

30.06.2005

.....lk. nr. 30450

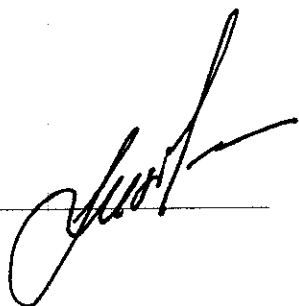
Anu Tammik



MAJANDUSAASTA ARUANNE

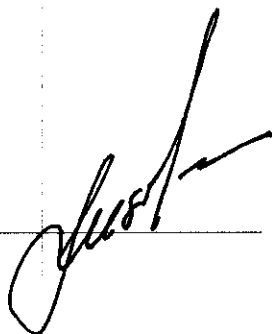
majandusaasta algus 01.01.2004 lõpp 31.12.2004

Ärinimi	OÜ FORAL LT
Äriregistri kood	10899697
Põhitegevusala	KAUBANDUS- VAHENDUSTEGEVUS
Tegevuskoha aadress	Savi 3, 80010 Pärnu
Telefon	44 76 005
Fax	44 75 118
Juhatuse liikmed	Tõnis Lusikas Jaan Lusikas
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aruande lisad	7-8
Tegevusaruanne	9
Majandusaasta aruande allkirjad	9



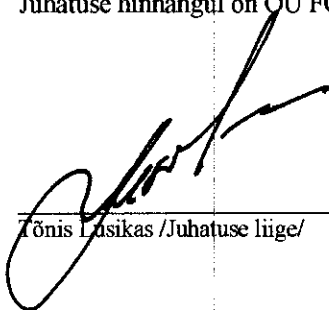
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud OÜ FORAL LT 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ FORAL LT finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

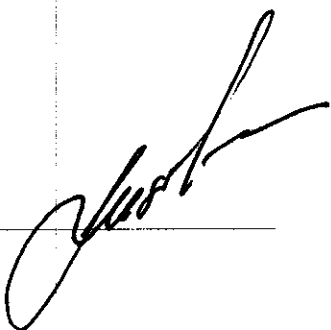
Juhatuse hinnangul on OÜ FORAL LT jätkuvalt tegutsev.


Tõnis Lusikas /Juhatuse liige/

Jaan Lusikas /Juhatuse liige/

Pärnus, 27.06.2005.a.

Juhatuse liige



BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Lisa 31.12.04 31.12.03

2 29 654 4 888

Muud lühiajalised nõuded

3 95 000 95 000

Käibevara kokku124 654 99 888**Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

4 1 252 124 0

Põhivara kokku1 252 124 0**Aktiva kokku**1 376 778 99 888**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

5 1 284 000 0

Lühiajalised kohustused kokku1 284 000 0**Kohustused kokku**1 284 000 0**Omakapital**

Osakapital

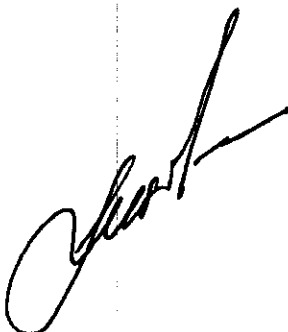
6 100 000 100 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

-112 0

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-7 110 -112

Omakapital kokku92 778 99 888**Passiva kokku**1 376 778 99 888

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2004	2 003
Äritulud			
Muud äritulud		283	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 984	0
Mitmesugused tegevuskulud		-2 508	0
Ärikasum		-7 209	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud (-kulud)		99	-112
Finantstulud ja -kulud kokku		99	-112
Kasum enne tulumaksustamist		-7 110	-112
Aruandeaasta puhaskasum		-7 110	-112



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-7 209	0
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	0	-95 000
Arvestatud intressitulud (-kulud)	99	-112
Kokku rahavood äritegevusest	-7 110	-95 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-1 252 124	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 252 124	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 284 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 284 000	0
Rahavood kokku	24 766	-95 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 888	100 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 654	4 888

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital nominaal-väärtuses	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.12.2002	100 000	0	0	100 000
2003 aruandeaasta kasum	-	-	-112	-112
Saldo seisuga 31.12.2003	100 000	0	-111	99 888
2004 aruandeaasta kasum	-	-	-7 110	-7 110
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	0	-7 221	92 779



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ FORAL LT 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ FORAL LT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille arvelevõtmisel kajastatakse soetamisel kaasnevad tehingukulud. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

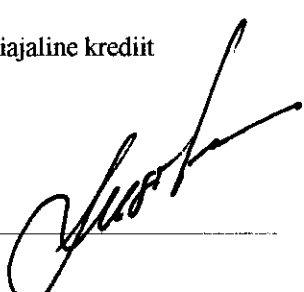
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Pangakontod	29 654	4 888
	<u>29 654</u>	<u>4 888</u>

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Väljastatud lühiajaline krediit	95000	95 000
	<u>95 000</u>	<u>95 000</u>



Lisa 4 Põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2004.a. toimunud muutused		
Ostud	1 252 124	1 252 124
Müük	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 252 124	1 252 124
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 252 124	1 252 124

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.04	31.12.03
	lühiajaline	lühiajaline
Osanike investeerimislaenud	1 184 000	0
Muu tagatiseta laen	100 000	0
	1 284 000	0

Lisa 6 Osakapital

	31.12.04	31.12.03
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv	2	2
Maksimaalne põhikirjaline osakapitali suurus	400 000	400 000



TEGEVUSARUANNE

FORAL LT OÜ registreeriti äriregistris 24.12.2002.a. Foral LT OÜ tegevuskoht Pärnus, Savi 3. Peamiseks tegevusalaks põhikirja kohaselt on kaubandus- ja vahendustegevus, kinnisvara tehingud. .

Majandusaastal ettevõtte alustas kinnistute vahendustegevust. Investeeringuid teostati 1 252 tuh krooni ulatuses. Järgneval majandusaastal planeeritakse jätkata lähtuvalt turusituatsioonist teostada kinnisvarainvesteeringuid.

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
Pärnus, 27.06.2005.a.

Tõnis Lusikas
Juhatuse liige



Jaan Lusikas
Juhatuse liige



Juhatuse liige



Pärnu Maakohtu Registriosakond**OSANIKE NIMEKIRI****2003.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa
1.Tõnis Lusikas	MAI 6a-72, Pärnu 80025	36710234213	66 500.kr
2. Jaan Lusikas	Kivi 23-25, Tartu 51009	36302162729	33 500.kr

