

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAALUD

15.05.2005

.....lk. nr. 28518

allant.

Valent

OÜ Kodulinna Lokaal

Majandusaasta aruanne 2004

SAADUD

16. 05. 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kodulinna Lokaal
Äriregistri kood	10153325
Aadress	Tallinna 11, Kuressaare 93811
Telefon	45 31 178
Fax	45 31 178
Elektronpost	kodulinn@tt.ee
Põhitegevusala	toitlustamine
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31,detsember
Tegevjuht	Aare Tammesoo
Audiitor	
Lisatud dokumendid	1.Audiitori järelootsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek 3.Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SAADUD

16. 05. 2005

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Bilanss

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid

Lisa 2. Maksukohustused

Lisa 3. Varud

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Lisa 6. Osakapital

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori järelootsus

Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SAADUD

16. 05. 2005

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2004 a jätkas OÜ Kodulinna Lokaal oma traditsioonilist äritegevust.

Sel aastal oli põhieesmärgiks teeninduskvaliteedi tõstmine. Suuri rahalisi investeeringuid 2004 a ei tehtud.

Tulud, kulud ja kasum

2004 a müügitulu oli 2,9 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga on kuu keskmine käive kasvanud 13 %.

Kulud kokku summas 2 496 675 krooni ja intressikulud 136230 krooni.

Ettevõtte tulumaks 1786 krooni

2004 a aruandeaasta puhaskasum on 299273 krooni.

Võetud laenud ja tehtud investeeringud

2004 a OÜ Kodulinna Lokaal laenukohustusi ei suurendanud.

Personal

OÜ Kodulinna Lokaali keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2004 a tööjõukulud olid 789964 krooni.

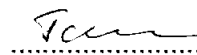
Töötajate arv ei ole kasvanud, tööjõukulude kasv on tingitud mõõdukast palkade tõusust.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

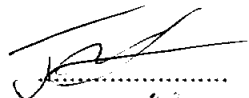
OÜ Kodulinna Lokaali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine kasvava konkurentsi tingimustes ja enda kindlustamine olemasoleval turul.

Aare Tammesoo juhatusesimees



03.05.2005

Alar Tammsalu juhatuseliige



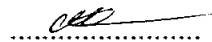
03.05.2005

Juri Pultsin juhatuseliige



03.05.2005

Mai Olonen juhatuseliige



03.05.2005

OÜ Kodulinna Lokaali juhatusesimees Aare Tammesoo



Raamatupidamise aastaaruanne**SAADUD**

16. 05. 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kodulinna Lokaali juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

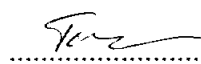
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt OÜ Kodulinna Lokaali finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

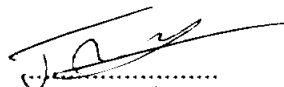
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kodulinna Lokaal on jätkuvalt tegutsev.

Aare Tammesoo juhatuses esimees

 03.05.2005

Alar Tammsalu juhatuses liige

 03.05.2005

Juri Pultsin juhatuses liige

 03.05.2005

Mai Olonen juhatuses liige

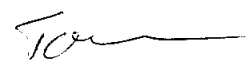
 03.05.2005

SAADUD

16. 05. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31,12,2001	40000		116598	156598
Vigade korrigeerimine			181	181
Reservkapitali suurendamine		116779		116779
Korrigeeritud saldo 31,12,2001	40000	116779	0	156779
Reservkapitali suurendamine		264802		264802
Saldo 31,12,2002	40000	381581	0	421581
Kahjumi katmine reservkapitali arvelt		-304450		-304450
Saldo 31,12,2003	40000	77131	0	117131
Reservkapitali suurendamine		376403		
Saldo 31,12,2004	40000	376403	0	416403



SAADUD

16. 05. 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		299272	-304450
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		120543	87414
Varude muutus		-16346	-14740
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-98257	81695
Kokku rahavood äritegevusest		305212	-150081
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ost		-38313	-923586
Kokku rahavood investeerimisest		-38313	-923586
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	1170000
Saadud laenude tagasimaksed		-180000	-90000
Kokku rahavood finantseerimisest		-180000	1080000
RAHAVOOD KOKKU		86899	6333
Raha perioodi alguses		17363	11030
Raha muutus		86899	6333
Raha perioodi lõpus		104262	17363

16. 05. 2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31,12,2004	31,12,2003
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	104262	17363
Nõuded ostjate vastu		6104	0
Maksude ettemaksed		275	0
Varud	1;3		
Müügiks ostetud kaubad		56067	39720
Käibevara kokku		166708	57083
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1;5		
Inventar, sisseseade		1156616	1118303
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-287618	-167075
Ettemaks põhivara eest		547425	508475
Kokku materiaalne põhivara		1416423	1459703
Põhivara kokku		1416423	1459703
VARAD KOKKU		1583131	1516786

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	230000	170000
Kokku võlakohustused		230000	170000
Võlad tarnijatele		33257	9797
Muud lühiajalised kohustused		0	41699
Kokku mitmesugused võlad		33257	51496
Maksuvõlad	2	6129	25129
Viitvõlad			
Võlad töövõtjale		89589	105292
Muud viitvõlad	2	37752	37738
Kokku viitvõlad		127341	143030
Lühiajalised kohustused kokku		396727	389655

SAADUD

OÜ Kodulinna Lokaal

8

16. 05. 2005

2004. a majandusaasta aruanne

(kroonides)

Lisa

31,12,2004

31,12,2003

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	4	770000	1010000
Pikaajalised kohustused kokku		770000	1010000
Kohustused kokku		1166727	1399655

OMAKAPITAL

Osakapital	6	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		77131	381581
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		299273	-304450
Omakapital kokku		416404	117131
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1583131	1516786

SAADUD

16. 05. 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu		2933964	1734136
Kaubad		-1040861	-689583
Mitmesugused tegevuskulud			
Rendikulu		-261559	-173152
Muud põhitegevuskulud		-283748	-330243
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-590816	-468963
Sotsiaalmaksud		-196177	-163515
Töötuskindlustus		-2971	0
Põhivara kulum		-120543	-87414
Ärikasum (-kahjum)		437289	-178734
Finantskulud			
Intressikulud		-136230	-125716
Ettevõtte tulumaks		-1786	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		299273	-304450



SAADUD

16. 05. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kodulinna Lokaali 2004.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestu ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodulinna Lokaali kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on inventeeritud. Inventeerimisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku alueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised normid / kasulikud eluead

Materiaalse põhivara grupp	Amorisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 - 50 %	2 - 20 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme korrigeeritakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.



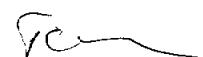
SAADUD

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. 16. 05. 2005

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad põhivara võimet osaleda tulevikus kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omand on läinud üle ostjale ja müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused
(kroonides)

SAADUD

16. 05. 2005

	31,12,2004		31,12,2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-275	17972	17929	13122
Üksikisiku tulumaks	0	4875	0	7760
Sotsiaalmaks	0	12030	7200	15603
Töötuskindlustus	0	548	0	705
Kogumispension	0	541	0	548
Ettevõtte tulumaks	0	1786	0	0
Maksuametile intressivõlg	6129	0	0	0
Kokku	5854	37752	25129	37738

Lisa 3 Varud
(kroonides)

Varude grupp	31,12,2003	31,12,2003
Müügiks ostetud kaubad	56067	39720
Kokku	56067	39720

Varud on inventeeritud.

Lisa 4 Pikaajalised kohustused
(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuste lõppemine	Intressimäär
Investeeringislaen	1170000	08,06,2009	11%
Investeeringislaen	150000	01,04,2006	11% Erasiku ehitise pant

SAADUD**16. 05. 2005****Lisa 6 Osakapital osaühingus**
(kroonides)

Nimi ja isikukood	Hääli	Summa
Juri Pultsin isikukood 36704120021	14	14000
Aare Tammesoo isikukood 37104270024	13	13000
Alar Tammsalu isikukood 36609200046	13	13000
Kokku	40	40000

2003 majandusaastal toimus osade müük. Müüja Mai Olonen isikukood 4500150014 , elukoht Kuressaare müüs tema omandis oleva ühe (1) osa, nimiväärtusega nei tuhat (4000) krooni , mis moodustas kümme protsenti (10%) osaühingu kapitalist.

Äriseadustiku paragrahvi 152 alusel otsustati müüja omandis olev osa jagada kolmeks (3) osaks järgmiselt: üks (1) osa nimiväärtusega kaks tuhat (2000) krooni ja kaks (2) osa kumbki nimiväärtusega üks tuhat (1000) krooni.

Müüja müüs osad järgmiselt: Juri Pultsin'ile ühe osa nimiväärusega 2000 krooni ostuhinnaga 2000 krooni , Aare Tammesoo'le ühe osa nimiväärtusega 1000 krooni ostuhinnaga 1000 krooni ja Alar Tammsalu'le ühe osa nimiväärtusega 1000 krooni ostuhinnaga 1000 krooni.

Müüja Mai Olonen kustutati OÜ Kodulinna Lokaali osanike nimekirjast.

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil , rahavood investeerimisest ja finantseerimisest otsesel meetodil.



SAADUD

16. 05. 2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu mat. põhivara	Ettemaks põhi- vara eest	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31,12,2003	1118303	508474	1626777
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Korrigeeritud soetusmaksumus seisuga 31,12,2003	1118303	508474	1626777
Soetused	38313	38951	77264
Mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31,12,2004	1156616	547425	1704041
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31,12,2003	167075	0	167075
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31,12,2002	167075	0	167075
Arvestatud amortisatsioon	120543	0	120543
Akumuleeritud kulum seisuga 31,12,2003	287618	0	167075
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus 31,12,2003	951228	508474	1459702
Jääkväärtus seisuga 31,12,2004	868998	547425	1416423

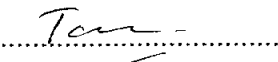
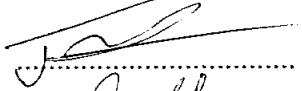
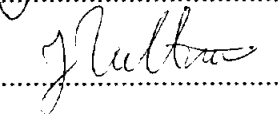
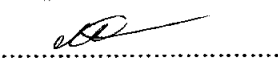
Tegelikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31,12,2004 a oli 62564 krooni (2003 a. 49187 krooni)

SAADUD

16. 05. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

2004 a puhaskasum	299272
Kasumi kandmine reservfondi	299272
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31,12,2004	0

Aare Tammesoo	juhatuse esimees		03.05 2005
Alar Tammsalu	juhatuse liige		03.05 2005
Juri Pultsin	juhatuse liige		03.05 2005
Mai Olonen	juhatuse liige		03.05 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
osaühingu Kodulinna Lokaal
auditeerimise kohta

SAADUD

16.05.2005

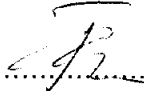
Olen kontrollinud **Osaühingu Kodulinna Lokaal**, äriregistrikood 10153325, juriidiline aadress 93811 Kuressaare, Tallinna 11 (edaspidi osaühing) **31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet**. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritasin lähtuvalt hea raamatupidamistava nõuetest, kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, millised nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastataruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaarandes esitatud näitajad. Minu poolt läbi viidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtmist raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse hinnangu avaldamiseks osaühingu aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2004. aasta finantstulemuseks 299.273.- eesti krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004. 1.583.131.- eesti krooni**, kajastab olulistes momentides õigesti ja õiglaselt OÜ Kodulinna Lokaal 2004.a. majandusaasta aruande bilansikirjeid seisuga 31.12.2004.a.

Kuressaares
29.mai, 2005.a.




.....
Krista Tammeaid
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
(audiitori kutsetegevuse tõend 291)

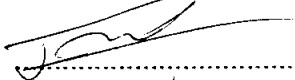
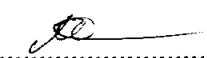
SAADUD

16. 05. 2005

Juhatuse allkirjad 2004 a majandusaasta aruandele

OÜ Kodulinna Lokaali juhatus on koostanud 2004 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus :

Aare Tammesoo	juhatuse esimees		03.05. 2005
Alar Tammsalu	juhatuse liige		03.05. 2005
Juri Pultsin	juhatuse liige		03.05. 2005
Mai Olonen	juhatuse liige		03.05. 2005

16. 05. 2005

Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Kodulinna Lokaali üle 10% osakutega määratud hääli omavate osanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise () seisuga oli
alljärgnev

1. Juri Pultsin

isikukood 36704120021
elukoht J.Smuuli 11-41, Kuressaare
hääli 14
summa 14000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003

2. Aare Tammesoo

isikukood 37104270024
elukoht Tehnika 2-23 , Kuressaare
hääli 13
summa 13000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003

3. Alar Tammsalu

isikukood 36609200046
elukoht Uus-Roomassaare tn. 44 , Kuressaare
hääli 13
summa 13000
omandamise aeg asutamisel
osade müügist 07,03,2003