

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: EE3037

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

2010.aastal oli K-U Treimer OÜ käive 3,6 miljonit krooni, mis on võrreldes 2009.aastaga 8,8% kasvanud.

Tööde mahust 99 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd.

Seoses ehitustööde turu langusega vähendati töötajate arvu. 2008.aastal oli töötajate keskmine arv 17 inimest ja tööjõukulud 2607 tuhat krooni, 2009.aastal 10 inimest ja tööjõukulud 1010 tuhat krooni, siis 2010.aastal oli keskmine töötajate arv 9 ja tööjõukulud 894 tuhat krooni.

Kui 2009.a. majandusaasta kahjumiks kujunes 645 tuhat krooni, siis 2010.aasta kahjumiks 321 tuhat krooni. Kahjumi vähenemine oli võimalik seoses parema töökorraldusega, püsivkulude vähendamisega ja palgakulude vähenemisega.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	2010	2009
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	- 9,0	-19,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,5	1,3

(käibevara/lühiajalised kohustused)

Finantssuhtarvud on väga halvad. Kui 2011.aastal olulist paranemist ei tule, peab K-U Treimer OÜ kaaluma tegevuse lõpetamist.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	57 608	77 775
Nõuded ja ettemaksed	129 018	421 702
Kokku käibevara	186 626	499 477
Põhivara		
Materiaalne põhivara	184 204	219 703
Kokku põhivara	184 204	219 703
Kokku varad	370 830	719 180
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	369 755	397 109
Kokku lühiajalised kohustused	369 755	397 109
Kokku kohustused	369 755	397 109
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 071	923 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 996	-645 032
Kokku omakapital	1 075	322 071
Kokku kohustused ja omakapital	370 830	719 180

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 573 352	3 284 465
Muud äritulud	22 993	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 469 056	-2 355 588
Mitmesugused tegevuskulud	-502 829	-521 554
Tööjõukulud	-894 411	-1 010 283
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 499	-35 498
Muud ärikulud	-15 607	-11 484
Ärikasum (-kahjum)	-321 057	-649 942
Finantstulud ja -kulud	61	4 910
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-320 996	-645 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 996	-645 032

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-321 057	-649 942
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 499	35 498
Kokku korrigeerimised	35 499	35 498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292 684	-5 102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 354	-80 904
Laekunud intressid	61	4 910
Kokku rahavood äritegevusest	-20 167	-695 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-40 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-40 339
Kokku rahavood	-20 167	-735 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 775	813 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 167	-735 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 608	77 775

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	923 103	967 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-645 032	-645 032
31.12.2009	40 000	4 000	278 071	322 071
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-320 996	-320 996
31.12.2010	40 000	4 000	-42 925	1 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2010.aastal lootusetuid nõudeid kuluks pole kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	243	12 170
Arvelduskontod	57 365	65 605
Kokku raha	57 608	77 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	111 518	364 652
Muud nõuded	17 500	17 500
Ettemaksed	0	39 550
Kokku Nõuded ja ettemaksed	129 018	421 702

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	45 742	63 212
Üksikisiku tulumaks	11 956	19 599
Erisoodustuse tulumaks		844
Sotsiaalmaks	49 160	69 573
Kohustuslik kogumispension	767	0
Töötuskindlustusmaksed	2 911	7 024
Intress	4 527	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 403
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 063	170 655

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	160 000	296 932	296 932	456 932
Akumuleeritud kulum		-242 070	-242 070	-242 070
Jääkmaksumus	160 000	54 862	54 862	214 862
Ostud ja parendused		40 339	40 339	40 339
Amortisatsioonikulu		-35 498	-35 498	-35 498
31.12.2009				
Soetusmaksumus	160 000	337 271	337 271	497 271
Akumuleeritud kulum		-277 568	-277 568	-277 568
Jääkmaksumus	160 000	59 703	59 703	219 703
Amortisatsioonikulu		-35 499	-35 499	-35 499
31.12.2010				
Soetusmaksumus	160 000	337 271	337 271	497 271
Akumuleeritud kulum		-313 067	-313 067	-313 067
Jääkmaksumus	160 000	24 204	24 204	184 204

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	128 693	97 552
Võlad töövõtjatele	8 498	48 902
Maksuvõlad	115 063	170 655
Muud võlad	117 500	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	369 754	397 109

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata detsembrikuu palgad	7 241	37 730
Puhkusekohustus	1 200	8 400
Puhkusekohustuse sotsmaks	57	2 772
Kokku võlad töövõtjatele	8 498	48 902

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	666 627	754 962
Sotsiaalmaksud	227 784	255 321
Kokku tööjõukulud	894 411	1 010 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	77 000	65 170

Aruande digitaalallkirjad

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 996
Kokku	-42 925

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 996
Kokku	-42 925
K-U Treimer juhatus otsustas kahjumi katta tulevaste perioodide kasumiga. Juhul, kui kasumit ei tule, kaetakse kahjum laenuõudest loobumise teel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3521857	98.56%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	51495	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225	Eesti	38000 EEK
Kuna Nikitin	35203230252	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@mail.ee