

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Sailing Point

**registrikood:** 11405775

**tänavatalu nimi,** Vaigu 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11622

**telefon:** +372 5104835

**faks:** +372 6789205

**e-posti aadress:** jaan@sailingpoint.ee, katikruuk@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sailing Point alustas tegevust 26.07.2007. Peamiseks eesmärgiks firma asutamisel oli arendada eesti rahvuslikku puulaeva ehitust.

OÜ Sailing Point tegeleb erinevate merendust ja laevu puudutavate küsimustega. Ehitatakse tikkatekke, valmistatakse sisustust, remonditakse ja hooldatakse kereid. Pakutakse ka kevad-sügist hooldusteenust. Oma tegevuses eelistatakse puitlaevu. Klientidele pakutakse abi kõikvõimalike merenduslaste probleemide lahendamisel.

OÜ Shipwood on Veeteede ameti poolt litsentseeritud firma.

2011. aastal plaanitakse jätkata samade tegevusaladega ning loodetakse leida uusi kliente.

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tema kohustuste täitmise eest juhatuses eraldi tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 421 001          | 458 069          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 637 044          | 489 868          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 058 045</b> | <b>947 937</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 192 447          | 272 403          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>192 447</b>   | <b>272 403</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 250 492</b> | <b>1 220 340</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 46 437           | 46 437           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 54 350           | 21 745           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>100 787</b>   | <b>68 182</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 199 157          | 249 594          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>199 157</b>   | <b>249 594</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>299 944</b>   | <b>317 776</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 858 564          | 96 044           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 984           | 762 520          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>950 548</b>   | <b>902 564</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 250 492</b> | <b>1 220 340</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 284 486       | 2 200 663      |
| Muud äritulud                               | 0             | 115 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 896       | -794 568       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72 920       | -209 234       |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -44 540        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -79 956       | -331 378       |
| Muud ärikulud                               | -1 387        | -2 263         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>83 327</b> | <b>933 680</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -35 343       | -171 160       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 984</b> | <b>762 520</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 984</b> | <b>762 520</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009              |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 83 327         | 933 680           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 79 956         | 331 378           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0              | -1 292 922        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>79 956</b>  | <b>-961 544</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -147 176       | -173 645          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 28 039         | -156 210          |
| Makstud intressid                                      | -35 060        | -171 234          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>9 086</b>   | <b>-528 953</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0              | 2 000 000         |
| Laekunud intressid                                     | 283            | 74                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>283</b>     | <b>2 000 074</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                   |
| Saadud laenud                                          | 0              | 250 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -46 437        | -1 740 774        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-46 437</b> | <b>-1 490 774</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-37 068</b> | <b>-19 653</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>458 069</b> | <b>477 722</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-37 068</b> | <b>-19 653</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>421 001</b> | <b>458 069</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>           | 40 000                      |                              | 100 044                     | 140 044 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 762 520                     | 762 520 |
| Emiteeritud osakapital      |                             |                              | -4 000                      | -4 000  |
| Muutused reservides         |                             | 4 000                        |                             | 4 000   |
| <b>31.12.2009</b>           | 40 000                      | 4 000                        | 858 564                     | 902 564 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 47 984                      | 47 984  |
| <b>31.12.2010</b>           | 40 000                      | 4 000                        | 906 548                     | 950 548 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sailing Point 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sailing Point kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku            |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |                  |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 399 000               | 1 399 000             | 1 399 000        |
| Akumuleeritud kulum | -88 141                 | -88 141               | -88 141          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 310 859</b>        | <b>1 310 859</b>      | <b>1 310 859</b> |
|                     |                         |                       |                  |
| Amortisatsioonikulu | -38 456                 | -38 456               | -38 456          |
| Müügid              | -1 000 000              | -1 000 000            | -1 000 000       |
|                     |                         |                       |                  |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |                  |
| Soetusmaksumus      | 399 000                 | 399 000               | 399 000          |
| Akumuleeritud kulum | -126 597                | -126 597              | -126 597         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>272 403</b>          | <b>272 403</b>        | <b>272 403</b>   |
|                     |                         |                       |                  |
| Amortisatsioonikulu | -79 956                 | -79 956               | -79 956          |
|                     |                         |                       |                  |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                  |
|                     |                         |                       |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>192 447</b>          | <b>192 447</b>        | <b>192 447</b>   |

**Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna**

|                    | 2010 | 2009      |
|--------------------|------|-----------|
| Masinad ja seadmed |      | 2 000 000 |

|                    |  |                  |
|--------------------|--|------------------|
| Transpordivahendid |  | 2 000 000        |
| <b>Kokku</b>       |  | <b>2 000 000</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| liisingukohustus                 | 245 594    | 46 437                           | 199 157             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 245 594    | 46 437                           | 199 157             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 245 594    | 46 437                           | 199 157             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| liisingukohustus                 | 296 031    | 46 437                           | 249 594             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 296 031    | 46 437                           | 249 594             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 296 031    | 46 437                           | 249 594             |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 284 486        | 2 200 663        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>284 486</b> | <b>2 200 663</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>284 486</b> | <b>2 200 663</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| laevaremonditeenus                          | 284 486        | 2 200 663        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>284 486</b> | <b>2 200 663</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010     | 2009          |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                     | 0        | 20 488        |
| Sotsiaalmaksud                                | 0        | 24 052        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>0</b> | <b>44 540</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0        | 1             |

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sailing Point (registrikood: 11405775) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN KÕRSMAA       | Juhatuse liige     | 04.03.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 858 564        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 984         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>906 548</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 906 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>906 548</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Laevade ja paatide remont ja hooldus | 33151      | 284486          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaan Kõrsmäe   | 35404210358                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 6789205         |
| Mobiiltelefon   | +372 5104835         |
| E-posti aadress | jaan@sailingpoint.ee |
| E-posti aadress | katikruuk@gmail.com  |