

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 - 31.12.2004

Äriniimi	K-U Treimer OÜ
Äriregistri kood	10097970
Aadress	Kose-Uuemõisa Kose vald Harjumaa 75102
Telefon	6751230
Fax	6751230
Põhitegevusala	Üldehitus- ja remonditööd
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Kalev Kreisler
Audiitor	Tõnis Evert
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 5. Võlad tarnijatele	13
Lisa 6. Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	15
Juhatuse allkiri 2004.aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Osanike nimekiri	18

Kalev Kreisler
juhatuse esimees



04-07-2005

Tegevusaruanne

2004. aastal oli K-U Treimer OÜ käive 4,7 miljonit krooni, mis on 12% suurem kui 2003. aastal. 99% tööde mahust moodustasid üldehitus- ja remonditööd.

Majanduslikult ei olnud 2004. aasta firmale soodne - kaks mahukat objekti lõpetati kahjumiga.

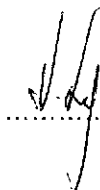
2004. aastal oli K-U Treimer OÜ keskmine töötajate arv 16 inimest ning tööjõukulud 1331 tuhat krooni. Võrreldes 2003. aastaga suurenesid kulutused tööjõule 23%, sellest töötajate arv suurenes 14% ja keskmine palk kasvas 7%.

Ettevõtte tegevjuhi-juhatuse esimehe töötasu oli majandusaastal 134 tuhat krooni ning kasvas võrreldes 2003. aastaga 44%.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tööde kvaliteedi tõstmise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees



28.05

2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

K-U Treimer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

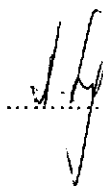
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K-U Treimer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

K-U Treimer OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees



28.06.2005

04 -07- 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004	01.01.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		58980	112083
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	328577	600822
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)		0	-502
Kokku nõuded ostjate vastu		328577	600320
Käibevara kokku		387557	712403
Põhivara			
	3		
Maa ja ehitised		0	20000
Masinaid ja seadmed		382966	382966
Akumuleeritud põhivara kulum (-)		-209973	-161930
Põhivara kokku		172993	241036
VARAD KOKKU		560550	953439
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		298000	0
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	4	45384	41990
Võlad tarnijatele	5	77777	255130
Maksuvõlad	6	85076	166324
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	7	56393	66417
Intressivõlad	6	895	597
Kokku viitvõlad		57288	67014
Lühiajalised kohustused kokku		563525	530458
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	4	68755	114139
Pikaajalised kohustused kokku		68755	114139
Kohustused kokku		632280	644597
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Elumiste perioodide jaotamata kasum		268842	91710
Aruandeaasta kasum		-380572	177132
Omakapital kokku		-71730	308842
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		560550	953439

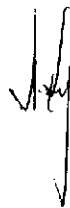
 Kalev Kreisler
 juhatuse esimees



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2004	2003
Müügitulu	4716032	4226220
Muud äritulud	18000	0
Äritulud kokku	4734032	4226220
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3350046	2526063
Mitmesugused tegevuskulud	352056	353292
Tööjõukulud	1331014	1091852
a) palgakulu	996832	813181
b) sotsiaalmaksud	334182	278671
Kulum	60043	59812
Muud ärikulud	10979	16331
Ärikulud kokku	5104138	4047350
 Ärikasum	-370106	178870
 Finantstulud	232	162
Finantskulud	10698	1900
 Kasum (- kahjum) majandustegevusest	-380572	177132

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-380572	177132
Põhivara kulum	60043	59812
Kasum põhivara müügist	-18000	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	271743	-366225
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	29673	169107
Kokku rahavood äritegevusest	-37113	39826
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara mük	26000	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	-41990	-31498
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15990	-31498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112083	103755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53103	8328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58980	112083

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001.a.	40000	0	397268	437268
31.12.2002.a.	40000	0	91710	131710
31.12.2003.a.	40000	0	268842	308842
31.12.2004.a.	40000	0	-111730	-71730

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

04-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

K-U Treimer OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2004.aastal lootusetuid nõudeid pole kuludesse kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

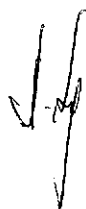


04 -07- 2005

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	328577	600822
sh.		
maksetähtaeg järgmisel perioodil	37048	305121
maksetähtaeg ületatud alla 30 päeva	20626	31836
maksetähtaeg ületatud alla 160 päeva	0	153509
maksetähtaeg ületatud üle 160 päeva	270903	109854
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-502

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

04 -07- 2005

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	20000	382966	402966
Müüdnud 2004.a.	20000	0	20000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	382966	382966
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	12000	149930	161930
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	60043	60043
Kulumi mahakandmine	-12000	0	-12000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	209973	209973
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	8000	233036	241036
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	172993	172993

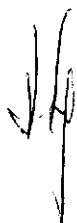
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 125000 krooni.

2004.aastal müüdi katlamaja hoone:

jääkmaksumus	8000
müügihind	26000
kasum põhivara müügist	18000

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	187627	187627
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	148375	148375

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on 2003.a. soetatud veoauto.

Kohustus seisuga 31.12.2004	114139
sh. makseperiood alla 1 aasta	45384
sh. makseperiood 1-2 aastat	68755
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	41990
Aruandeperioodil makstud intressid	10698
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	12,46%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 37978 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

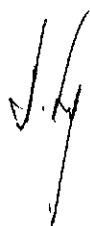
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	37609
Maksetähtajaga 1 - 2 aastat	6466

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

Lisa 5. Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Võlad tarnijatele	77777	255130
sh. aruandeperioodil tasumata arved	37920	97455
arved, mille tasumise tähtaeg on järgmisel perioodil	39857	157675

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

Lisa 6. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

	Võlasaldo 01.01.04	Sisendkm 2004.a.	Arvestatud 2004.a.	Tasutud 2004.a.	Tasaarveldus 2004.a.	Võlasaldo 31.12.04
Maksud						
Käibemaks	26229	649072	848886	292335	59753	10440
Sotsiaalmaks	75791	0	274603	244987	17030	44060
Üksikisiku tulumaks	49027	0	193733	183637	35990	23133
Kogumispensionimakse	1892	0	9724	9213	1474	1032
Töötuskindlustusmaks	3450	0	12201	10771	2695	2004
Ettevõtte tulumaks	5528	0	1108	5528	1108	0
Raskeveokimaks	0		500	250	250	0
Puhkusekohust.sotsm.	4407					4407
Kokku maksud	166324				58547	85076
Intressid						
Käibemaksu intress	32		1189	591	555	79
Sotsmaksu intress	294		1780	1358	241	493
Isikutulumaksu intress	196		1045	886	82	285
Ettevõtte tm intress	55		475	224	308	1
Töötuskindlustuse intress	13		76	62	6	22
Kogumispensioni intress	7		43	32	5	13
Raskeveokimaksu intress	0		11	0	9	2
Kokku intressid	597		4619	3153	1206	895

Kalev Kreisler
juhatuse esimees



Lisa 7. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.04	31.12.03
Võlad töövõtjatele	56393	66417
sh.		
väljamaksmata detsembrikuu palgad	41565	53063
puhkusekohustus	13354	13354
muud kohustused	1474	0

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

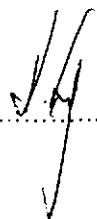
04 -07- 2005

Juhatuse allkiri 2004.aasta majandusaasta aruandele

K-U Treimer OÜ juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

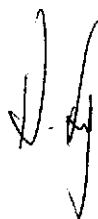
 28.06.2005

04 -07- 2005

Osanike nimekiri

Osakapital üldsummas 40000 krooni jaguneb kaheks osaks:

osa nimiväärtusega			isikukood	elukoht
38000	krooni	Kalev Kreisler	34810200225	Harjumaa Kose vald Tade küla Männiku talu
2000	krooni	Kuno Nikitin	35203230252	Harjumaa Kose-Uuemõisa Metsa 4a

Kalev Kreisler
juhatuse esimees

04 -07- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS K-U TREIMER OÜ

OSANIKELE

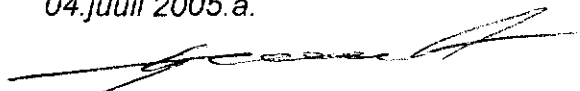
Olen kontrollinud **K-U TREIMER OÜ** äriregistri kood 10097970 01.01.2004.a. kuni 31.12.2004.a lõppenud majandusperioodi kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K-U Treimer OÜ majandusperioodi kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Osaühingu omakapital seisuga 31.12.2004.a, on negatiivne, mis on vastuolus Äriseadustiku paragrahvis 176 sätestatud netovara säilimise nõudega ning eeldab osanikelt meetmeid omakapitali taastamiseks.

04.juuli 2005.a.



Tõnis Evert
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.31