



.....lk. nr. 2855

Triin Ostrov

2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE (konsolideeritud)

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2004.a. ja lõpp 31. detsembril 2004.a.

Ettevõtja ärinimi

Aktsiaselts Saare Kalur

Registrikood

10021397

Aadress

Rohu tn. 5
93812 Kuressaare

Telefon

372 45 33 651

Faks

372 45 33 653

Juhatus liige (tegevjuht)

Tiit Sarapuu

Põhitegevusala

varade valdamine

Omandivorm

eraomand

Audiitor:

Tarmo Ader

Aruandele on lisatud:

- * audiitori järeldusotsus
- * kasumi jaotamise ettepanek
- * üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hinnangud	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 3 Maksud	16
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17
Lisa 5 Antud pikaajalised laenud	18
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara	19
Lisa 8 Aktsiakapital	20
Lisa 9 Müügitulu	21
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	24
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD KONSOLIDEERIMISGRUPI	
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25

Juhataja Tiit Sarapuu



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Saare Kalur peamiseks tegevusalaks on hoonete ja rajatiste rentimine, teenuste müük.
AS Saare Kalur on registreeritud Eestis ja kuulub 100% eesti kapitalile.

Juriidiline aadress:	Rohu tn. 5 93812, Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10021397
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Telefon	45 33 651
Faks	45 33 653
E-mail	saarekalur@sarma.ee
Audiitor	Tarmo Ader

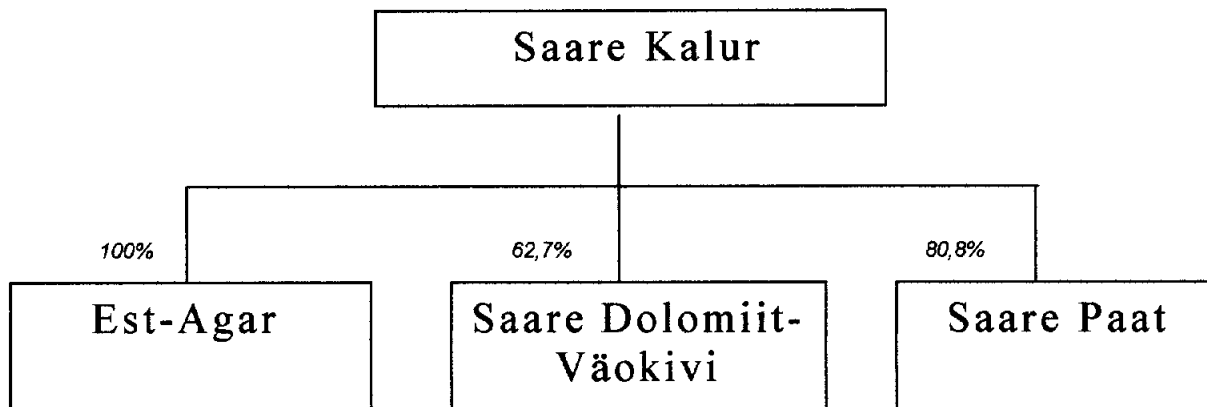
Juhataja Tiit Sarapuu



TEGEVUSARUANNE

Saare Kaluri 2004.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi: AS Saare Kalur (emaettevõte) ja AS Est-Agar, AS Saare Paat, OÜ Saare Dolomiit-Väokivi (tütarettevõtted).

Grupi struktuur seisuga 31.12.2004:

**Muudatus Grupi struktuuris**

Seoses ASi VLF likvideerimisega 2004.a. ei ole Saare Kaluril enam ka osalust selles firmas.

Majandustulemused

Grupi majandustegevust 2004. a. iseloomustavad järgmised arvud:

- müügitulu 70,2 milj. kr.
- puhaskasum 5,8 milj. kr.
- töötajaid 169 inimest

Võrdlus 2003. a. tulemustega näitab, et ettevõtete müügitulu kasvas möödunud aastal 12,4 milj. kr. võrra ehk 21 %. Puhaskasum kasvas 1,1 milj. kr. võrra ehk 23 %.

Meie ettevõtete toodangu kolm suurimat tarbijariiki on Eesti (48 %), Soome (23 %) ja Venemaa (12 %).

Kokku läks eelmisel aastal toodang 12 riiki.

Grupi ettevõtete majandustegevuse finantseerimiseks ja likviidsuse tagamiseks on Eesti Ühispangas avatud kontsernikonto ja sõlmitud pangaga arvelduskrediidi leping. Kontsernisiseselt on igale ettevõttele määratud krediidilimiit.

Emaettevõte

Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 1,7 milj. krooni, mis moodustus hoonete ja rajatiste rentimisest (1,0 milj. kr.) ning teenuste müügist (0,7 milj. kr.).

Peamise osa möödunud majandusaasta tuludest moodustasid finantstulud: järelmaksu ja väikelaenude tulu (1,6 milj. kr.) ning kapitaliosaluse kasum tütarettevõtetest (5,6 milj. kr.).

Töötajaid on 4 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 725 tuh. kr., sellest tegevjuhtkonna töötasu moodustas 444 tuh. krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 233 tuh. kr..

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ei tehtud.

Kasumi suuruseks (konsolideeritult) aruandeaastal kujunes 5,8 milj. kr.

Juhataja Tiit Sarapuu

Tütarettevõtted**Est-Agar**

Tegeleb merevetikast tardaine (furcellaraani) tootmisega kondiitritööstusele. Müügitulu oli aruandeaastal 15,9 milj. kr. Toodangu eksport toimub põhiliselt Venemaale ja Ukrainasse.

Möödunud aastal jätkas ettevõtte koostööd EBRD TAM-programmiga, et leida tehnoloogilised lahendused olemasoleva toodangu kvaliteedi parandamiseks ning uute toodete juurutamiseks, mis võimaldaks ka pääsu Euroopa turule.

Osteti vetikapüügi limiiti ja Soomest laev, milline ehitati ümber vetikapüügiks Väinamerel.

Saare Paat

Firma tegevusvaldkond on plastikust jahtide ja kaatrite ehitus. 95 % toodangust müüakse välisurgudel. Saare Paadi toodangu sihtriikideks on peamiselt Soome, Holland, Saksamaa ja Norra. Koostööd arendatakse peamiselt Soome laevaehitajatega.

Eelmise aasta müügitulu oli 20,1 milj. kr. Alustati oma kaatri Stormer-7 tootmist ja müüki.

Edukalt jätkus jahtlaevade tootmine Soome firma Finngulf tellimisel ning vähesel määral ka oma traditsiooniliste puitpaatide ehitus.

Saare Dolomiit-Väokivi

Ettevõtte põhitegevuseks on dolomiidist ehitusmaterjalide tootmine ja müük, samuti muude kivide töötlemine ja paigaldus. Ettevõtte toodangu põhitarbijad olid eelmisel aastal ülekaalukalt Eesti ettevõtted ja eraisikud (91 %).

Suurimad objektid aruandeaastal olid Eesti Kunstimuuseumi dolomiitfassaad, Pedagoogika Ülikooli dolomiitfassaad, Tsehhi Vabariigi suursaatkonna dolomiitfassaad, Viru ärikeskuse graniidist välistööde lõpetamine, City Plaza ärikeskuse graniitfassaad, Hansapanga Riia peahoone graniidist sisetööd.

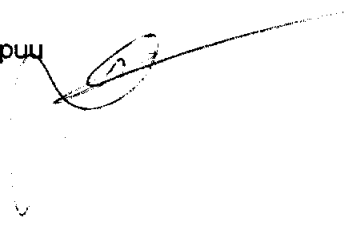
Müügitulu oli 32,7 milj. kr.

Koostöös Kaarma valla, Saaremaa Keskkonnateenistuse, Eesti Paeliidu ja Eesti Geoloogiakeskuse spetsialistidega viidi aasta jooksul läbi mitmed „ajurünnakud“ leidmaks atraktiivset lahendust Kaarma karjääri ammendatud alade rekultiveerimiseks. Arhitektuurse lahenduse projekt on tellitud.

Eesmärgid 2005

Peamiseks ülesandeks on 2005.a. investeerida ettevõtete edasise arengu huvides, arvestades iga ettevõtte vajadusi ja määrates õieti tema sõlmprobleemid.

Tiit Sarapuu
Juhataja



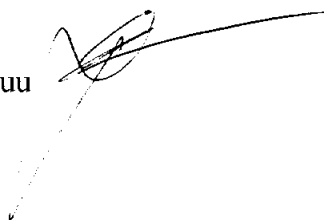
Juhataja Tiit Sarapuu

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

AS Saare Kalur juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 22 esitatud AS Saare Kalur ja konsolideeritud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Saare Kalur ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) juhatuse hinnangul on AS Saare Kalur koos konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtetega (AS Saare Paat, AS Est-Agar ja OÜ Saare Dolomiit- Väokivi) jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhataja
Tiit Sarapuu



Kuressaares, 24. märts 2005. a.

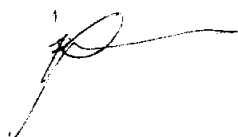
Juhataja Tiit Sarapuu

BILANSS

(kroonides)

		KONSOLIDEERITUD		AS SAARE KALUR	
		31.12.2004.	31.12.2003.	31.12.2004.	31.12.2003.
VARAD					
	Lisa				
Käibevara					
Raha ja pangakontod		5 650 894	6 907 234	321 351	654 115
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	134 000	0	134 000
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved		6 811 541	7 049 415	993 512	967 579
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-841 924	-864 746	-784 076	-788 987
Kokku nõuded ostjate vastu		5 969 617	6 184 669	209 436	178 592
Mitmesugused nõuded					
Nõuded tütarettevõtetele	11	0	0	15 176	2 017 050
Muud lühiajalised nõuded		6 515	2 191 264	0	15 405
Lühiajalised laenud		5 269 438	5 394 604	5 269 438	5 394 604
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-151 758	-129 194	-151 758	-129 194
Kokku mitmesugused nõuded		5 124 195	7 456 674	5 132 856	7 297 865
Viitlaekumised					
Intressid		123 000	134 817	123 000	128 242
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	203 151	260 850	0	26 349
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		127 367	74 012	15 364	16 325
Muud lühiajalised debitoorsed nõuded		165 000	0	0	0
Kokku ettemaksed		495 518	334 862	15 364	42 674
Varud					
Ostetud kaubad müügiks		1 448 071	766 167	0	0
Tooraine ja materjal		6 228 966	5 634 798	0	0
Lõpetamata toodang		4 158 970	1 937 193	0	0
Valmistoodang		2 807 801	2 795 456	0	0
Ettemaks tarnijatele		614 682	94 158	1 135	2 565
Ehitustööde tellijalt saada		170 694	78 790	0	0
Kokku varud		15 429 184	11 306 562	1 135	2 565
Käibevara kokku		32 792 408	32 458 818	5 803 142	8 438 053
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4	0	0	29 783 556	26 084 308
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	2	6 000	11 000	0	5 000
Pikaajalised laenud	5	764 159	762 637	764 159	762 637
Mitmesugused pikaajalised nõuded		3 129	11 677	0	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		773 288	785 314	30 547 715	26 851 945

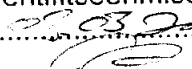
Juhataja Tiit Sarapuu



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 2005.01.05

Signature / allkiri 

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

		KONSOLIDEERITUD		AS SAARE KALUR	
		31.12.2004.	31.12.2003.	31.12.2004.	31.12.2003.
	<i>Lisa</i>				
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 217 905	2 232 894	2 217 905	2 232 894
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised		11 148 329	9 647 060	132 857	132 857
Masinad ja seadmed		14 390 587	12 130 049	407 945	323 394
Muu inventar ja sisseseade		1 464 095	1 384 696	208 426	199 019
Akumuleeritud põhivara kulum		-10 087 642	-8 518 025	-334 173	-369 311
Lõpetamata ehitus		480 062	417 295	0	0
Kokku materiaalne põhivara	7	17 395 431	15 061 075	415 055	285 959
Põhivara kokku		20 386 624	18 079 283	33 180 675	29 370 798
VARAD KOKKU		53 179 032	50 538 101	38 983 817	37 808 851

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud		48 626	88 994	0	0
Ostjate ettemaksed		485 995	1 352 893	40 000	40 000
Tarnijatele tasumata arved		5 440 989	4 958 694	341 797	523 622
Maksuvõlad	3	1 064 905	969 804	60 808	51 399
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		1 453 634	1 383 894	112 317	99 144
Dividendivõlad	8	32 874	33 724	32 874	33 724
Muud viitvõlad		303 460	289 890	50 948	40 596
Kokku viitvõlad		1 789 968	1 707 508	196 139	173 464

Lühiajalised eraldised

Garantiikohustus		109 702	84 795	0	0
Ehitustööde tellijatel saada		167 467	60 775	0	0
Muud eraldised		250 000	0	0	0
Kokku lühiajalised eraldised		527 169	145 570	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		9 357 652	9 223 463	638 744	788 485

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused		38 763	87 388	0	0
Muud pikaajalised võlad	8	258	129	258	129
Pikaajalised kohustused kokku		39 021	87 517	258	129
Vähemusosalus		5 437 544	4 206 884	0	0

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtuses	8	7 872 000	7 872 000	7 872 000	7 872 000
Kohustuslik reservkapital		800 000	800 000	800 000	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 845 453	23 656 157	23 845 453	23 656 157
Aruandeaasta kasum		5 827 362	4 692 080	5 827 362	4 692 080
Omakapital kokku		38 344 815	37 020 237	38 344 815	37 020 237

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		53 179 032	50 538 101	38 983 817	37 808 851
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Juhataja Tiit Sarapuu

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev
 Signature / allkiri
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		KONSOLIDEERITUD		AS SAARE KALUR	
		2004	2003	2004	2003
Lisa					
Äritulud					
Müügitulu	9	70 217 004	47 263 248	1 688 634	2 028 369
Muud äritulud		489 179	244 866	154 722	82 462
Äritulud kokku		70 706 183	47 508 114	1 843 356	2 110 831
Ärikulud					
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 038 779	-51 007	0	0
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		-168 000	960 500	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		36 742 775	24 876 841	547 061	690 527
Mitmesugused tegevuskulud		7 824 440	5 147 502	600 555	948 086
Tööjõukulud					
a) palgakulu		13 201 775	8 526 340	958 252	934 205
b) sotsiaalmaksud		4 446 483	2 885 476	342 703	333 706
Tööjõukulud kokku		17 648 258	11 411 816	1 300 955	1 267 911
Põhivara kulum	6, 7	2 124 206	1 430 238	177 732	154 464
Muud ärikulud		602 714	550 241	42 549	62 853
Ärikulud kokku		63 735 614	42 507 145	2 668 852	3 123 841
Ärikasum (-kahjum)		6 970 569	5 000 969	-825 496	-1 013 010
Finantstulud ja -kulud					
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4	0	0	5 570 308	4 460 671
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	-5 000	-15 004	-5 000	-15 004
d) intressikulud		-30 782	-40 518	-20 159	-17 322
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-13 578	-782	0	0
f) muud finantstulud ja -kulud		1 563 226	1 457 044	1 557 064	1 451 883
Kokku finantstulud ja -kulud		1 513 866	1 400 740	7 102 213	5 880 228
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		8 484 435	6 401 709	6 276 717	4 867 218
Tulumaks		887 408	594 835	449 355	175 138
Kasum enne vähemusosalust		7 597 027	5 806 874	5 827 362	4 692 080
Vähemusosalus		1 769 665	1 114 794	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 827 362	4 692 080	5 827 362	4 692 080

Juhataja Tiit Sarapuu

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 08.03.2005

Signature / allkiri [Signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002.a.	7 872 000	800 000	22 478 812	5 680 129	36 830 941
2002.a. kasum			5 680 129	-5 680 129	0
Väljakuulutatud dividendid			-4 502 784		-4 502 784
Aruandeaasta kasum				4 692 080	4 692 080
Seisuga 31.12.2003.a.	7 872 000	800 000	23 656 157	4 692 080	37 020 237

Seisuga 31.12.2003.a.	7 872 000	800 000	23 656 157	4 692 080	37 020 237
2003.a. kasum			4 692 080	-4 692 080	0
Väljakuulutatud dividendid			-4 502 784		-4 502 784
Aruandeaasta kasum				5 827 362	5 827 362
Seisuga 31.12.2004.a.	7 872 000	800 000	23 845 453	5 827 362	38 344 815

Juhataja Tiit Sarapuu



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		KONSOLIDEERITUD		AS SAARE KALUR	
		2004 muutus	2003 muutus	2004 muutus	2003 muutus
Kohandamine puhta rahavooga	tehe				
ärikasum	(+)	1 969 600	-48 349	187 515	-199 677
põhivara kulum	(+)	1 569 617	966 075	63 396	-51 744
finantsvara väärtuse muutus	(-)	5 000	15 004	5 000	15 004
varude muutus	(-)	4 122 622	-640 662	-1 430	-37 110
deebitoride muutus	(-)	-2 398 692	-769 316	-2 166 717	-1 423 047
kreeditoride muutus	(-)	1 405 217	1 011 909	-149 612	-195 542
neto välisvaluuta kasum/kahjum	(-)	-13 578	-782	0	0
puhas rahavoog operatsioonidest		3 201 926	1 391 677	2 264 446	998 190
<u>Tulu investeringutelt ja finantsteenustelt</u>					
saadud intressid	(+)	1 563 226	1 457 044	1 557 064	1 451 883
makstud intressid	(-)	30 782	40 518	20 159	17 322
puhas rahavoog invseteeringu ja fin.teenustelt		1 532 444	1 416 526	1 536 905	1 434 561
Maksud					
makstud tulumaks	(-)	887 408	594 835	449 355	175 138
puhas rahavoog enne investeerimis- ja fin.tegevust	I	3 846 962	2 213 368	3 351 996	2 257 613
<u>Investeeringustegevus</u>					
pikaajaliste fin.investeeringute ost/müük	(-)	-12 026	168 245	2 586 133	3 445 795
kinnisvarainvesteeringu soetus	(-)	83 545	128 201	83 545	128 201
materiaalse põhivara ost	(-)	4 402 175	2 484 760	220 958	27 540
materiaalse põhivara müük	(+)	498 202	59 905	127 000	206 208
puhas rahavoog investeerimistegevusest	II	-3 975 492	-2 721 301	-2 763 636	-3 395 328
puhas rahavoog enne finantseerimistegevust		-128 530	-507 933	588 360	-1 137 715
<u>Finantseerimistegevus</u>					
säilitatud tulu muutus	(+)	-1 172 946	1 821 801	-1 055 124	182 771
lühiajaliste finantskohustuste muutus	(+)	-40 368	-28 625	0	0
pikaajaliste finantskohustuste muutus	(-)	-48 496	-225 810	0	0
puhas rahavoog finantseerimisest	III	-1 261 810	1 567 366	-1 055 124	182 771
raha, panga ja ekvivalendi muutus	IV	-1 390 340	1 059 433	-466 764	-954 944
Investeeringustegevuse finantseerimine		-3 975 492	-2 721 301	-1 436 808	3 395 328
rahavoog enne investeerimis- ja fin.tegevust	(+)I	3 846 962	2 213 368	3 351 996	2 257 613
finantseerimine / (tagasimaksud)	(+)III	-1 261 810	1 567 366	-1 055 124	182 771
raha, panga ja ekvivalendi muutus	(-)IV	-1 390 340	1 059 433	-466 764	-954 944

Juhataja Tiit Sarapuu



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 18.03.2005

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

2004. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõiki emaettevõtte poolt kontrollitavaid tütarettevõtete finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või kutsuda tagasi enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud, koostatud on rida-realt konsolideeritud bilansi.

AS Saare Kalur kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus-kontode jääke ning lühiajalisi aktsiaid.

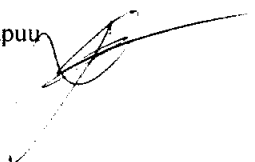
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja Tiit Sarapuu



Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaubavarude maksumuse hulgas on kajastatud kauba soetamisega seotud transpordikulud ja muud mittetagastatavad maksud ning tootmisväljaminekud.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteering on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse

Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalised portfelliinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäär aastas on 2,5 – 4%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100 %-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Juhataja Tiit Sarapuu



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|----------|
| • Ehitised ja rajatised | 2,5 %-5% |
| • Masinad ja seadmed | 15 %-20% |
| • Transpordivahendid | 15 % |
| • Inventar | 15-40 % |

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

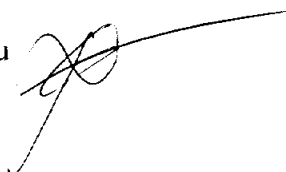
Kaupade müügist tulenevat kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressi määra, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekkib dividendide nõudeõigus

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Juhataja Tiit Sarapuu



LISA 2

AKSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

(kroonides)

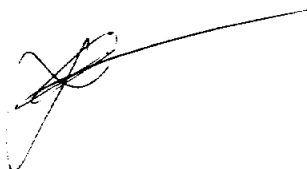
Lühiajaline finantsinvesteering

	AS VLF
Algsaldo 31.12.2003	134 000
Saadud jääkvara jaotusplaani alusel	-106 498
Väärtuse muutusest tulenev kahjum	-27 502
Bilansiline maksumus aasta lõpuks	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	0
Lõppsaldo 31.12.2004	0

Pikaajaline finantsinvesteering

	KONSOLIDEERITUD	AS SAARE KALUR
Algsaldo 31.12.2003	11 000	5 000
Väärtuse muutusest tulenev kahjum	-5 000	-5 000
Bilansiline maksumus aasta lõpuks	6 000	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	6 000	0
Lõppsaldo 31.12.2004	6 000	0

Juhataja Tiit Sarapuu



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 01.02.2005

Signature / allkiri 

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

LISA 3

MAKSUD

(kroonides)

AS SAARE KALUR

Maksuliik	31.12.2004 maksuvõlg	31.12.2003 ettemaks	31.12.2003 maksuvõlg
Käibemaks	2 164	26 349	
Üksikisiku tulumaks	18 982		17 112
Töötuskindlustusmaks	938		803
Sotsiaalmaks	29 708		25 535
Kogumispensioni makse	1 270		1 150
Erisoodustuse tulumaks	7 746		6 799
Kokku	60 808	26 349	51 399

Dividendide tulumaksu mahaarvamisel kasutatav keskmine tulumaksumäär (koefitsient K) on 0,126.

KONSOLIDEERITUD

Maksuliik	31.12.2004 ettemaks	31.12.2004 maksuvõlg	31.12.2003 ettemaks	31.12.2003 maksuvõlg
Käibemaks	195 225	145 337	260 574	78 391
Üksikisiku tulumaks		392 010		410 077
Töötuskindlustusmaks		15 250		20 995
Sotsiaalmaks		498 758		437 118
Kogumispensioni makse		5 804	17	8 863
Erisoodustuse tulumaks	7 926	7 746	259	14 360
Kokku	203 151	1 064 905	260 850	969 804

Maksuvõlgnevustes kajastatakse tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

Juhataja Tiit Sarapuu

LISA 4

TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

(kroonides)

	AS Est-Agar	OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	AS Saare Paat	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	30 000	1	24 850	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)				
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	30 000	1	24 850	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	62,695 / (62,695)	80,8 / (80,8)	
Soetusmaksumus aasta alguses	3 000 000	3 521 200	466 410	6 987 610
Turuhind aasta alguses	ei ole börsil noteeritud			
Bilansiline maksumus aasta alguses	15 130 449	4 489 533	6 464 326	26 084 308
Aruandeaasta kapitaliosluse kasum	1 862 262	2 484 534	1 223 512	5 570 308
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	781 463	783 687	305 910	1 871 060
Aruandeaastal laekunud dividendid	781 463	783 687	305 910	1 871 060
Bilansiline maksumus aasta lõpus	16 211 248	6 190 380	7 381 928	29 783 556
Turuhind aasta lõpus	ei ole börsil noteeritud			
Soetusmaksumus aasta lõpus	3 000 000	3 521 200	466 410	6 987 610

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	AS Est-Agar	OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	AS Saare Paat
Aktsiakapital / osakapital	3 000 000	2 000 000	3 075 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	200 000	357 808
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 048 986	3 710 339	4 188 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 862 262	3 963 463	1 514 248
Omakapital kokku	16 211 248	9 873 802	9 136 050
Investeeriija osa omakapitalist	16 211 248	6 190 380	7 381 928

Juhataja Tiit Sarapuu

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 20.03.2005
 Signature / allkiri
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

LISA 5

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

(kroonides)

AS Saare Kalur on andnud järgmisi pikaajalisi laene:

Laenusajaad	Laenujääk	Laenujääk	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	1 183 085	28 250	1 211 335
Antud laenud	1 385 869		1 385 869
Antud laenude tagasimaksed	442 455	6 812	449 267
Lõppsaldo 31.12.2004	2 126 499	21 438	2 147 937
Antud laenude tagasimaksed			
2005.a	1 376 674	7 104	1 383 778
järgnevatel aastatel	749 825	14 334	764 159
Intressimäär	16,8 %	13 %	

Märkus:

- juhatuse liikmetele , nõukogu liikmetele ja tegevjuhtkonnale laenu antud ei ole

LISA 6

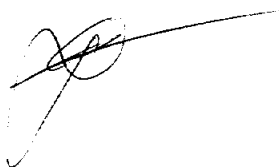
KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

AS SAARE KALUR

	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	90 093	3 993 762	4 083 855
Kulum	0	-1 850 961	-1 850 961
Jääkmaksumus 31.12.2003	90 093	2 142 801	2 232 894
Parendused	0	83 545	83 545
Kulum	0	-98 534	- 98 534
Soetusmaksumus 31.12.2004	90 093	4 077 307	4 167 400
Kulum 31.12.2004	0	1 949 495	1 949 495
Jääkmaksumus 31.12.2004	90 093	2 127 812	2 217 905

Juhataja Tiit Sarapuu



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 08.03.2005

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:
(kroonides)

	2004	2003
Renditulu	1 029 137	1 222 880
Halduskulud	359 477	352 415

Arvelduslaenu tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus
2 217 905 krooni (Lisa 10)

LISA 7

MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

AS SAARE KALUR

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	24 118	108 739	323 394	199 019	655 270
Soetamine			211 551	9 407	220 958
Müük			127 000		127 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	24 118	108 739	407 945	208 426	749 228
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	x	-11 530	-220 074	-137 707	-369 311
Majandusaasta kulum	x	-2 712	-58 516	-17 970	-79 198
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	x		114 336		114 336
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	x	-14 242	-164 254	-155 677	-334 173
Jääkväärtus 31.12.2003	24 118	97 209	103 320	61 312	285 959
Jääkväärtus 31.12.2004	24 118	94 497	243 691	52 749	415 055

Juhataja Tiit Sarapuu

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 08.03.2005
Signature / allkiri
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

KONSOLIDEERITUD

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	9 647 060	12 130 049	1 384 696	417 295	25 579 100
Soetamine	1 494 914	2 607 365	230 774	62 767	4 395 820
Parendamine	6 355	0	0	0	6 355
Mahakandmine ja müük	0	346 827	151 375	0	498 202
Soetusmaksumus 31.12.2004	11 148 329	14 390 587	1 464 095	480 062	27 483 073
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-2 353 256	-5 150 777	-1 013 992	0	-8 518 025
Majandusaasta kulum	-418 584	-1 410 297	-196 791	0	-2 025 672
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	314 422	141 633	0	456 055
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 771 840	6 246 652	1 069 150	0	10 087 642
Jääkväärtus 31.12.2003	7 293 804	6 979 272	370 704	417 295	15 061 075
Jääkväärtus 31.12.2004	8 376 489	8 143 935	394 945	480 062	17 395 431

LISA 8**AKTSIAKAPITAL**

Aktiakapital üldsummas 7 872 000 krooni jaguneb 7 872 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta..

Dividendid

- 2004. aastal kuuluti välja dividendid summas 4 502 487 krooni, millest on aktsionäridele deklareeritud ja välja makstud 4 501 343 krooni,
- eelmiste aastate (1994- 2002) dividende välja makstud 2 291 krooni.
- 2004.a lõpuks jääb väljamaksmata dividendide summa kokku 32 874 krooni.
- Väljakuulutatud dividendidelt arvestati ettevõtte tulumaksu 449 355 krooni, millest
- riigile on tasutud 449 226 krooni. Tulumaksukohustuse jääk 258 krooni.

Juhataja Tiit Sarapuu

LISA 9

MÜÜGITULU

(kroonides)

a) geograafiliste piirkondade kaupa

Riik	KONSOLIDEERITUD		AS SAARE KALUR	
	2004	2003	2004	2003
Eesti	33 595 752	22 806 366	1 688 634	2 028 369
Läti	3 242 911	1 001 709		
Leedu	4 929	1 093 606		
Ukraina	3 656 133	2 891 800		
Venemaa	8 264 381	5 406 100		
Soome	16 514 181	6 211 783		
Rootsi	294 359	60 755		
Norra	161 048	4 632 480		
Taani	1 275 314	1 409 884		
Saksamaa	1 198 351	644 338		
Holland	1 836 433	607 627		
USA	173 212	496 800		
Kokku	70 217 004	47 263 248	1 688 634	2 028 369

b) tegevusalade kaupa

	KONSOLIDEERITUD		AS SAARE KALUR	
	2004	2003	2004	2003
Renditulu	1 023 020	1 066 752	1 029 137	1 222 880
Kaupade müük	10 169	29 075	10 169	29 075
Muude teenuste osutamine	6 773 768	1 863 724	649 328	776 414
Paadiehitus ja -remont	19 624 332	12 421 246		
Dolomiidi, paekivi ja graniidi toodangu müük	14 090 661	6 611 187		
Ehitus, graniidi müük	12 805 217	10 079 989		
Furcellaraani müük	15 889 837	15 191 275		
Kokku	70 217 004	47 263 248	1 688 634	2 028 369

Juhataja Tiit Sarapuu



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 18.03.2005
 Signature / allkiri
 Audiitorfirma Ader ja Reinhold

LISA 10

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS Eesti Ühispank saadud arvelduslaenu 2 300 000 krooni (31.12.2004 seisuga kasutatud laenu summa on 0 krooni) tagatiseks on panditud järgmised kinnisvaraobjektid:

1. Hüpoteek kinnistule, Kuressaares linnas bilansilise väärtusega 1 678 000 krooni
2. Hüpoteek kinnistule, Kihelkonna vallas bilansilise väärtusega 434 000 krooni
3. Hüpoteek kinnistule, Kaarma vallas bilansilise väärtusega 106 000 krooni

LISA 11

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

AS Saare Kalur on 2004.a. müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütar-ettevõtetele:

	Müük	Saldo (võlg)	Müük	Saldo (võlg)
		31.12.2004.a.		31.12.2003.a.
AS Est- Agar	38 573	1 602	50 598	2 017
OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	178 553	11 397	105 530	15 033
AS Saare Paat	9 440	2 177	0	0
Kokku	226 566	15 176	156 128	17 050

Lühiajaline laen:

AS Est- Agar	0	2 000 000
--------------	---	-----------

AS Est-Agar on tasunud laenuintresse 43 837 krooni.

Aktsiaseltsi juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

LISA 12

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Tütarettevõtelt saadavaid dividende 2004. aasta majandusaasta kasumist kajastatakse 2005. aasta bilansis investeringu vähenemisena järgmiselt:

* AS Est- Agar	558 679 krooni
* OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	940 425 krooni
* AS Saare Paat	367 053 krooni
Kokku	1 866 157 krooni

Juhataja Tiit Sarapuu



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 28.03.2005

Signature / allkiri [Signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Äriregr. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 50 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 50 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SAARE KALUR AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Saare Kalur poolt 31.12.2004 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et AS Saare Kalur 31.12.2004 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab emaettevõtte bilansimahuks 38 984 tuh. krooni ja konsolideeritud bilansimahuks 53 179 tuh. krooni ning aruandeaasta kasumiks 5 827 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 08. märts 2005.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ...28.03.2005...

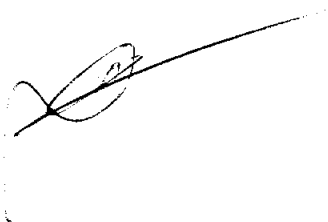
Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	23 845 453
2004.a. puhaskasum	5 827 362
Dividendideks maksta 200 krooni aktsiale (s.h. summa 1 118 550 krooni maksta 1994-1999.a. jaotamata kasumi arvelt , kasutades koefitsienti "k")	1 574 400
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	4 252 962
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	28 098 415

Juhataja
Tiit Sarapuu



**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD KONSOLIDEERIMISGRUPI
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

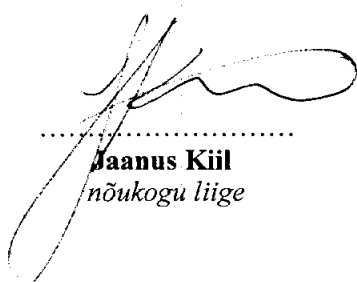
AS Saare Kalur konsolideerimisgrupi 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 01. aprilli 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 01. aprillil 2005.a. :



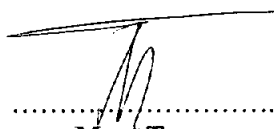
Tiit Sarapuu
juhataja



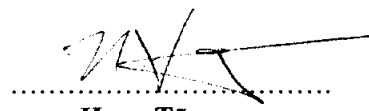
Peeter Jalakas
nõukogu esimees



Jaanus Kiil
nõukogu liige



Mart Tamm
nõukogu liige



Hugo Tõrs
nõukogu liige

Juhataja Tiit Sarapuu

ÜLE 10 PROTSENDI AKTSAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimi	OÜ Meta
Aadress	Rohu 5 Kuressaaare linn
Registrikood	10053925
Aktsiate liik	nimelised
Nimiväärtus	1000 krooni
Aktsiate arv	5 333
Omandamise aeg	1994.-2001.a.
Aktsiatähed	ei ole välja antud

Juhataja Tiit Sarapuu

