

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** K-U Treimer Osaühing

**registrikood:** 10097970

**tänavatalu nimi,** Kose-Uuemõisa

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose-Uuemõisa alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75102

**telefon:** +372 6751230

**faks:** +372 6751230

**e-posti aadress:** treimer.treimer@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

### Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal oli K-U Treimer OÜ käive 292231 eurot, mis on võrreldes 2010.aastaga 28% kasvanud. Tööde mahust 98 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid laokompleksi ehitus Pärnumaal, jahimaja ja külalistemaja rekonstrueerimine Harjumaal, elamuehitus ja katusekattetööd.

Suurenes ettevõtte kasumlikkus, suudeti katta aastatel 2009-2010 tekkinud kahjum.

| K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid: | 2011   | 2010   |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (euro)                                 | 292231 | 228379 |
| Tulu kasv ( % )                                  | 28,0   | 8,8    |
| Ärikasum (euro)                                  | 14101  | -20518 |
| Brutokasumi määr ( % )                           | 4,8    | -9,0   |
| Puhaskasum (euro)                                | 14250  | -20514 |
| Puhasrentaablus ( % )                            | 4,9    | -9,0   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja             | 1,9    | 0,5    |

Finantsnäitajad on oluliselt paranenud.

### Personal

K-U Treimer OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler                      juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 16 072        | 3 682         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 809         | 8 246         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 881</b> | <b>11 928</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 4 209         | 11 773        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 209</b>  | <b>11 773</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 090</b> | <b>23 701</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 771        | 23 632        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 771</b> | <b>23 632</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 771</b> | <b>23 632</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 743        | 17 772        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 250        | -20 515       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 319</b> | <b>69</b>     |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>25 090</b> | <b>23 701</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 292 231       | 228 379        |
| Muud äritulud                               | 1 840         | 1 470          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -174 619      | -157 801       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 873       | -32 137        |
| Tööjõukulud                                 | -62 970       | -57 163        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -869          | -2 269         |
| Muud ärikulud                               | -3 639        | -997           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 101</b> | <b>-20 518</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 149           | 4              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 250</b> | <b>-20 514</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 250</b> | <b>-20 514</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 101        | -20 518       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 869           | 2 269         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 3 163         | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 032</b>  | <b>2 269</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 437         | 18 705        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -12 860       | -1 749        |
| Laekunud intressid                                       | 149           | 4             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>8 859</b>  | <b>-1 289</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 3 531         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>3 531</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>12 390</b> | <b>-1 289</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 682</b>  | <b>4 971</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>12 390</b> | <b>-1 289</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>16 072</b> | <b>3 682</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 17 772                      | 20 584  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -20 515                     | -20 515 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | -2 743                      | 69      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 14 250                      | 14 250  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 11 507                      | 14 319  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on äriühing teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, siis ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2011.aastal kanti kuluks lootusetuid nõudeid 5298 eurot.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 11 114        | 16           |
| Arvelduskontod    | 4 958         | 3 666        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 072</b> | <b>3 682</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 808        | 7 127        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 808</b> | <b>7 127</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 579        | 2 924        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 299        | 764          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 571        | 3 142        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 101          | 49           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 272          | 186          |
| Intress                                       | 81           | 289          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 903</b> | <b>7 354</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |         |                         |                       | Kokku   |
|--------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>        |         |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 10 226  | 21 556                  | 21 556                | 31 782  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -17 740                 | -17 740               | -17 740 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 10 226  | 3 816                   | 3 816                 | 14 042  |
|                          |         |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu      |         | -2 269                  | -2 269                | -2 269  |
|                          |         |                         |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>        |         |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 10 226  | 21 555                  | 21 555                | 31 781  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -20 008                 | -20 008               | -20 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 10 226  | 1 547                   | 1 547                 | 11 773  |
|                          |         |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused      |         | 3 531                   | 3 531                 | 3 531   |
| Muud ostud ja parendused |         | 3 531                   | 3 531                 | 3 531   |
| Amortisatsioonikulu      |         | -869                    | -869                  | -869    |
| Müügid                   | -10 226 |                         |                       | -10 226 |
|                          |         |                         |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>        |         |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 0       | 25 086                  | 25 086                | 25 086  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -20 877                 | -20 877               | -20 877 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0       | 4 209                   | 4 209                 | 4 209   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2011         | 2010     |
|--------------|--------------|----------|
| Maa          | 7 030        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>7 030</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 868         | 8 225         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 543           |
| Maksuvõlad                       | 5 903         | 7 354         |
| Muud võlad                       | 0             | 7 510         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 771</b> | <b>23 632</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Väljamaksmata detsembrikuu palgad | 0          | 463        |
| Puhkusekohustus                   | 0          | 77         |
| Puhkusekohustuse sotsmaks         | 0          | 3          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>   | <b>0</b>   | <b>543</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 46 969        | 42 605        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 16 001        | 14 558        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>62 970</b> | <b>57 163</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9             | 9             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 921 | 4 921 |

## Aruande digitaalallkirjad

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV KREISLER     | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 743        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 250        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 507</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 507        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 507</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 743        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 250        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 507</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 286954          | 98.19%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 5276            | 1.81%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalev Kreisler | 34810200225                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6751230            |
| Faks            | +372 6751230            |
| E-posti aadress | treimer.treimer@mail.ee |