

OÜ F A Z E N D A reg. 10035809
Martna vald. Lääne MK 90601
tel. 047-92619

136

Margret Vapnik

M a j a n d u s a a s t a a r u a n n e

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Põhitegevusala: taimekasvatusega kombineeritud
loomakasvatus

Juhatuse esimees: Maido Seiton tel. 047-92619
047-92696

O ü B i l a n s s

Audiitori järelatusotsus Oü Fazenda osanikele

Olen kontrollinud Oü Fazenda lõppenud 2001.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 587 506 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 2 748 233 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Fazenda finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ja 2001.a. kasumit.

06.märts 2002.a.

Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald
Läänemaa 90401

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel. Faks 047-33101
050-24286

Juhatuse deklaratsioon.

1. OÜ Fazenda juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Fazenda vara, kohustusi ja omakapitali ning majanudtegevuse tulemust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.
4. Juhatuse hinnangul on OÜ Fazenda jätkuvalt tegutsev äriühing.
5. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende töölt tagasi kutsumisel. Hüvitust makstakse töölepingu seaduse alusel.

Martnas
"22" sept. 2002.a.

Juhatuse esimees:



Maido Seiton.

OÜ FAZENDA reg.10035809

Martna, Läänemaa, 90601

EESSÕNA

2001.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidaja M.Mäesaar'e poolt lähtuvalt heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tiitelleht.
2. Eessõna.
3. Tegevusaruanne.
4. Raamatupidamisbilanss.
5. Kasumiaruanne.
6. Lisad: 1) Rahavoogude aruanne
 - 2) Omakapital
 - 3) Maksuvõla jäägid
 - 4) Põhivahendid
 - 5) Neto realiseerimiskäive
7. Kasumi jaotamine
8. Allkirjad

Juhatuse esimees:



M.Seiton. "..." 2002.a.

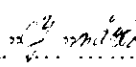
OÜ FAZENDA Martna Läänemaa
reg. 10035809

TEGEVUSARUANNE

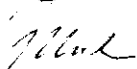
Osaühingu juhatuses töötamist ei tasustatud. Osaühingu esimehe kuu keskmine töötasu oli 2001.a.-l 2500.-EEK.-i. 2001.a. palgafond oli 304,3 tuh.EEK ning töötajate keskmine arv 13, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuu töötasuks 1950.-EEK. Osaühing tegeleb seakasvatusega, mis kätkeb endast sigade üleskasvatamist, tapmist ning liha realiseerimist. Toodang realiseeritakse 100%-liselt Eesti Vabariigis. Osaühing tegeles ka oma otstarbeks teravilja kasvatamisega. 2001.a. neto-realiseerimiskäive suurenes võrreldes 2000.a.-ga 29,8%, 2211759.-kroonilt 2869823.-kroonini. 2001.a. rentaabluseks saavutati 20,5%, 2000.a. oli rentaablus 10,2%. Ettevõtluse arendamiseks kavandatakse 2002.a.-ks investeringuid teostada 0,7 milj. krooni eest. Ühtlasi jätkatakse remont- ja ehitustöid tootmistingimuste parandamiseks ning euronõuetega vastavusse viimiseks.

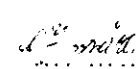
Juhatuse esimees:



M.Seiton.  2002

Liige:



H.Seiton  2002

OÜ FAZENDA reg.10035809 Martna Läänemaa
RAAMATUPIDAMIBILANSS
31.DETSEMBER 2001.A.

	majand.aasta	
	lõpuks	alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	674251	91734
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	4411	175260
Kokku 3. rühm	4411	175260
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1930	1176
Kokku 6. rühm	1930	1176
7. Varud		
7.1. Tooraine ja materjal	11600	33850
7.2. Lõpetamata toodang	889192	515451
7.3. Valmistoodang	550000	494500
Kokku 7. rühm	1450792	1043801
Käibevara kokku:	2131384	1311971
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	330965	301440
9.2. Masinad ja seadmed (soet.maksumuses)	1065175	1065638
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	137304	132379
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	931516	719829
9.5. Lõpetamata ehitus	14921	14921
Kokku 9. rühm	616849	794549
Põhivara kokku:	616849	794549
A K T I V A kokku:	2748233	2106520
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
13.1.Hankijatele tasumata arved	115742	111013
Kokku 13.rühm	115742	111013
15. Potentsiaalsed maksuvõlad	48856	1786
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1. Võlad töövõtjatele	21296	18888
Kokku 16.rühm	21296	18888
Lühiajalised kohustused kokku:	185894	131687
Kohustused kokku:	185894	131687
Osakapital osaühingus		
22. Osakapital nimiväärtuses	51200	51200
26. Reservid		
26.1. Kohustuslik reservkapital	10000	10000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1913633	1687636

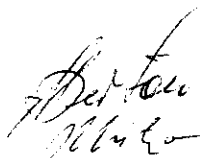
28. Aruandeaasta kasum	587506	225997
Osakapital osatühingus kokku:	2562339	1974833
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) KOKKU:	2748233	2106520

K A S U M I A R U A N N E

	Aruande aastal	Skeem 1 kroonides Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	2869823	2211759
2. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	429241	434019
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	10490	28269
4. Muud äritulud	130775	133292
Äritulud kokku:	3440329	2807339
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	2184947	1913990
6. Mitmesugused tegevuskulud	51807	97275
7. Tööjõu kulud:		
7.a. Palgakulu	304260	288751
7.b. Sotsiaalmaksud	100846	95288
Töötuskindlustus	124	-
Kokku 7. osa	405230	384039
8. Kulum		
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	212150	186038
Kokku 8. osa	212150	186038
Ärikulud kokku:	2854134	2581342
10. Finantstulud	1311	-
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	587506	225997
ARUANDEAASTA puhaskasum	587506	225997

Osatühingu juhatus:

Esimees: Mairo Seiton
Liige: Helgi Seiton



...2002.a.
...2002.a.

OÜ FAZENDA reg.10035809 Martna Läänemaa
2001.a. rahavoogude aruanne

Lisa nr.1
krooni

	Aruande aasta	Eelmine aasta
I Rahavoog äritegevustest		
Puhaskasum	587506	225997
Põhivara amortisatsioon (+)	212150	186038
Käibevara(väljaarvatud raha) jääkide muutus		
Suuren.(+), vähen.(-)	-236896	-391878
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Suuren.(+), vähen (-)	+54207	-9698
K o k k u :	616967	+10459

II Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist	3100	-
Põhivara soetamine	-44125	-409401
Põhivara väljalangemine	6575	-
K o k k u :	-34450	-409401

IV Raha jäägi muutus	582517	-398942
----------------------	--------	---------

	Raha allikad	Raha kasuta- mine	Neto raha voog
I Äritegevus	853863	236896	616967
II Investeeringutegevus	9675	44125	-34450
K o k k u :	863538	281021	582517

Juhatuse esimees: Maido Seiton

Liige: Helgi Seiton

Maido Seiton
.....2002.a.

Helgi Seiton
.....2002.a.

OÜ FAZENDA reg.10035809
Martna, Läänemaa, 90601

Omakapitali muutuse aruanne

Lisa nr.2.
kroonides

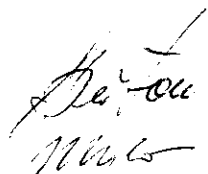
	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	51200	512	10000	1687636	225997	1974833
Eelmiste perioodide kasum				225997		
2001.a.kasum					587506	
Seisuga 31.12.01	51200	512	10000	1913633	587506	2562339

Maksuvõla jäägid maksuliikide lõikes

Lisa nr.3.
kroonides

	Jääk 31.12.2001.a.
Käibemaks	25432 EEK
Isiku tulumaks	6614 "
Sotsiaalmaks	16437 "
Töötuskindlustus	373 "
K o k k u :	48856 "

Juhatuse esimees:



M. Seiton. 13.01.2002.

Liige:

H. Seiton 13.01.2002

OÜ FAZENDA reg.10035809
Martna Läänemaa 90601

PÕHIVAHENDID 2001

Lisa nr.4
kroonides

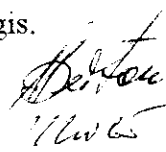
	Kokku	I gr.pv.	II gr.pv.v.a. pk. loomad	loomad
Jääk.01.01.01.a. B.m.	1499457	301440	1171563	26454
kulum	719829	176495	543334	-
Sissetulek				
Ost	44125	29525	-	14600
Loomade ülev.pk.	10490	-	-	10490
Väljaminek				
Müük: B.m.	2050	-	-	2050
Laekumine pv. müügist	3100	-	-	3100
Kasum pv.müügist	1050	-	-	1050
Mahakandmine B.m.	463	-	463	-
kulum	463	-	463	-
Põhik.nuumale	1762	-	-	1762
Põhik.hukkumine	16353	-	-	16353
Väljam.kokku: B.m.	20628	-	463	20165
kulum	463	-	463	-
Arvest.amort.	212150	2060	210090	-
Jääk 31.12.01.a. B.m.	1533444	330965	1171100	31379
kulum	931516	178555	752961	-

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes. Lisa nr.5 krooni

Nimetus	Kogus	Krooni
Loomade müük(elus): sead	27 ts	66268
Sealiha müük	984 "	2706811
Teravilja müük: oder	614 "	85921
Muud teenused	x	10823
Kokku netto realiseerimiskäive	x	2869823

Toodang realiseeritud Eesti Vabariigis.

Juhatuse esimees: Maido Seiton
liige: Helgi Seiton



„L“ „P“ „K“ 2002.a.
„L“ „P“ „K“ 2002.a.

OÜ FAZENDA reg. 10035809 Martna Läänemaa
2001.a. kasumi jaotamine.

Jaotamata kasum 01.01.2001.a.	1913633 krooni
2001.a. puhaskasum	587506 “
Jaotamata kasum 31.12.2001.a.	2501139 “

Kasumit ei jaotata.

Osanike nimekiri.

Jrk.	Osanik	Elukoht	Is.kood	Osade nimiväärt.
1.	Maido Seiton	Martna Läänem.	34603144719	38700
2.	Helgi Seiton	“ “	44509174713	6300
3.	Mare Mäesaar	Virtsu “	45212194711	3200
4.	Tiit Seiton	Martna “	36605234710	2400
5.	Sergei Satsuk	“ “	36702174719	300
6.	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
K O K K U :				51200

Osakapitali 100.-EEK-I annab ühe hääle.

OÜ FAZENDA reg.10035809

Martna, Lääne MK, 90601

ALLKIRJAD

2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega

nr. "02" märts 2002.a.

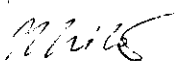
Juhatus:

Esimees: Maido Seiton



"02" märts 2002.a.

Liige: Helgi Seiton



"02" märts 2002.a.

Tallinna Äriregister

OÜ FAZENDA reg.10035809
Martna,Lääne MK 90601

Osanike nimekiri 06.03.2002.a.

Jrk.	Osanik	Elukoht	Is.kood	Osade nimiväärtus
1.	Maido Seiton	Martna, Läänemaa	34603144719	38700
2.	Helgi Seiton	“ “	44509174713	6300
3.	Mare Mäesaar	Virtsu, Läänemaa	45212194711	3200
4.	Tiit Seiton	Martna, “	36605234710	2400
5.	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
6.	Sergei Satsuk	Martna, Läänemaa	36702174719	300
K O K K U:				51200

Juhatuse esimees:



M. Seiton.