

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

tänava/talu nimi, Kose-Uuemõisa

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal oli K-U Treimer OÜ müügitulu 376 tuhat eurot ja on võrreldes 2016.aastaga 13% suurem. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid elamute ja mitteeluruumide renoveerimine ja suvila laiendus hoolekandetasutuseks.

Ettevõtte kasumlikkus püsis. Kasumiks kujunes 5178 eurot.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Müügitulu (euro)	422919	337029	362064	281772	333461	376068
Puhaskasum (euro)	-11125	-19117	1502	-33029	27800	
5178						

Firma omakapitali suurus ei ole seadusega kooskõlas. Firma loodab järgnevate aastate tegevusega saavutada omakapitali vastavuse seadusega.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreiser

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 412	40 049
Nõuded ja ettemaksed	24 517	12 235
Kokku käibevarad	44 929	52 284
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 834	1 667
Kokku põhivarad	10 834	1 667
Kokku varad	55 763	53 951
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 235	73 601
Kokku lühiajalised kohustised	70 235	73 601
Kokku kohustised	70 235	73 601
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 462	-50 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 178	27 800
Kokku omakapital	-14 472	-19 650
Kokku kohustised ja omakapital	55 763	53 951

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	376 068	333 461
Muud äritulud	3 581	1 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 765	-185 317
Mitmesugused tegevuskulud	-24 368	-24 536
Tööjõukulud	-89 503	-96 845
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-833	-354
Muud ärikulud	-4	-81
Ärikasum (kahjum)	5 176	27 800
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 178	27 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 178	27 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	66 930	72 461
Sotsiaalmaksud	22 573	24 384
Kokku tööjõukulud	89 503	96 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 178
Kokku	-17 284

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 178
Kokku	-17 284
Katmine	
Järgnevate aastate kasumi arvelt	17 284
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 284
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	376068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@gmail.com