

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

tänava/talu nimi, Kose-Uuemõisa

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal oli K-U Treimer OÜ käive 337 tuhat eurot ja on võrreldes 2012.aastaga 20% vähenenud. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid elamute renoveerimine ja katusekattetööd.

Ettevõtte kasumlikkus aga langes. Kahjumiks kujunes 19 tuhat eurot. Kahjumi tekke põhjusteks on käibe langus ja tööjõukulude kasv.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	2012	2013
Müügitulu (euro)	422919	337029
Puhaskasum (euro)	-11125	-19117

Finantsnäitajad on oluliselt halvenenud. Firma omakapitali suurus ei ole seadusega kooskõlas. Omakapitali parandamiseks otsustas K-U Treimer OÜ ühineda Treimer Ehituse OÜ-ga.

Personal

K-U Treimer OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 718	11 846
Nõuded ja ettemaksed	5 468	17 819
Kokku käibevara	8 186	29 665
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 016	5 780
Kokku põhivara	4 016	5 780
Kokku varad	12 202	35 445
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 125	32 251
Kokku lühiajalised kohustused	28 125	32 251
Kokku kohustused	28 125	32 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382	11 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 117	-11 125
Kokku omakapital	-15 923	3 194
Kokku kohustused ja omakapital	12 202	35 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	337 029	422 919
Muud äritulud	0	711
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 272	-350 329
Mitmesugused tegevuskulud	-28 511	-26 901
Tööjõukulud	-78 521	-55 989
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 764	-1 139
Muud ärikulud	-24	-135
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 063	-10 863
Intressikulud	-54	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 117	-10 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 117	-10 863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 063	-10 863
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 764	1 139
Kokku korrigeerimised	1 764	1 139
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 351	-13 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 126	21 480
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-54	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 128	-1 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	2 710
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 688
Kokku rahavood	-9 128	-4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 846	16 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 128	-4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 718	11 846

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 507	14 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 125	-11 125
31.12.2012	2 556	256	382	3 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 117	-19 117
31.12.2013	2 556	256	-18 735	-15 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 718	11 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 294	4 294
Ostjatelt laekumata arved	4 294	4 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Ettemaksed	1 125	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 468	5 468
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 722	13 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	4 095	4 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 819	17 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		561		1 406
Üksikisiku tulumaks		574		863
Sotsiaalmaks		1 378		1 874
Kohustuslik kogumispension		57		75
Töötuskindlustusmaksed		119		232
Ettemaksukonto jääk	49		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	2 689	2	4 450

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 086	25 086	25 086
Akumuleeritud kulum	-20 877	-20 877	-20 877
Jääkmaksumus	4 209	4 209	4 209
Ostud ja parendused	2 710	2 710	2 710
Amortisatsioonikulu	-1 139	-1 139	-1 139
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 796	27 796	27 796
Akumuleeritud kulum	-22 016	-22 016	-22 016
Jääkmaksumus	5 780	5 780	5 780
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764	-1 764
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 796	27 796	27 796
Akumuleeritud kulum	-23 780	-23 780	-23 780
Jääkmaksumus	4 016	4 016	4 016

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 501	6 501		
Maksuvõlad	2 689	2 689		
Muud võlad	18 935	18 935		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 125	28 125		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 767	12 767		
Maksuvõlad	4 450	4 450		
Muud võlad	15 034	15 034		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 251	32 251		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata detsembrikuu palgad	0	0
Puhkusekohustus	0	0
Puhkusekohustuse sotsmaks	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	58 697	41 750
Sotsiaalmaksud	19 824	14 239
Kokku tööjõukulud	78 521	55 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 117
Kokku	-18 735
Jaotamine	
Kokku	-18 735

Kahjumi katmine ühinemisega Treimer Ehituse OÜ-ga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 117
Kokku	-18 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	337029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@mail.ee