

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

tänavatalu nimi, Kose-Uuemõisa

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal oli K-U Treimer OÜ müügitulu 238 tuhat eurot ja on võrreldes 2017.aastaga 138 tuhat eurot väiksem. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid elamute ja mitteeluruumide renoveerimine ja suvila laiendus hoolekandeasutuseks.

Tööde mahu langus ja palgakulude kasv põhjustasid kahjumiks 8730 eurot.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Müügitulu (euro)	422919	337029	362064	281772	333461	376068	238441
Puhaskasum (euro)	-11125	-19117	1502	-33029	27800		
5178	-8730						

Firma omakapitali suurus ei ole seadusega kooskõlas. Firma loodab järgnevate aastate tegevusega saavutada omakapitali vastavuse seadusega.

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul püsima jäämine.

Kalev Kreisler

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 211	20 412
Nõuded ja ettemaksed	3 918	24 517
Kokku käibevarad	21 129	44 929
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 000	10 834
Kokku põhivarad	10 000	10 834
Kokku varad	31 129	55 763
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54 331	70 235
Kokku lühiajalised kohustised	54 331	70 235
Kokku kohustised	54 331	70 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 284	-22 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 730	5 178
Kokku omakapital	-23 202	-14 472
Kokku kohustised ja omakapital	31 129	55 763

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	238 441	376 068
Muud äritulud	0	3 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 109	-259 765
Mitmesugused tegevuskulud	-21 754	-24 368
Tööjõukulud	-94 463	-89 503
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-834	-833
Muud ärikulud	-11	-4
Ärikasum (kahjum)	-8 730	5 176
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 730	5 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 730	5 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70 672	66 930
Sotsiaalmaksud	23 791	22 573
Kokku tööjõukulud	94 463	89 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 730
Kokku	-26 014

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 730
Kokku	-26 014
Katmine	
Ühinemine Treimer Ehituse OÜ-ga	46 136
Kokku	46 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	238441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@gmail.com