

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75102

maakond: Harju maakond

telefon: 3726751230

faks: 3726751230

e-posti aadress: treimer.treimer@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

2009.aastal oli K-U Treimer OÜ käive 3,3 miljonit krooni, mis moodustab 43% 2008.aasta käibest. 99% tööde mahust moodustasid üldehitus- ja remonditööd ja üle 50% nendest teostati allhanke korras.

Seoses ehitustööde turu langusega vähendati töötajate arvu. Kui 2008.aastal oli töötajate keskmine arv 17 inimest ja tööjõukulud 2607 tuhat krooni, siis 2009.aastal oli keskmine töötajate arv 10 inimest ja tööjõukulud 1010 tuhat krooni.

2009.a. majandusaasta ärikahjumiks kujunes -650 tuhat krooni ja puhaskahjumiks -645 tuhat krooni. Kahjumi tekkimine oli tingitud tööde mahu vähenemisest ja püsikulude osatähtsuse tõusust.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	2009	2008
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-19,6	-5,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ omakapital)%	-200,3	-39,5
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varade maksumus)%	-89,7	-26,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	2,6
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

K-U Treimer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K-U Treimer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

K-U Treimer OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	77 775	813 654
Nõuded ja ettemaksed	421 702	416 600
Kokku käibevara	499 477	1 230 254
Põhivara		
Materiaalne põhivara	219 703	214 862
Kokku põhivara	219 703	214 862
Kokku varad	719 180	1 445 116
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	397 109	478 013
Kokku lühiajalised kohustused	397 109	478 013
Kokku kohustused	397 109	478 013
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923 103	1 305 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-645 032	-382 327
Kokku omakapital	322 071	967 103
Kokku kohustused ja omakapital	719 180	1 445 116

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 284 465	7 562 989
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 355 588	-4 620 453
Mitmesugused tegevuskulud	-521 554	-689 043
Tööjõukulud	-1 010 283	-2 607 433
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 498	-27 431
Muud ärikulud	-11 484	-1 717
Ärikasum (-kahjum)	-649 942	-383 088
Finantstulud ja -kulud	4 910	761
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-645 032	-382 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-645 032	-382 327

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-649 942	-383 088
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 498	27 431
Kokku korrigeerimised	35 498	27 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 102	353 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 904	-125 402
Laekunud intressid	4 910	761
Kokku rahavood äritegevusest	-695 540	-126 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 339	-160 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 339	-160 000
Kokku rahavood	-735 879	-286 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	813 654	1 100 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-735 879	-286 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 775	813 654

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 309 430	1 349 430
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-382 327	-382 327
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	923 103	967 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-645 032	-645 032
31.12.2009	40 000	4 000	278 071	322 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2009.aastal lootusetuid nõudeid kuluks pole kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 170	17 457
Arvelduskontod	65 605	796 197
Kokku raha	77 775	813 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	364 652	329 200
Muud nõuded	17 500	87 400
Ettemaksed	39 550	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	421 702	416 600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	63 212	48 996
Üksikisiku tulumaks	19 599	62 314
Erisoodustuse tulumaks	844	0
Sotsiaalmaks	69 573	121 933
Kohustuslik kogumispension	0	5 912
Töötuskindlustusmaksed	7 024	2 958
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 403	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170 655	242 113

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	160 000	296 932	296 932	456 932
Akumuleeritud kulum		-242 070	-242 070	-242 070
Jääkmaksumus	160 000	54 862	54 862	214 862
Ostud ja parendused		40 339	40 339	40 339
Amortisatsioonikulu		-35 498	-35 498	-35 498
31.12.2009				
Soetusmaksumus	160 000	337 271	337 271	497 271
Akumuleeritud kulum		-277 568	-277 568	-277 568
Jääkmaksumus	160 000	59 703	59 703	219 703

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	97 552	116 981
Võlad töövõtjatele	48 902	98 919
Maksuvõlad	170 655	242 113
Muud võlad	80 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	397 109	478 013

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata detsembrikuu palgad	37 730	87 747
Puhkusekohustus	8 400	8 400
Puhkusekohustuse sotsmaks	2 772	2 772
Kokku võlad töövõtjatele	48 902	98 919

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	754 962	1 956 470
Sotsiaalmaksud	255 321	650 963
Kokku tööjõukulud	1 010 283	2 607 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	17

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	65 170	240 000

Aruande digitaalallkirjad

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	28.06.2010
MAIE KOZLOVA	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	923 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-645 032
Kokku	278 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278 071
Kokku	278 071
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3264565	99.39%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	19900	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225	Eesti	38000 EEK
Kuna Nikitin	35203230252	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@mail.ee