

Pärnu Mankoitu registriosakond

SAADUD

17. 06. 2005

.....lk. nr. 29164

JNA AKNAD & UKSED OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2004 lõppenud

majandusaasta kohta

JNA Aknad & Uksed OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus:	JNA Aknad & Uksed OÜ
Äriregistri number:	10796495
Aadress:	Jõesuu, Tori vald Pärnumaa 86802
Telefon:	+372 44 74 615
Faks:	+372 44 74 620
E-mail:	jna@jna.ee
Põhitegevusala:	Täispuidust uste ja akende tootmine
Audiitorkontroll:	Audiitorbüroo Antsu & Pohla OÜ
Lisatud dokumendid:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

JNA Aknad & Uksed OÜ

Sisukord

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	13
LISA 3. VARUD	13
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	14
LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	15
LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	15
LISA 8. OSAKAPITAL	16
LISA 9. MÜÜGITULU	16
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	16
LISA 11. RAHAVOOGUDE ARUANNE	18
LISA 12. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	18
LISA 13. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	18
LISA 14. MUUD ÄRITULUD	19
LISA 15. MUUD ÄRIKULUD	19
LISA 16. TÖÖJÕU KULUD	19
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
OSANIKE NIMEKIRI	

JNA Aknad & Uksed OÜ

Juhatuse deklaratsioon

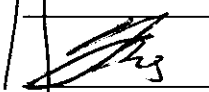
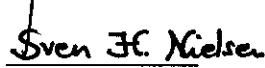
Juhatus on koostanud JNA Aknad & Uksed OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt JNA Aknad & Uksed OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad JNA Aknad & Uksed OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil JNA Aknad & Uksed OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 28. märts 2005.a.

Juhatuse hinnangul on JNA Aknad & Uksed OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Altkiri	Kuupäev
Ebbe Nymann Andersen	juhatuse liige		_____
Lars Nymann Andersen	juhatuse liige		_____
Sven Halfdan Nielsen	juhatuse liige	 <u>Sven H. Nielsen</u>	_____

JNA Aknad & Uksed OÜ

Tegevusaruanne

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

OÜ JNA Aknad & Uksed alustas majandustegevust 2001 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on Pärnumaal Jõesuu külas paiknevas tootmiskompleksis täispuidust akende ja uste tootmine ning valmistoodangu eksport Taani Kuningriiki.

Ettevõtte osakapital põhineb 100% väliskapitalil. Majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Firma ainuosanik on Taani ettevõtte Commerz Aps CRV nr.15106107.

2004. oli ettevõttele väga edukas aasta. Müügitulu kokku moodustas 43,9 milj. krooni, millest 42,8 milj. krooni oli valmistoodangu eksport Taani. Ettevõtte lõpetas 2004. majandusaasta 5,7 milj. kroonise puhaskasumiga.

2005. aastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas ja olulisi muudatusi firma tegevuses plaanis pole.

2004. aastal oli keskmine töötajate 70 ja palgakulu kokku moodustas 6,6 milj. krooni, millest 1,6 milj. moodustas sotsiaalmaksu kulu. OÜ JNA Aknad & Uksed juhatus on kolmeliikmeline. Ühe juhatuse liikme tasu 2004 aastal kokku moodustas 132 tuhat krooni. Osühingu ülejäänud kahte juhatuse liiget ei ole tasustatud liikmeks oleku eest.

Sven H. Nielsen
Sven Halfdan Nielsen
Juhatuses liige

JNA Aknad & Uksed OÜ

Bilansid

seisuga 31. detsember 2004 ja 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 096 358	1 854 085
Nõuded ostjate vastu	10	10 117 253	3 798 350
Muud nõuded	10	245 979	13 164
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	481 382	708 423
Tulevaste perioodide kulud		85 533	47 457
Kokku		566 915	755 880
Varud	3	3 793 788	3 516 230
Käibevara kokku		16 820 293	9 937 709
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4,5		
Hooned ja rajatised		35 000	35 000
Muu põhivara		78 537	36 796
Masinad ja seadmed		718 051	1 543 212
Akumuleeritud põhivara kulum		-266 039	-354 028
Lõpetamata ehitus		32 645	0
Kokku		598 194	1 260 980
Põhivara kokku		598 194	1 260 980
VARAD KOKKU		17 418 487	11 198 689

JNA Aknad & Uksed OÜ

Bilansid

seisuga 31. detsember 2004 ja 2003

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	5,7	66 251	61 847
Võlad tarnijatele	10	2 595 447	2 089 580
Maksuvõlad	6	522 381	481 692
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		283 817	238 281
Muud viitvõlad		67 396	67 796
Kokku		351 213	306 077
Lühiajalised kohustused kokku		3 535 292	2 939 196
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	5,7	121 070	187 322
Pikaajalised kohustused kokku		121 070	187 322
Kohustused kokku		3 656 362	3 126 518
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 028 172	2 211 617
Aruandeaasta kasum		5 689 953	5 816 554
Omakapital kokku		13 762 125	8 072 171
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 418 487	11 198 689

JNA Aknad & Uksed OÜ

Kasumiaruanded 2004. ja 2003. aasta kohta

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	9,10	43 925 680	40 173 289
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 461 061	0
Muud äritulud	14	<u>593 470</u>	<u>45 937</u>
Äritulud kokku		43 058 089	40 219 226
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-26 692 749	-26 446 915
Mitmesugused tegevuskulud	13	-3 644 132	-1 830 389
Tööjõu kulud	16	-6 654 353	-5 768 662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-296 904	-245 604
Muud ärikulud	15	<u>-65 580</u>	<u>-105 036</u>
Ärikulud kokku		-37 353 718	-34 396 606
Ärikasum		5 704 371	5 822 620
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintressid		843	0
Intressikulud	5	<u>-15 261</u>	<u>-6 066</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-14 418	-6 066
Kasum majandustegevusest		5 689 953	5 816 554
Aruandeaasta puhaskasum		<u>5 689 953</u>	<u>5 816 554</u>

JNA Aknad & Uksed OÜ

Rahavoogude aruanded 2004. ja 2003. aasta kohta

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		5 704 371	5 822 620
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	296 904	245 604
Kasum põhivara müügist		-275 646	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	11	-6 362 753	-3 821 518
Varude muutus		-277 558	226 835
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11	591 692	219 093
Intressitulu		843	0
Intressikulu	5	-15 261	-6 066
Rahavood äritegevusest kokku		-337 408	2 686 568
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-95 572	-620 053
Materiaalse põhivara müük	4	737 100	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		641 528	-620 053
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Tagatiseta võlakohustused	10	0	-281 082
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5,7	-61 847	-49 561
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-61 847	-330 643
Rahavood kokku		242 273	1 735 872
Raha perioodi alguses		1 854 085	118 213
Raha muutus		242 273	1 735 872
Raha perioodi lõpus		2 096 358	1 854 085

JNA Aknad & Uksed OÜ

Omakapitali muutuste aruanne 2004. ja 2003. aasta kohta

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	40 000	4 000	2 211 617	5 816 554	8 072 171
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			5 816 554	-5 816 554	0
Aruandeaasta kasum				5 689 953	5 689 953
31. detsember 2004	40 000	4 000	8 028 172	5 689 953	13 762 125

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

JNA Aknad & Uksed OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emitteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Tooraine ja materjal kantakse ostuhetkel kuluks soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude inventuuri teostatakse kaks korda aastas 30.06. ja 31.12., mille tulemusena korrigeeritakse kulusid ja varusid vastavalt inventuuri tulemustele.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 8 % aastas;
- seadmed – 20-40 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontori inventar – 20-40 % aastas;
- maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontode saldod on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Arveldusarve I Sampo Pangas	1 883 730	1 575 605
Arveldusarve II Sampo Pangas	59 227	142 273
Sularaha kassas	153 401	136 207
Kokku raha ja pangakontod:	2 096 358	1 854 085

LISA 3. VARUD

Varusid ei ole 2004. aasta jooksul alla hinnatud. 31.12.2004.a. toimunud varude inventuuri seisuga koosneb varude saldo bilansis alljärgnevatest varudest:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Tooraine ja materjal, sh:	2 655 121	914 646
- <i>puu</i>	1 748 685	209 279
- <i>värv</i>	121 769	78 001
- <i>tarvikud</i>	630 532	510 959
- <i>klaas</i>	154 135	116 407
Lõpetamata toodang	751 471	2 075 168
Valmistoodang	384 573	521 937
Ettemaksed tarnijatele	2 623	4 479
Kokku varud:	3 793 788	3 516 230

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2003	35 000	1 543 212	36 796	0	1 615 008
Soetamine	0	0	62 927	32 645	95 572
Müük	0	-825 161	-21 186	0	-846 347
31. detsember 2004	35 000	718 051	78 537	32 645	864 233
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2003	-2 796	-345 102	-6 130	0	-354 028
Kulum	-2 796	-232 825	-61 283	0	-296 904
Kulum (müük)	0	378 186	6 707	0	384 893
31. detsember 2004	-5 592	-199 741	-60 706	0	-266 039
Jääkmaksumus					
31. detsember 2003	32 204	1 198 110	30 666	0	1 260 980
31. detsember 2004	29 408	518 310	17 831	32 645	598 194

LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Firma rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt Ford Transit 300S Tourneo bussi. Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2003	298 731	298 731
Soetamine	0	0
31. detsember 2004	298 731	298 731
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2003	-24 895	-24 895
Akumuleeritud kulum	-59 748	-59 748
31. detsember 2004	-84 643	-84 643
Jääkmaksumus		
31. detsember 2003	273 836	273 836
31. detsember 2004	214 088	214 088

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

	31. detsember 2004	31. detsember 2003
Kapitalirendi võlgnevus	187 321	249 169
sh. lühiajaline osa	66 251	61 847
sh. pikaajaline osa	121 070	187 322
Aruandeperioodi maksed	61 847	49 561
Aruandeperioodi intressikulu	15 261	6 066
Keskmine intressimäär	6,9%	6,9 %
Maksetähtaeg	15.08.2007.a.	15.08.2007.a.

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	481 382	708 423
Kokku:	481 382	708 423
Maksuvõlad		
Kogumispensioni makse	6 757	4 784
Ettevõtte tulumaks	9 682	5 629
Töötuskindlustusmakse	10 312	9 598
Üksikisiku tulumaks	173 950	171 900
Sotsiaalmaks	321 680	289 781
Kokku:	522 381	481 692

LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	Laenu saldo	sh. pikaaja- line osa	sh. lühiaja- line osa	makse- tähtaeg	intressi- määr
31.12.2003					
Kapitalirendikohustus					
AS Sampo Liising	249 169	187 322	61 847	2004-2007	6,9 %
31.12.2004					
Kapitalirendikohustus					
AS Sampo Liising	187 321	121 070	66 251	2004-2007	6,9 %

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

Makseperiood	EEK
15.01. - 15.12.2005	66 251
15.01. - 15.12.2006	70 970
15.01. - 15.08.2007	50 100
Kokku:	187 321

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 8. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Firma aktsiakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Firma ainuosanik on Taani ettevõtte Commerz Aps CRV nr.15106107.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 13 718 125 krooni. Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 10 425 775 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 292 350 krooni.

LISA 9. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Taani Kuningriik	42 814 408	39 768 814
Eesti Vabariik	1 111 272	404 475
Kokku	43 925 680	40 173 289

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Täispuidust uste ja akende tootmine	42 814 408	39 768 814
Muu realisatsioon	1 110 072	400 075
Eluruumide rent	1 200	4 400
Kokku	43 925 680	40 173 289

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Müügitulu		
JNA Vinduer & Dore A/S	42 814 408	39 768 814
Kokku:	42 814 408	39 768 814

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused

JNA Estate OÜ	328 740	0
JNA Vinduer & Dore A/S	15 318 642	13 453 368
Kokku:	15 647 382	13 453 368

Müüdnud materiaalne põhivara

JNA Estate OÜ	737 100	0
Kokku:	737 100	0

Võetud laenud

JNA Vinduer & Dore A/S	1 022 418	2 461 199
Kokku:	1 022 418	2 461 199

Aruandvad isikud

Ebbe Nymann Andersen, juhatuse liige	533 135	715 722
Sven Halfdan Nielsen, juhatuse liige	185 000	50 000
Kokku:	718 135	765 722

Muud nõuded

JNA Trading Aps Eesti filiaal	214 412	0
JNA Estate OÜ	17 379	9 440
Kokku:	231 791	9 440

Seotud osapooltega saldod on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Laekumata arved		
JNA Vinduer & Dore A/S	9 239 260	3 798 350
JNA Estate OÜ	565 652	0
Kokku:	9 804 912	3 798 350
Tasumata arved		
JNA Vinduer & Dore A/S	0	0
JNA Estate OÜ	0	0
Kokku:	0	0
Laenuvõlg		
JNA Vinduer & Dore A/S	0	0
Kokku:	0	0
Aruandvad isikud		
Ebbe Nymann Andersen, juhatuse liige	0	0
Sven Halfdan Nielsen, juhatuse liige	0	0
Kokku:	0	0
Muud nõuded		
JNA Trading Aps Eesti filiaal	214 012	0
JNA Estate OÜ	26 819	9 440
Kokku:	240 831	9 440

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 11. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-6 362 753	-3 821 518
Nõuded ostjate vastu	-6 318 903	-3 728 073
Muud nõuded	-232 815	-12 864
Ettemaksed	188 965	-80 581
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	591 692	219 093
Võlad tarnijatele	505 867	-55 199
Muud lühiajalised võlad	0	-37 774
Maksuvõlad	40 689	190 126
Võlad töövõtjatele	45 536	100 175
Muud viitvõlad	-400	21 765

LISA 12. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Tooraine ja materjal	-26 635 923	-26 189 590
Muud teenused	-56 826	-257 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused:	-26 692 749	-26 446 915

LISA 13. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Juhtimisteenus	-1 291 773	0
Jooksev remont, investeeringud ehitusse	-245 455	-307 278
Ruumide rent	-137 000	-264 709
Elekter, prügi, vesi	-267 599	-211 649
Sõiduautode kulud	-228 864	-153 901
Väikevahendid	-45 805	-117 457
Transpordikulud	-98 396	-101 652
Seadmete remont	-116 339	-89 379
Masinate varuosad	-75 937	-75 394
Kontorikulud	-85 845	-65 144
Reklaamikulud	-34 117	-64 053
Raamatupidamisteenus	-66 800	-52 200
Erisoodustuse maksud	-215 365	-51 411
Seadmete rent	-226 136	-30 797
Tehniline konsultatsioon	-4 440	-16 713
Kindlustuskulud	-97 144	0
Muud teenused	-407 117	-228 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	-3 644 132	-1 830 389

JNA Aknad & Uksed OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 14. MUUD ÄRITULUD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Kasum põhivara müügist	275 646	0
Muud äritulud	317 824	45 553
Pangaintressid	842	384
Kokku muud äritulud:	594 312	45 937

LISA 15. MUUD ÄRIKULUD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Kahjum valuutakursi muutustest	53 066	73 691
Makstud trahvid	12 238	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	26 795
Maksuviivised	275	7 461
Kokku muud ärikulud:	65 579	111 102

LISA 16. TÖÖJÕU KULUD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Palgakulud	4 984 431	4 322 326
Sotsiaalmaksukulud	1 645 625	1 427 034
Töötuskindlustusmaksed	24 297	19 302
Kokku tööjõu kulud:	6 654 353	5 768 662

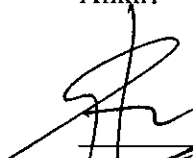
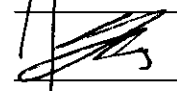
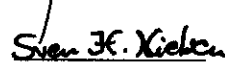
JNA Aknad & Uksed OÜ

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatus on 28. märtsil 2005 koostanud JNA Aknad & Uksed OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

JNA Aknad & Uksed OÜ on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatus liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ebbe Nymann Andersen	juhatuse liige		_____
Lars Nymann Andersen	juhatuse liige		_____
Sven Halfdan Nielsen	juhatuse liige		_____

Audiitori järeldusotsus
osühing JNA Aknad & Uksed osanikele

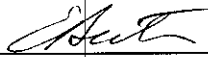
Olen auditeerinud *osühing JNA Aknad&Uksed* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

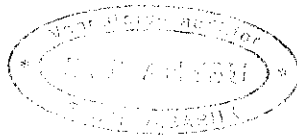
Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusel õigustatud põhjenduse.

Minu arvates annab aastaaruanne tõese ja õiglase ülevaate firma rahalisest positsioonist seisuga 31.detsember 2004.a. ja majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar kuni 31.detsember 2004 ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 6,981,726.00 krooni kasumit ja bilansimahtu 18,710,260 .00 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *osühing JNA Aknad&Uksed* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.


Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79
Pärnus, 05. aprill 2005.a.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Auditors Report

To the shareholders of OÜ JNA AKNAD&UKSED

I have audited the financial statements of OÜ JNA AKNAD&UKSED for the period ended 31 December 2004 as set out on 3 to 22. (Net profit for the financial year 6,981,726 EEK. Total assets 18,710,260 EEK. Total liabilities 3,656,362 EEK). These financial statements are the responsibility of the company's management and Board of Executives. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit.

Basis of Opinion

I conducted my audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management and Board of Executives, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

My audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In my opinion, except for the effects of such adjustments, if any, as might have been determined to be necessary, had I been able to obtain sufficient evidence concerning the matters described in the preceding paragraph, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the company as at 31 December 2004 and of the results of its operations and its cash flows for the one year period then ended in accordance with Estonian Financial Statements Act.

Estonia, 05 April 2005



Eve Antsu
Authorised auditor
OÜ Audiitorbüroo Antsu&Pohla



JNA AKNAD & UKSED OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

JNA Aknad & Uksed OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 5 689 953 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 5 689 953 krooni.

18 mai 2005.a.

Sven H. Nielsen
Sven Halfdan Nielsen
Juhatuseliige

JNA Aknad & Uksed OÜ

Osanike nimekiri

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga _____ 2005
on Ettevõtte osanikud:

Commerz Aps

CRV nr. 15106107
Kratholmvej 27
DK-5260 Odense S
Taani Kuningriik

40 000 krooni