

21-06-2005

18

Maire MÄE
KONTROLLITUD

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004 lõpp
31.detsember 2004.a.**

OÜ N&N INVEST GRUPP

Äriregistri kood 10636288

Aadress: 79515 RAPLA Tallinna mnt.3B

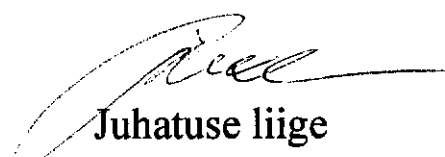
Telefon 4894 590

Fax 4892 636

Email: nninvest@hot.ee

**Põhitegevusala: ehitusmaterjalide jae- ja
väikehulgimüük**

**Audiitor: Aime Liiv
Acta Audit oü**


Juhatuse liige

OÜ N&N INVEST GRUPP

21-06-2005

SISUKORD

Lk.nr

TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

4

Bilanss

5

Kasumiaruanne

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali liikumise aruanne

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel

10

kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

-lisa 1 Materiaalne põhivara

11

-lisa 2 Maksud

12

-lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

12

-lisa 4 Müügitulu

13

-lisa 5 Rahavoogude aruande olulite kirjete
selgitus

13

-lisa 6 Panditud vara

14

-lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

14

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

15

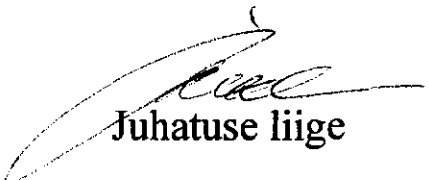
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

16

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A.

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

17


Juhatuse liige

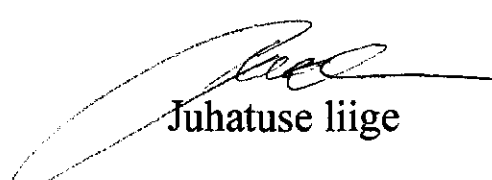
21-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müük toimub Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd as-ga Espak.

2004.aastal alustati Tallinna mnt.3B asuva hoone rekonstrueerimist ja parkeplatsi rajamist. Tööd planeeritakse lõpetada 2005.aastal.

Osaühingu keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 15 ja neile arvestatud töötasu summa 981576.-krooni.

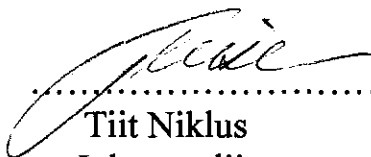


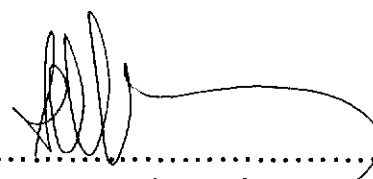
Juhatuse liige

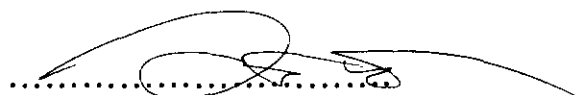
JUHATUSE DEKLARATSIOON

21-06-2005

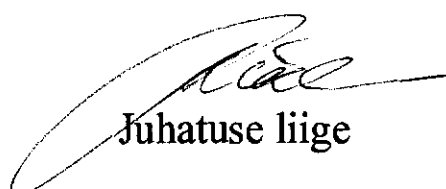
Juhatus deklareerib oma vastutust oü N&N Invest Grupp 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
-raamatupidamise aastaaruanne kajastab oü N&N Invest Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
-oü N&N Invest Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


.....
Tiit Niklus
Juhatuseliige


.....
Andres Niklus
Juhatuseliige


.....
Urmet Meidla
Juhatuseliige

.....2005.a.


Juhatuseliige

OÜ N&N INVEST GRUPP
RAAMATUPIDAMISBILANSS
Seisuga 31.detsember 2004.a.

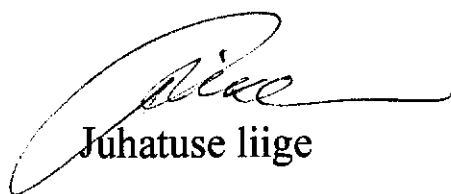
21 -06- 2005

AKTIVA	Kroonides (komakohata)	
	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	91491	75475
Nõuded ostajate vastu		
ostjate tasumata summad	1559095	1168972
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45644	-55420
Nõuded ostjate vastu kokku	1513451	1113552
Muud lühiajalised nõuded	2215	20421
Tulevaste perioodide kulu	32723	31494
Maksude ettemaksed (Lisa2)	4358	-
Varud		
müügiks ostetud kaup	3617413	2897125
ettemaksed tarnijatele	15480	5429
Varud kokku	3632893	2902554
KÄIBEVARA KOKKU	5277131	4143496
PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	2488465	2488465
Masinad ja seadmed	403898	403898
Muu materiaalne põhivara	167306	196086
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-273401	-175369
Lõpetamata põhivara objektid	599497	-
PÕHIVARA KOKKU	3385765	2913080
AKTIVA KOKKU	8662896	7056576
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
lühiajalised laenud ja võlakirjad	236943	48000
kapitalirendi kohustuste tagasimaksed		
järgmisel perioodil (Lisa 3)	63295	99108


Juhatuse liige

21-06-2005

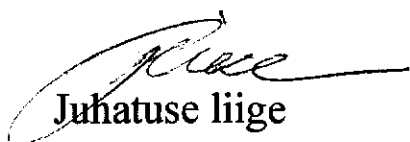
pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	300000	300000
Võlakohustused kokku	600238	447108
Võlad tarnijatele	4136931	3132665
Muud lühiajalised võlad	6035	4636
Maksuvõlad (Lisa 2)	104399	112877
Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	197370	155662
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5044973	3852948
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pangalaenu ja kapitalirendi kohustused (Lisa 3)	1629076	1992371
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1629076	1992371
KOHUSTUSED KOKKU	6674049	5845319
OMAKAPITAL		
Osakapital	98000	98000
Kohustuslik reservkapital	9800	9800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1103457	467072
Aruandeaasta kasum	777590	636385
OMAKAPITAL KOKKU	1988847	1211257
PASSIVA KOKKU	8662896	7056576


Juhatuse liige

OÜ N&N INVEST GRUPP
KASUMIARUANNE

21-06-2005

	Kroonides (komakohata)	
	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
Müügitulu (Lisa 4)	25440558	19480545
Müüdnud kaupade kulu	21605753	16493364
BRUTOKASUM	3834805	2987181
Turustuskulud	2606489	2210695
Muud äritulud	195	64424
Muud ärikulud	283442	154679
ÄRIKASUM	945069	686231
Finantstulud ja kulud		
intressikulu	167506	31323
muud finantstulud ja kulud	27	450
Kokku finantstulud ja kulud	-167479	-30873
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	777590	655358
Tulumaks		18973
PUHASKASUM	777590	636385


Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

21-06-2005

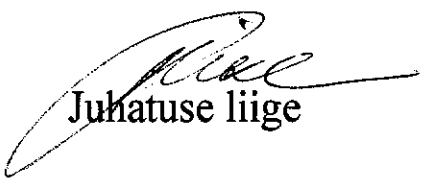
	2004	2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	777590	636385
Põhivara kulum (Lisa 1)	126812	67591
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	-387280	-199230
Varude muutus (Lisa 5)	-730339	-957928
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	1192025	1326129
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	978808	872947
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus	-	-2503711
Põhivara rekonstrueerimine	-599497	-
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-599497	-2503711
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud (Lisa 3)	-	2100000
Pikaajaliste laenude kandmine lühiajalisteks	-363295	-399108
Makstud dividendid	-	-54000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-363295	1646892
Raha perioodi algul	75475	59347
<u>Raha perioodi lõpul</u>	<u>91491</u>	<u>75475</u>
Rahajäägi muutus	16016	16128


Juhatuse liige

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
(KROONIDES)

21 -06- 2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2002	98000	9800	521072	628872
Väljakuulutatud dividendid			-54000	-54000
2003 aasta puhaskasum			636385	636385
Saldo 31.12.2003	98000	9800	1103457	1211257
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			777590	777590
Saldo 31.12.2004	98000	9800	1881047	1988847


Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ N&N Invest Grupp 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 5999.-krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 6000.-krooni, kuid kasutusega üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimisprintsipi alusel.
Kulud kajastatakse tekkepõhise printsipi alusel.

LISA 1

21-06-2005

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Transpordi- vahendid	Muu põhi- vara	Põhivara lõpetamata objektid	KOKKU
Soetus- maksumus 31.12.2003	2488465	403898	196086		3088449
Soetatud 2004				599497	599497
Maha kantud 2004			28780		28780
Soetus- maksumus 31.12.2004	2488465	403898	167306	599497	3659166
Akumuleeri- tud kulumi saldo 31.12.2003	6064	80143	89162		175369
Arvestatud kulumit 2004.a.	72768	36996	17048		126812
Maha kantud kulumit 2004			28780		28780
Akumuleeri- tud kulumi saldo 31.12.2004	78832	117139	77430		273401
Jääkväärtus 31.12.2003	2482401	323755	106924		2913080
Jääkväärtus 31.12.2004	2409633	286759	89876	599497	3385765


Juhatuse liige

LISA 2

21-06-2005

MAKSUD

Maksu liik	31.12.004 ettemaks	31.12.2004 võlg	31.12.2003 ettemaks	31.12.2003 võlg
1.Käibemaks	4358			31315
2.Üksikisiku tulumaks		35878		29889
3.Sotsiaalmaks		63374		47911
4.Töötuskindlustus maksed		2888		2185
5.Kogumispensioni maksed		2259		1577
KOKKU	4358	104399		112877

LISA 3

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	Kapitalirent Ühisliisingu as	Kapitalirent Nordea Finance Eesti as	Pikaajaline laen Eesti Ühispank	KOKKU
Võlgnevuse saldo 31.12.2003	251106	40373	2100000	2391479
Kohustuste tasumine 2004	58735	40373	300000	399108
Võlgnevuse saldo 31.12.2004	192371	-	1800000	1992371
Kohustuste tasumine				
2005	63295		300000	363295
2006	68208		300000	368208
2007	60868		300000	360868
2008			300000	300000
2009			300000	300000
2010			300000	300000
Intressimäär	7.5		Baasin.+5%	
Tähtaeg	15.10.2007		31.12.2010	


Juhatuse liige

LISA 4

MÜÜGITULU

21-06-2005

Oü N&N Invest Grupp müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2004	2003
Jaemüük	25272802	19309564
Muu müük	167756	170981
KOKKU	25440558	19480545

Müük on toimunud siseturul.

LISA 5

**RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE
SELGITUS**

Kirjete loetelu ja selgitus	2004	2003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-387280	-199230
sealhulgas: nõuded ostjate vastu	-399899	-178335
muud lühiajalised nõuded	18206	-12717
tulevaste perioodide kulud	-1229	-8178
maksete ettemaksed	-4358	
Varude muutus	-730339	-957928
sealhulgas: kaup müügiks	-720288	-952499
ettemaksed tarnijatele	-10051	-5429
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1192025	1326129
sealhulgas: lühiajalised laenud	188943	-6000
pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-35813	304185
võlad tarnijatele	1004266	982081
muud lühiajalised võlad	1399	-316
maksuvõlad	-8478	12066
võlad töövõtjatele	41708	34113

LISA 6

PANDITUD VARA

21-06-2005

Oü N&N Invest Grupp on 2003. Aastal võetud pikaajalise pangalaenu tagatiseks seadnud kommertspandi AS SEB Eesti Ühispank kasuks summas 1000000.-EEK-i.

LISA 7

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud tööriistu ja nende varuosi osaühingule Lainer Grupp.

Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 149608.-krooni.

Osaühingust Lainer Grupp kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.


Juhatuse liige

21-06-2005

Audiitori järeldusotsus osäühing N & N Invest Grupp osanikele.

Oleme kontrollinud osäühingu N & N Invest Grupp 31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osäühingu juhatas. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühingu N & N Invest Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

9. juuni 2005

Aime Liiv
Acta Audit OÜ



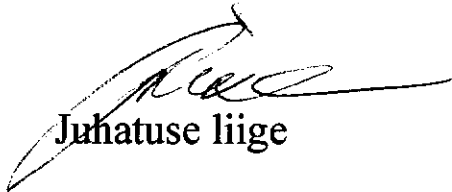
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

21 -06- 2005

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003	1103457
2004.aasta puhaskasum	777590
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	1881047

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

.....
.....

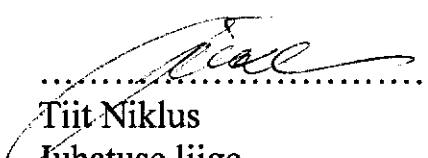

Juhatuse liige

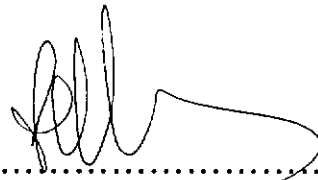
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

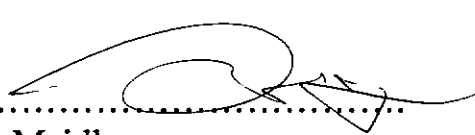
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

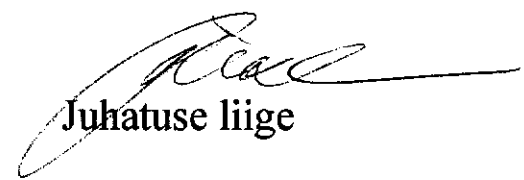
21-06-2005

Oü N&N Invest Grupp 2004.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosolekul13. juuni.....2005.a.


.....
Tiit Niklus
Juhatuseliige


.....
Andres Niklus
Juhatuseliige


.....
Urmet Meidla
Juhatuseliige


Juhatuseliige

OÜ N& N INVEST GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>
1. TIIT NIKLUS	35008070330	79515 Rapla Tallinna mnt.3B
2.ANDRES NIKLUS	37112102731	79511 Rapla Mahlamäe 6-21
3.URMET MEIDLA	37112180335	79520 Rapla vald Uusküla Siisikese 2
4.OTT KESKÜLL	34212160213	79514 Rapla Ehitaja 5-18

21-06-2005

Tallinna Linnaohus
Registriosakond
SISSE TULNUD