

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

tänava/talu nimi, Kose-Uuemõisa

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

2019.aastal, seisuga 30.september, toimus K-U Treimer OÜ ja Treimer Ehituse OÜ ühendamise. Ühinemisega viidi K-U Treimer OÜ omakapital seadusega kooskõlla.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal oli K-U Treimer OÜ müügitulu 387 tuhat eurot ja on võrreldes 2020.aastaga 339 tuhat eurot väiksem.. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd. Teostati nii peatöövõtu- kui ka alltöövõtutöid. Suuremateks töödeks olid elamute ja mitteeluruumide renoveerimine ja seminarikeskuse ning pansionaadi ehitus.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud:	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2021									
Müügitulu (euro)	422919	337029	362064	281772	333461	376068	238441	401065	725795
387062									
Puhaskasum (euro)	-11125	-19117	1502	-33029	27800	5178	-8730	12271	-2738
-15870									

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul tegevusest loobumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 864	11 158
Nõuded ja ettemaksed	2 864	22 705
Kokku käibevarad	26 728	33 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 294	23 600
Kokku põhivarad	40 294	23 600
Kokku varad	67 022	57 463
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56 626	31 197
Kokku lühiajalised kohustised	56 626	31 197
Kokku kohustised	56 626	31 197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 656	2 656
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 354	26 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 870	-2 738
Kokku omakapital	10 396	26 266
Kokku kohustised ja omakapital	67 022	57 463

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	387 062	725 795
Muud äritulud	0	75 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297 633	-669 593
Mitmesugused tegevuskulud	-19 290	-17 994
Tööjõukulud	-80 785	-110 752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 139	-5 139
Muud ärikulud	-8	-405
Ärikasum (kahjum)	-15 793	-2 738
Intressikulud	-77	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 870	-2 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 870	-2 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	60 572	82 887
Sotsiaalmaksud	20 213	27 865
Kokku tööjõukulud	80 785	110 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 870
Kokku	7 484

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 870
Kokku	7 484
Katmine	
Ühinemine Treimer Ehituse OÜ-ga	

Otsus: kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	387062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kreisler	34810200225		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@gmail.com