

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** K-U Treimer Osaühing

**registrikood:** 10097970

**tänavatalu nimi,** Kose-Uuemõisa

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose-Uuemõisa alevik

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75102

**telefon:** +372 6751230

**faks:** +372 6751230

**e-posti aadress:** treimer.treimer@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

### Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal oli K-U Treimer OÜ müügitulu 333 tuhat eurot ja on võrreldes 2015.aastaga 18% suurem. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid elamute ja mitteeluruumide renoveerimine ja suvila laiendus hoolekandetasutuseks.

Ettevõtte kasumlikkus tõusis. Kasumiks kujunes 27800 eurot, mis on üle kahe korra suurem kui 2015.aastal.

|                                                  |        |        |        |        |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid: | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   |
| Müügitulu (euro)                                 | 422919 | 337029 | 362064 | 281772 | 333461 |
| Puhaskasum (euro)                                | -11125 | -19117 | 1502   | -33029 | 27800  |

Firma omakapitali suurus ei ole seadusega kooskõlas.

Omakapitali parandamiseks otsustas K-U Treimer OÜ ühineda Treimer Ehituse OÜ-ga.

### Personal

K-U Treimer OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 40 049         | 11 248         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 235         | 7 749          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>52 284</b>  | <b>18 997</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 667          | 2 021          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 667</b>   | <b>2 021</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 951</b>  | <b>21 018</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 601         | 68 468         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>73 601</b>  | <b>68 468</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>73 601</b>  | <b>68 468</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -50 262        | -17 233        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 800         | -33 029        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-19 650</b> | <b>-47 450</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>53 951</b>  | <b>21 018</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 333 461       | 281 772        |
| Muud äritulud                               | 1 472         | 653            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -185 317      | -195 268       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 536       | -26 605        |
| Tööjõukulud                                 | -96 845       | -92 162        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -354          | -1 393         |
| Muud ärikulud                               | -81           | -2             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 800</b> | <b>-33 005</b> |
| Intressikulud                               | 0             | -24            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 800</b> | <b>-33 029</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 800</b> | <b>-33 029</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank              | 39 870        | 11 196        |
| Kassa             | 179           | 52            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 049</b> | <b>11 248</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 628        | 11 628         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 107           | 107            |
| Ettemaksed                         | 500           | 500            |
| Muud makstud ettemaksed            | 500           | 500            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 235</b> | <b>12 235</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 747         | 7 747          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 747         | 7 747          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 749</b>  | <b>7 749</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 9 469         |            | 2 913        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 834         |            | 1 878        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 645         |            | 3 668        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 171           |            | 168          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 260           |            | 260          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 107        |               | 2          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>107</b> | <b>15 379</b> | <b>2</b>   | <b>8 887</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 28 587                  | 28 587                | 28 587  |
| Akumuleeritud kulum | -25 173                 | -25 173               | -25 173 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 414                   | 3 414                 | 3 414   |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 393                  | -1 393                | -1 393  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 28 587                  | 28 587                | 28 587  |
| Akumuleeritud kulum | -26 566                 | -26 566               | -26 566 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 021                   | 2 021                 | 2 021   |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -354                    | -354                  | -354    |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 28 587                  | 28 587                | 28 587  |
| Akumuleeritud kulum | -26 920                 | -26 920               | -26 920 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 667                   | 1 667                 | 1 667   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 305         | 7 305          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 018         | 3 018          |
| Maksuvõlad                       | 15 379        | 15 379         |
| Muud võlad                       | 47 899        | 47 899         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 601</b> | <b>73 601</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 776         | 3 776          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 230         | 3 230          |
| Maksuvõlad                       | 8 887         | 8 887          |
| Muud võlad                       | 52 575        | 52 575         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 468</b> | <b>68 468</b>  |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 72 461        | 68 970        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 24 384        | 23 192        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>96 845</b> | <b>92 162</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 8             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV KREISLER     | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -50 262        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 800         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-22 462</b> |

Kasumit mitte jaotada.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -50 262        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 800         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-22 462</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 333461          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalev Kreisler | 34810200225                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6751230              |
| Faks            | +372 6751230              |
| E-posti aadress | treimer.treimer@gmail.com |