Juhataja:

Pille Ilves



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2005

Sisukord

Lk

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Juhatuse deklaratsioon
5. Raamatupidamisbilanss
6. Kasumiaruanne
7. Rahavoogude aruanne
8. Omakapitali muutuste aruanne
9. Aruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid
10. Aastaruande lisad
11. Kasumi jaotamise aruanne
12. Majandusaasta aruande allkirjad

Pille Ilves

Juhatuse liige



Eellina Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.05.2005

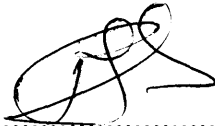
Tegevusaruanne

2004 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 360 160,43 EEK. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluva kinnisvara väljarentimine büroopinnana ja selle haldamine. Renditulust maksti tagasi pangalaenu.

2004 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Pille Ilves

Juhatuse liige



Tallinn
Registri osakond
SISSE TULNUD
30.06.2005

Juhatuse deklaratsioon

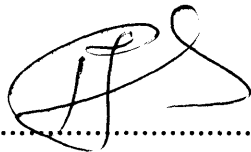
OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 15.04.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundid õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

Pille Ilves

Juhataja

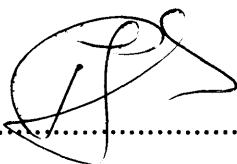


Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
1. Käibevara		
1.1. Raha	69 969,16	31 129,47
1.2. Kaup	0,00	0,00
1.3. Ostjatelt laekumata arved	4 483,88	4 669,14
1.4. Ettemakstud perioodide kulud	0,00	0,00
1.5. Maksude ettemaksed	0,00	0,00
Käibevara kokku	74 453,04	35 798,61
2. Põhivara		
2.1. Materiaalne põhivara		
2.1.1. Ehitis	1 892 856,88	1 892 856,88
2.1.2. Maa	40 000,00	40 000,00
2.1.3. Põhivara kulum	-395 209,71	-243 782,16
Põhivara kokku	1 537 647,17	1 689 074,72
Aktiva kokku:	1 612 100,21	1 724 873,33
PASSIVA		
3. Kohustused		
3.1. Lühiajalised kohustused		
3.1.1. Maksuvõlad	4 790,36	4 789,76
3.1.2. Hankijatele tasumata arved	4 535,80	4 665,25
3.1.3. Võlad emaettevõttele	50 000,00	50 000,00
3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	490 982,00	165 194,00
3.2. Pikaajalised kohustused		
3.2.1. Võlad emaettevõttele	500 000,00	500 000,00
3.2.2. Pangalaen	341 552,34	831 491,96
3.2.3. Lepinguline kohustus	26 231,00	26 231,00
Kohustused kokku	1 418 091,50	1 582 371,97
4. Omakapital		
4.1. Osakapital	40 000,00	40 000,00
4.2. Kohustuslik reservkapital	5 125	770,00
4.3. Eelmiste per. jaotamata kasum	97 376,36	14 630,00
4.4. Aruandeaasta kasum	51 507,35	87 101,36
Omakapital kokku	194 008,71	142 501,36
PASSIVA KOKKU:	1 612 100,21	1 724 873,33

Pille Ilves

Juhatuse liige

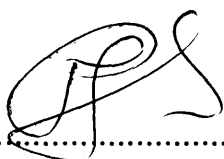


Kasumiaruanne

	31.dets.04	31.dets.03
1. Realiseerimise netokäive	360 160,43	356 133,94
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	100 308,72	46 126,95
Brutokasum (-kahjum)	259 851,71	310 006,99
3. Turustuskulud		
4. Üldhalduskulud (amort)	151 427,55	151 842,42
Töötasud		
Sotsiaalmaks		
5. Muud äritulud		
6. Muud ärikulud		
Ärikasum (-kahjum)	108 424,16	158 164,57
7. Finantstulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		
b) Finantstulud muudelt fin.investeeringutelt		
c) Kasum valuutakursi muutustest		
d) muud intressi ja finantstulud		
8. Finantskulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetele		
b) Kahjum valuutakursi muutusest		
c) intressikulu	56 916,81	71 063,21
d) muud finantskulud		
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	51 507,35	87 101,36
Erakorralised tulud		
Edasikantav tulumaksukohustus		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	51 507,35	87 101,36

Pille Ilves

Juhatuse liige



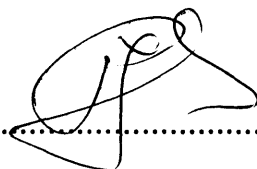
30.06.2005

Rahavoogude aruanne

	31.12.2004.	31.12.2003.
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasum	51 507,35	87 101,36
1.2. Põhivara amortisatsioon	151 427,55	151 842,42
Käibevarade jäägi muutus (v.a. raha ja pangakontod)		
1.4. Ostjatelt laekumata arved	185,26	633,86
1.5. Mitmesugused nõuded		
Kokku muutus	185,26	
1.7. Hankijatele tasumata arved	-129,45	-437,15
1.8. Maksuvõlad	0,60	36,96
1.9. Mittekongvent. võlakohustused	0	-1 180 000
1.10. Võlakohustused emattevõttele	0	-137 404
1.11. Lepingulised kohustused	0	0
Kokku muutus	-129,45	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	202 991,31	101 773,45
2. RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. Materiaalse põhivara soetamine	0	0
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0	0
3. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
3.1. Aktsiakapitali sissemaks		
3.2. Saadud/makstud pangalaen	-164 151,62	-150 178,65
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST KOKKU	-164 151,62	-150 178,65
KOKKU RAHAVOOD (1.+2.+3.)	38 839,69	-48 405,20
RAHA JÄÄGI MUUTUS		
Aasta (perioodi) alguseks	31 129,47	79 534,67
Aasta (perioodi) lõpuks	69 969,16	31 129,47
MUUTUS	38 839,69	-48 405,20

Pille Ilves

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali suurus: 40 000.- EEK

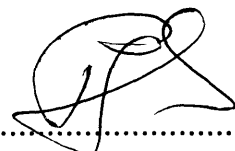
Osa omanik: Arden Consult OÜ

Aruandeperioodi kasum: 51 507,35

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 97 376,36

Eelmiste perioodide reserv	5 125,00
Kohustuslik reservkapital 2003	2 575,00
Reservkapital kokku	7 700,00

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	97 376,36
Jaotamata kasum 2003	48 932,35
Jaotamata kasum kokku	146 308,71

Pille Ilves
Juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Tuvi Teenindus 2004 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Materiaalne põhivara

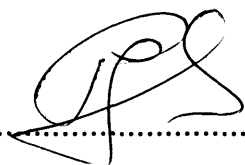
Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 30 000 krooni. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Ehitise amortisatsioonimäär aastas on 8%. Maad ei amortiseerita.

Kasumiaruanne

Osühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Pille Ilves

Juhatuse liige



Registriosakond
SISSE TULNU
30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 - Bilansi juurde

Bilansi rida 1.1. Raha

Pank 69 969,16

Kassa 0,00

Bilansi rida 1.3. Ostjatelt laekumata rved

BMR Ärireklaami OÜ 4 483,88

Bilansi rida 2.1. Materiaalne põhivara

2.1.1. Ehitis - Tuvi 12/1-1 1 892 856,88

2.1.2. Maa - Tuvi 12/1-1 40 000,00

2.1.3. Ehitise amortisatsioon 8% -395 209,71

Bilansi rida 3.1.1. Maksuvõlad

Käibemaks 4 785,36

Ettevõtte tulumaks 1,00

Maksuintressid 4,00

Bilansi rida 3.1.2. Hankijatele tasumata arved

Luksi Maja AS 4301,80

EMT 223,40

Bilansi rida 3.1.1. Võlad emettevõttelt

Arden Consult OÜ 50 000,00

Bilansi rida 3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa

Ühispank 490 982,00

Bilansi rida 3.2.1. Võlad emettevõttelt

Arden Consult OÜ 500 000,00

Bilansi rida 3.2.2. Pangalaenu pikaajaline osa

Ühispank 341 552,34

Bilansi rida 3.2.3. Lepinguline kohustus

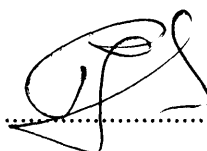
BMR ärireklaami OÜ 26 231,00

Bilansi rida 4.4. Aruandeaasta kasum

Renditulu 51 507,35

Pille Ilves

Juhatuse liige


.....

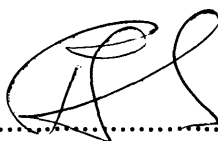
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3.0.06. 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Osanikud otsustasid 2004 aasta kasumi jaotada järgmiselt

Eraldis kohustuslikku reservfondi:	2 575.-
Dividendidena väljamakseid:	0
Jaotamata kasum:	48 932,35

Pille Ilves
Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

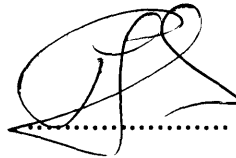
Osaühingu Tuvi Teenindus juhatus on koostanud 2004 majandusaaasta aruande, mis on kinnitatud 15. aprill 2005 a. Ja millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Allikiri

Kuupäev

Pille Ilves



15. aprill 2005

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
KISSE TULAD
30.06.2005

Osanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Aadress	Osade arv	Väärtus
Arden Consult OÜ	10729417	Veduri 3,Tallinn	1	40 000.-