

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: K-U Treimer Osaühing

registrikood: 10097970

tänava/talu nimi, Kose-Uuemõisa

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 6751230

faks: +372 6751230

e-posti aadress: treimer.treimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

K-U Treimer OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete uusehituse, juurde- ja ümberehituse ning renoveerimisega.

2019.aastal, seisuga 30.september, toimus K-U Treimer OÜ ja Treimer Ehituse OÜ ühendamine. Ühinemisega viidi K-U Treimer OÜ omakapital seadusega kooskõlla.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal oli K-U Treimer OÜ müügitulu 58 tuhat eurot ja plaanib tegevuse lõpetamist. Tööde mahust 100 % moodustasid üldehitus- ja remonditööd.

K-U Treimer OÜ olulisemad finantssuhtarvud:	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2022									
Müügitulu (euro)	337029	362064	281772	333461	376068	238441	401065	725795	387062
58503									
Puhaskasum (euro)	-19117	1502	-33029	27800	5178	-8730	12271	-2738	-15870
-10522									

K-U Treimer OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustööde turul tegevusest loobumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 955	23 864
Nõuded ja ettemaksed	233	2 864
Kokku käibevarad	7 188	26 728
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 155	40 294
Kokku põhivarad	37 155	40 294
Kokku varad	44 343	67 022
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 469	56 626
Kokku lühiajalised kohustised	44 469	56 626
Kokku kohustised	44 469	56 626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 656	2 656
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 484	23 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 522	-15 870
Kokku omakapital	-126	10 396
Kokku kohustised ja omakapital	44 343	67 022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	58 503	387 062
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 845	-297 633
Mitmesugused tegevuskulud	-15 570	-19 290
Tööjõukulud	-12 435	-80 785
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 139	-5 139
Muud ärikulud	-36	-8
Ärikasum (kahjum)	-10 522	-15 793
Intressikulud	0	-77
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 522	-15 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 522	-15 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K-U Treimer OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

K-U Treimer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot (30000 krooni). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro (30000 krooni), kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 325	60 572
Sotsiaalmaksud	3 110	20 213
Kokku tööjõukulud	12 435	80 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

K-U Treimer Osaühing (registrikood: 10097970) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KREISLER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 522
Kokku	-3 038

Kasumit ei jaotata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 522
Kokku	-3 038
Katmine	
Ühinemine Treimer Ehituse OÜ-ga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Kreisler	46108080245	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50 EUR (Lihtomand)
Kalev Kreisler	34810200225		2606 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751230
Faks	+372 6751230
E-posti aadress	treimer.treimer@gmail.com