

Tallinn Linnakohus  
Registri osakond  
SISSE TULNUD

16. 06. 2003

Äriregistri number 10376947

L-17

## **2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta 01. jaanuar 2002 kuni 31. detsember 2002**

Ärinimi: **OÜ Uuemõisa Autokeskus**

Aadress: **Tehnika 9, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa**

Telefon: **(047) 20773**

Faks: **(047) 20745**

Juhataja **Jaan Melsas**

E- post [prowesto@hot.ee](mailto:prowesto@hot.ee)

Põhitegevusala: **Sõidukite hooldus, remont ja müük**

Audiitor **Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ**

16. 06. 2003

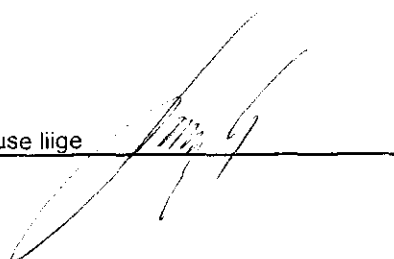
## SISUKORD

### Sisukord

Lk.nr.

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tegevusaruanne                                                                        | 1   |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele                                 | 1   |
| Bilanss                                                                               | 2   |
| Kasumiaruanne                                                                         | 3   |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 4   |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 5   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    |     |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 6,7 |
| Lisa 1. Varud                                                                         | 8   |
| Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                        | 8   |
| Lisa 3. Maksud                                                                        | 8   |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                                          | 8   |
| Lisa 5. Lühiajalised kohustused                                                       | 9   |
| Lisa 6. Viitvõlad                                                                     | 9   |
| Lisa 7. Pikaajalised kohustused                                                       | 9   |
| Lisa 8. Laenude tagatised ja panditud varad                                           | 9   |
| Lisa 9. Osakapital                                                                    | 9   |
| Lisa 10. Realiseerimise netokäive                                                     | 10  |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega                                                  | 10  |
| Lisa 12. Bilansivälised varad ja kohustused                                           | 10  |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                              | 11  |
| Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele                                      | 12  |
| Audiitori järeldusotsus                                                               | 13  |

Juhatuse liige



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Uuemõisa Autokeskus põhitegevuseks on sõidukite hooldus ja remont teenustööna, autotarvikute ja autohooldusvahendite müük ning uute ja kasutatud sõidukite müük. Aktiivset majandustegevust sellel alal alustati 2000.aasta novembris. Oleme Peugeotit, Seati, Suzuki, Mazda sõidukite ja garantii hoolduse esindajad Läänemaal ja Hiiumaal. 2002.aastal müüsimise 39 autot. 2002.a. oli OÜ Uuemõisa Autokeskus käive 10,30 milj.krooni, millest 67,3% moodustas sõidukite müük, 32,7% remonditeenuste osutamise. 2003.a.on plaanis laiendada paremaks remondi teenuste osutamiseks remondikohtade arvu. Seoses remondikohtade arvu suurendamisega oleme investeerinud tootmislikku põhivarasse 2002.aastal täiendavalt 138 tuh.krooni. 2002. aasta lõpus oli OÜ Uuemõisa Autokeskuses 6 töötajat ning palgakulu aruandeaastal oli 522,5 tuh.krooni. Dividende makstud ei ole. Tegevjuhi, kes on ka juhatuse liige, on töötasudeks makstud 104.25 tuh.krooni.

## RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud OÜ Uuemõisa Autokeskus 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuemõisa Autokeskus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04. aprill 2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* OÜ Uuemõisa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaan Melsas  
Juhatus liige

Juhatus liige

16.06.2003

Lisa nr.

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                          | 31.12.02       | 01.01.02      |      |
|------------------------------------------|----------------|---------------|------|
| <b>Käibevara</b>                         |                |               |      |
| Raha ja pangakontod                      | 232196         | 26042         |      |
| Nõuded ostjate vastu                     |                |               |      |
| Ostjatelt laekumata arved                | 194655         | 75493         | 11   |
| Intressid                                | 225            | 43            |      |
| Muud tulevaste per.kulud                 | 22422          | 15793         | 2    |
| Varud                                    |                |               |      |
| Ostetud kaubad müügiks                   | 84154          | 41307         | 1    |
| <b>Käibevara kokku</b>                   | <b>533652</b>  | <b>158678</b> |      |
| <br>Materiaalne põhivara                 |                |               | 4    |
| Masinad ja seadmed                       | 989739         | 851674        |      |
| Muu inventar ja sisseseade               | 51835          | 51835         |      |
| Akumuleeritud kulum                      | -401768        | -202759       |      |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>639806</b>  | <b>700750</b> |      |
| <br><b>AKTIVA k o k k u</b>              | <b>1173458</b> | <b>859428</b> |      |
| <br><b>Lühiajalised kohustused</b>       |                |               |      |
| Võlakohustused                           |                |               | 5,11 |
| Tagatiseta võlakohustused emaettevõttele | 0              | 50000         |      |
| Pikaajalise pangalaenu tagasimakse osa   | 72000          | 72000         |      |
| <b>Kokku</b>                             | <b>72000</b>   | <b>122000</b> |      |
| Võlad hankijatele                        |                |               |      |
| Hankijatele tasumata arved               | 322584         | 227154        |      |
| Maksuvõlad                               | 77568          | 45107         | 3    |
| Viitvõlad                                |                |               | 6    |
| Võlad töövõtjatele                       | 59910          | 39543         |      |
| Muud viitvõlad                           | 854            | 3534          |      |
| <b>Kokku</b>                             | <b>60764</b>   | <b>43077</b>  |      |
| <br><b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>532916</b>  | <b>437338</b> |      |
| <br><b>Pikaajalised kohustused</b>       |                |               |      |
| Pangalaen                                | 230000         | 302000        | 7,8  |
| <br><b>Kohustused kokku</b>              | <b>762916</b>  | <b>739338</b> |      |
| <br><b>Omakapital</b>                    |                |               |      |
| Osakapital                               | 400000         | 400000        | 9    |
| Eelmiste aastate jaotamata kahjum        | -279910        | -298247       |      |
| Aruandeaasta kasum                       | 290452         | 18337         |      |
| <b>Kokku</b>                             | <b>410542</b>  | <b>120090</b> |      |
| <br><b>PASSIVA k o k k u</b>             | <b>1173458</b> | <b>859428</b> |      |

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 - 10 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige

2

12.04.03 R.

16. 06. 2003

**KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

|                                           | 2002.aasta      | 2001.aasta     | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                           |                 |                |          |
| Realiseerimise netokäive                  | 10296788        | 4955829        | 10       |
| Muud äritulud                             | 7000            | 6278           |          |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                     | <b>10303788</b> | <b>4962107</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                           |                 |                |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 8618693         | 4032183        |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 454009          | 267333         |          |
| Tööjõukulud                               | 709991          | 391577         | 6        |
| Palgakulu                                 | 531829          | 281292         |          |
| Sotsiaalmaksud                            | 178162          | 92936          |          |
| Puhkusereservi korrigeerimine             | 0               | 17349          |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 199009          | 178036         | 4        |
| Muud ärikulud                             | 2250            | 3945           |          |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                     | <b>9983952</b>  | <b>4873074</b> |          |
| <b>ÄRIKASUM (-kahjum)</b>                 | <b>319836</b>   | <b>89033</b>   |          |
| <b>Finantstulud</b>                       |                 |                |          |
| Muud intressi ja finantstulud             | 238             | 43             |          |
| <b>Finantskulud</b>                       |                 |                |          |
| Intressikulud                             | 29622           | 70739          |          |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> | <b>290452</b>   | <b>18337</b>   |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>            | <b>290452</b>   | <b>18337</b>   |          |

Aastaruande lisad lehekülgedel 6 - 10 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad

Juhatuse liige

3

17.04.03

# **RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kaudne meetod)

|                                                   | 2002.aasta     | 2001.aasta     | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest</b>     |                |                |          |
| <b>Puhaskasum</b>                                 | <b>290452</b>  | <b>18337</b>   |          |
| Põhivara amortisatsioon                           | 199009         | 178036         | 4        |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>489461</b>  | <b>196373</b>  |          |
| <b>Bilansirühmade kokkuvõtete muutused</b>        |                |                |          |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                       | <b>-119162</b> | <b>-61855</b>  |          |
| Viitlaekumised                                    | -182           | 319            |          |
| Ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud  | -6629          | 108974         | 2        |
| Varud                                             | -42847         | -19697         | 1        |
| Mitmesugused võlad                                | -50000         | -50000         | 11       |
| Võlad hankijatele                                 | 95430          | -329602        |          |
| Viitvõlad                                         | 17687          | 30187          | 6        |
| Maksuvõlad                                        | 32461          | 38661          | 3        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>416219</b>  | <b>-86640</b>  |          |
| <b>B. Rahavood aruandeaasta investeringutest</b>  |                |                |          |
| Seadmete ja muu põhivara soetamine                | -138065        | -97367         | 4        |
| Muu inventar                                      | 0              | -31692         |          |
| <b>Kokku rahavood investeringutest</b>            | <b>-138065</b> | <b>-129059</b> |          |
| <b>C. Rahavood aruandeaasta finantseerimisest</b> |                |                |          |
| Osakapitali suurenemine                           | 0              | 300000         |          |
| Tasutud pikaajalist laenu (-)                     | -72000         | -72000         | 5        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>           | <b>-72000</b>  | <b>228000</b>  |          |
| <b>D.Kokku rahavood (A+B+C)</b>                   | <b>206154</b>  | <b>12301</b>   |          |
| <b>E.Rahajäägi muutus</b>                         |                |                |          |
| Raha(kassa+pank) perioodi algul                   | 26042          | 13741          |          |
| Raha(kassa+pank) perioodi lõpul                   | 232196         | 26042          |          |
| <b>Ettevõtte rahajäägi muutus (väh.-;suur.+)</b>  | <b>206154</b>  | <b>12301</b>   |          |

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 - 10 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige

4

17.04.03

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

17.04.2003

|                                 | Osakapital    | Reservid | Eelmiste per.<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | K o k k u      |
|---------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| 31.12.1998.a.                   | 100000        |          | 800                           | -102006                      | -1206          |
| 1998.a.puhaskasumi jagamine     |               |          | -102006                       | 102006                       | 0              |
| Dividendid                      |               |          |                               |                              |                |
| Emissioon                       |               |          |                               |                              |                |
| 1999.a. puhaskasum /kahjum      |               |          |                               | -32786                       | -32786         |
| <b>31.12.1999.a.</b>            | <b>100000</b> |          | <b>-101206</b>                | <b>32786</b>                 | <b>-33992</b>  |
| 2. 31.12.1999.a.                | 100000        |          | -101206                       | -32786                       | -33992         |
| 1999.a. Puhaskasumi jagamine    |               |          | -32786                        | 32786                        | 0              |
| Dividendid                      |               |          |                               |                              |                |
| Emissioon                       |               |          |                               |                              |                |
| 2000.a. Kasum/kahjum            |               |          |                               | -164255                      | -164255        |
| <b>31.12.2000.a.</b>            | <b>100000</b> |          | <b>-133992</b>                | <b>-164255</b>               | <b>-198247</b> |
| 3. 31.12.2000.a.                | 100000        |          | -133992                       | -164255                      | -198247        |
| 2000.a. Kasumi/kahjumi jagamine |               |          | -164255                       | 164255                       | 0              |
| Osakapitali suurendamine        | 300000        |          |                               |                              | 300000         |
| Reservi                         |               |          |                               |                              |                |
| 2001.a.puhaskasum               |               |          |                               | 18337                        | 18337          |
| <b>31.12.2001.a.</b>            | <b>400000</b> |          | <b>-298247</b>                | <b>18337</b>                 | <b>120090</b>  |
| 4. 31.12.2001.a.                | 400000        |          | -298247                       | 18337                        | 120090         |
| 2001.a.kasumi jaotamine         |               |          | 18337                         | -18337                       | 0              |
| 2002.a.puhaskasum               |               |          |                               | 290452                       | 290452         |
| <b>31.12.2002.a.</b>            | <b>400000</b> |          | <b>-279910</b>                | <b>290452</b>                | <b>410542</b>  |

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

OÜ Uuemõisa Autokeskus 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümmardatuna täiskroonidesse.

Arvestusskeemi ja -meetodi muutusi võrreldes eelmise majandusaastaga ei ole toimunud.

#### *Raha ja ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### *Varud.*

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses. Soetamisega seotud transpordi- ja tollivormistuse kulude üle peetakse arvestust eraldi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### *Materiaalne põhivara*

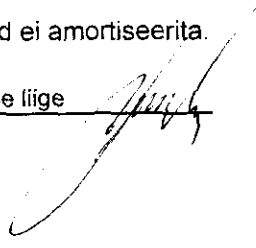
Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist. Varad, mille soetamismaksumus on alla 2000 krooni, kantakse 100% -liselt kuludesse koheselt soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 1000 krooni kuni 1999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| ehitised ja rajatised | 3 - 10%  |
| masinad ja seadmed    | 15 - 30% |
| Muu inventar          | 15 - 30% |

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige



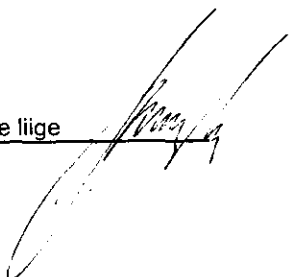


Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
16.06.2003

*Tulude arvestus*

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatusel liige



17.04.2008.

## Varud

Lattu on soetatud kaupu teenuste osutamiseks ja edasimüügiks summas 84154 krooni.

## Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Lisa 2

Ette on makstud :

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Kindlustuslepingute alusel varakindlustus, liikluskindlustus | 4121         |
| 2. 2003. aasta veebruaris toimuv Äripäevade osavõtumaks         | 11000        |
| 3. Muud tulevaste perioodide ettemaksed (infoliin, ajalehed)    | 5192         |
| 4. Hiljem tagasisaadav käibemaks                                | 2109         |
| <b>Kokku</b>                                                    | <b>22422</b> |

## Maksud

Lisa 3

| Maksuliik                           | 31.12.02<br>maksuvõlg | 01.01.02<br>maksuvõlg |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Käibemaksu arveldused               | 10093                 | 16424                 |
| Isiku tulumaks                      | 25844                 | 10047                 |
| Ettevõtte tulumaks                  | 1300                  | 0                     |
| Sotsiaalmaks                        | 37594                 | 18306                 |
| Tööandja töötuskindlustusemaks 0,5% | 562                   | 110                   |
| Töötuskindlustusemaks 1%            | 1126                  | 220                   |
| Kohustusliku kogumispensionimaks 2% | 1049                  | 0                     |
| <b>K o k k u</b>                    | <b>77568</b>          | <b>45107</b>          |

## Materiaalne põhivara

Lisa 4

|                              | Masina- ja<br>seadmed | Muu inventar<br>ja sisseseade | Kokku         |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|
| Soetamismaksumuses 31.12.01  | 851674                | 51835                         | 903509        |
| Akum. kulumi jääk 31.12.01   | 187649                | 15110                         | 202759        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.01</b> | <b>664025</b>         | <b>36725</b>                  | <b>700750</b> |
| <b>2002. aasta</b>           |                       |                               |               |
| <b>Soetamine</b>             | <b>138065</b>         | <b>0</b>                      | <b>138065</b> |
| <b>Arvestatud kulum</b>      | <b>183819</b>         | <b>15190</b>                  | <b>199009</b> |
| Soetamismaksumuses 31.12.02  | 989739                | 51835                         | 1041574       |
| Akum. kulumi jääk 31.12.02   | 371468                | 30300                         | 401768        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.02</b> | <b>618271</b>         | <b>21535</b>                  | <b>639806</b> |

Juhatuse liige

17.04.03 R.

## Lühiajalised kohustused

|                                             | Summa | Tähtaeg               | Intress |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------|---------|
| 1.Eesti Ühispank<br>(laenu lühiajaline osa) | 72000 | graafik kuni 31.12.03 | 7,50%   |

## Viitvõlad

Lisa 6

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                       | 31.12.02     | 01.01.02     |
| <b>Võlad töövõtjaile</b>              | <b>59910</b> | <b>39543</b> |
| sh. Palgavõlg                         | 27093        | 19135        |
| arvest.puhkusereserv koos sotsmaksuga | 32817        | 20408        |

## Pikaajalised kohustused

Lisa 7

| Kohustus       | Summa  | Laenu jääk<br>31.12.02 | Intress | Tasumise<br>tähtaeg | s.h.tagast.<br>2003.a. | Garantii,tagatis |
|----------------|--------|------------------------|---------|---------------------|------------------------|------------------|
| Eesti Ühispank | 500000 | 302000                 | 7,50%   | 28.04.06            | 72000                  | kommerts pant    |

## Laenude tagatised ja panditud vara

Lisa 8

Kommertspandileping vallasvarale summas 200000 krooni Eesti Ühispanka kasuks,  
tagamaks laenu nr.1310023019910 27.04.1999.a., täitmise aeg 28.04.2006.a.

## OSAKAPITAL.

Lisa 9

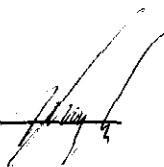
Osakapitali üldsumma bilansipäeva 31.12. 02 seisuga on 400000 krooni.Põhikirja järgi on  
lubatud osakapitali suurus 400000 krooni.

Asutamisel 1993.a. Lasti välja 12 aktsiat a´ 100 krooni.

1997.a.kujundati firma ümber osaühinguks osakapitaliga 100000 krooni.

2001.aasta detsembris suurendati osakapitali rahalise sissemakse teel 300000 krooni võrra.

Juhatusel liige



17.04.03

## Realiseerimise netokäive

OÜ Uuemõisa Autokeskus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                                                                    | 2002.aasta      | 2001.aasta     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Eesti Vabariik                                                     | 10296788        | 4955829        |
| tegevusalade lõikes alljärgnevalt:                                 |                 |                |
| 1.Remonditeenuste osutamine koos varuosade paigaldamise ja müügiga | 3380643         | 1503446        |
| 2.Varuosade müük                                                   | 0               | 817039         |
| 3.Sõidukite müük                                                   | 6899578         | 2635344        |
| 4.Muud tulud                                                       | 16567           | 0              |
| <b>Kokku</b>                                                       | <b>10296788</b> | <b>4955829</b> |

## Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

OÜ Uuemõisa Autokeskus on 2002.a.ostnud ning müünud oma kaupu ja teenuseid emaettevõttele AS ORU ÄRI

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Müügid                                                | 65115  |
| Ostud                                                 | 823969 |
| Saadud laen (Leping 2001/PRO 250000.-) intressiga 10% | 50000  |

## Saldod seotud osapooltega

|                                       | 31.12.02 | 01.01.02 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| AS-le Oru Äri ostuarvete eest         | 57841    | 101579   |
| AS-lt Oru Äri saadud lühiajaline laen | 0        | 50000    |
| AS-lt Oru Äri tasumata arvete eest    | 27054    | 0        |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Bilansivälised varad ja kohustused

Lisa 12

Kasutusrendi korras on renditud järgmised varad:

|                   | Renditud vara                         | Maksumus | Rendi periood       | Kuumakse |
|-------------------|---------------------------------------|----------|---------------------|----------|
| 1.Ühisliisingu AS | Sõiduauto Peugeot Partner Combi Space | 166000   | 04.02.02 - 15.02.06 | 3463     |

Juhatusel liige

10

17.04.03

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
16. 06. 2003

## Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Oü Uuemõisa Autokeskus jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2001

-279910 krooni.

2002.a. puhaskasum

290452 krooni

Kokku jaotamata kasum

10542 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

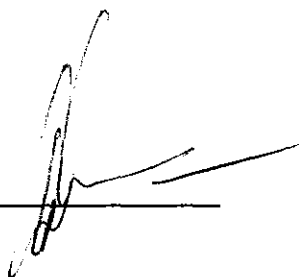
1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali

10542 krooni

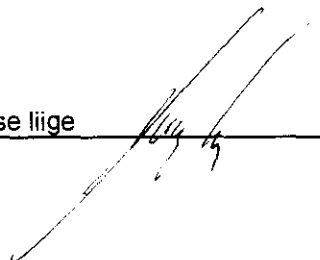
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

0 krooni.

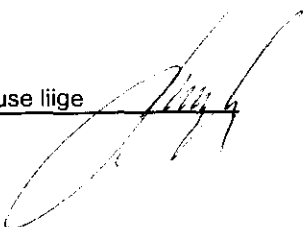
Juhatusel liige



Juhatusel liige



Juhatusel liige

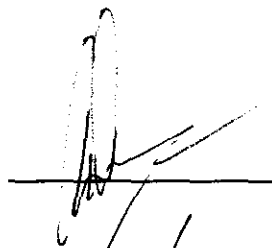


## Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. 2002. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, on juhatus läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

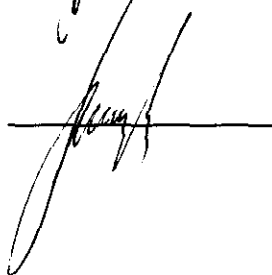
Juhatuse liige

Kaido Antsve



Juhatuse liige

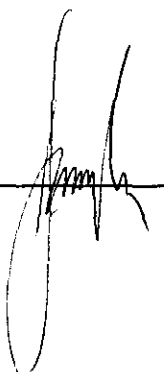
Jaan Melsas



16. mail

2003.a.

Juhatuse liige



## OSAÜHING UUEMÕISA AUTOKESKUS OMANIKULE

### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kasumiaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 290452 krooni kasumit ja bilanss seisuga 31.12.2002, mahus 1173458 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002..

Uuemõisas,  
17. aprill 2003



Tiina Soots  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr.414

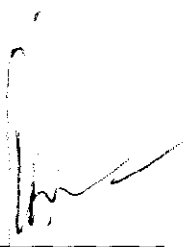
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
16. 06. 2003

**L I S A**  
**2002.a. AASTAARUANDELE**

**OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS**  
**OSANIKE N I M E K I R I**

Osakapitali suurus 400 000.00 (nelisada tuhat) EEK (eesti krooni).

| <b>OSANIK</b>                                                                       | <b>OSA<br/>NIMIVÄÄRTUS</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| AS Oru Äri<br>registrikood: 10037228<br>Tehnika 9<br>Uuemõisa alevik<br>Ridala vald | 400 000.00                 |

  
Kaido Antsve  
Juhatuse liige



## **OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS AINUOSANIKU OTSUS**

Haapsalu

2003 mai 16

Ainuosanik AS Oru Äri, registrikood 10037228, mida esindab juhataja Kaido Antsve, tegi järgmised otsused 2002 aastaaruande ja bilansi kinnitamise ning juhatuse volituste pikendamise kohta.

### 1. 2002.a. aastaaruande ja bilansi kinnitamine

- 1.1 Kinnitada OÜ Uuemõisa Autokeskus 2002.a. aastaaruanne ja bilanss tasakaalus 1 173 458 krooni, kasumiga 290 452 krooni.

### 2. Juhatuse volituste pikendamine

- 2.1 Seoses juhatuse liikmete Kaido Antsve ja Jaan Melsase volituste lõppemisega pikendada juhatuse liikmete Kaido Antsve ja Jaan Melsase volitusi 3 (kolm) aastat.



Kaido Antsve  
ainuosaniku  
AS Oru Äri esindaja