

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

tänava/talu nimi, Kose-Uuemõisa

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal oli K-U Treimer OÜ käive 362 tuhat eurot ja on võrreldes 2013.aastaga 7,5% suurem. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid elamute ja mitteeluruumide renoveerimine ja katusekattetööd.

Ettevõtte kasumlikkus aga langes. Kahjumiks kujunes 19 tuhat eurot. Kahjumi tekke põhjusteks on käibe langus ja tööjõukulude kasv.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	2012	2013	2014
Müügitulu (euro)	422919	337029	
362064			
Puhaskasum (euro)	-11125	-19117	1502

Võrreldes 2013.aastaga on finantsnäitajad paranenud, kuid firma omakapitali suurus ei ole seadusega kooskõlas. Omakapitali parandamiseks otsustas K-U Treimer OÜ ühineda Treimer Ehituse OÜ-ga.

Personal

K-U Treimer OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 144	2 718
Nõuded ja ettemaksed	48 250	5 468
Kokku käibevara	57 394	8 186
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 414	4 016
Kokku põhivara	3 414	4 016
Kokku varad	60 808	12 202
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	75 229	28 125
Kokku lühiajalised kohustused	75 229	28 125
Kokku kohustused	75 229	28 125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 735	382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 502	-19 117
Kokku omakapital	-14 421	-15 923
Kokku kohustused ja omakapital	60 808	12 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	362 064	337 029
Muud äritulud	575	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 158	-247 272
Mitmesugused tegevuskulud	-38 723	-28 511
Tööjõukulud	-78 761	-78 521
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 393	-1 764
Muud ärikulud	-28	-24
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 576	-19 063
Intressikulud	-74	-54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 502	-19 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 502	-19 117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 576	-19 063
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 393	1 764
Kokku korrigeerimised	1 393	1 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 782	12 351
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 104	-4 126
Makstud intressid	-74	-54
Kokku rahavood äritegevusest	7 217	-9 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-791	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-791	0
Kokku rahavood	6 426	-9 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 718	11 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 426	-9 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 144	2 718

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	382	3 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 117	-19 117
31.12.2013	2 556	256	-18 735	-15 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 502	1 502
31.12.2014	2 556	256	-17 233	-14 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 144	2 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 250	48 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 250	48 250
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 294	4 294
Ostjatelt laekumata arved	4 294	4 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Ettemaksed	1 125	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 468	5 468

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 863		561
Üksikisiku tulumaks	559		574
Sotsiaalmaks	1 253		1 378
Kohustuslik kogumispension	54		57
Töötuskindlustusmaksed	108		119
Ettemaksukonto jääk		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 837	49	2 689

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 796	27 796	27 796
Akumuleeritud kulum	-22 016	-22 016	-22 016
Jääkmaksumus	5 780	5 780	5 780
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764	-1 764
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 796	27 796	27 796
Akumuleeritud kulum	-23 780	-23 780	-23 780
Jääkmaksumus	4 016	4 016	4 016
Ostud ja parendused	791	791	791
Amortisatsioonikulu	-1 393	-1 393	-1 393
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 587	28 587	28 587
Akumuleeritud kulum	-25 173	-25 173	-25 173
Jääkmaksumus	3 414	3 414	3 414

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 611	11 611
Võlad töövõtjatele	3 024	3 024
Maksuvõlad	7 837	7 837
Muud võlad	52 757	52 757
Kokku võlad ja ettemaksed	75 229	75 229
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 501	6 501
Maksuvõlad	2 689	2 689
Muud võlad	18 935	18 935
Kokku võlad ja ettemaksed	28 125	28 125

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata detsembrikuu palgad	3 024	0
Puhkusekohustus	0	0
Puhkusekohustuse sotsmaks	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 024	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	58 911	58 697
Sotsiaalmaksud	19 850	19 824
Kokku tööjõukulud	78 761	78 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	23.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 502
Kokku	-17 233

Firma kahjumis.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 502
Kokku	-17 233

Kahjum kaetakse järgmiste aastate kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	362064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@mail.ee