

KADAKA AIANDI AS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2005

27

KONTROLLITUD
Maire MAE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp 31.12.2004

KADAKA AIANDI AS

reg.nr. 10141500
Kadaka tee 1
Tallinn 10621
tel. 6599300
faks 6599301
e-post aiand@online.ee
koduleht www.kadakaaiand.ee

Põhitegevusalad : põllumajandussaaduste tootmine,
töötlemine ja müük ning kinnisvara haldus

Lisatud: audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Pikaajalised võlad	18
Lisa 8 Laenu tagatised ja panditud vara	18
Lisa 9 Maksud	19
Lisa 10 Viitvõlad	19
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	21
Lisa 14 Rahavoogude aruanne	22
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	22
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	26
ÜLE 10 PROTSENDI AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	27



TEGEVUSARUANNE

Aksiaseltsi põhitegevusaladeks on taimekasvatussaaduste tootmine ja turustamine ning kinnisvara rent ja -arendus. Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeeerin - guid ei tehtud.

Äritegevuse ülevaade

2004. aastal oli Kadaka Aiandi AS müügitulu 22,5 miljonit krooni, mis on 6% vähem kui 2003. aastal. Müügitulu vähenemist on ette näha ka 2005. aastal.

2004. aastal eksporditi Rootsi suvelilli 2 miljoni krooni eest, mis jäi 2003. aasta tasemele. Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 8,9%. 2005. aastal Eestist väljaviidavad suvelillekogused vähenevad.

Köögivilil realiseeritakse Eestis. 2004. aastal on vähendatud köögivilja kasvupinda ja likvideeritud roosikasvatus.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 15,7 miljonit krooni, mis on 7 korda rohkem eelmise aasta kasumiga võrreldes. Kasumi kasv oli seotud põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügiga, millelt teeniti 11,95 miljonit krooni kasumit.

Töötajad ja juhtkond

Kadaka Aiandi AS nõukogu ja juhatus koosnevad mõlemad kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele maksti töötasu kokku 36 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 47 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4 333 753 krooni.

Muutused aktsiakapitalis

Aruandeaastal vähendati aktsiakapitali 150 000 krooni võrra. Tühistati 4 A - aktsiat.

Osteti tagasi 23 C - aktsiat kogusummas 575 000 krooni ja 5 A - aktsiat kogusummas 6 030 000 krooni.

Müüdi 116 tagasiostetud B - aktsiat kogusummas 1 450 000 krooni ja 5 C - aktsiat kogusummas 125 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga moodustavad omaaktsiad 5,46% aktsiakapitalist.

Bilansipäevale järgnenud olulised sündmused

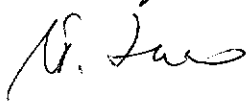
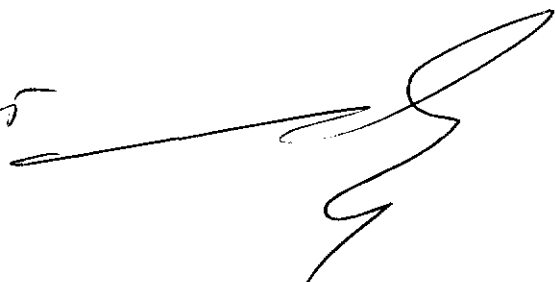
Jaauanaris 2005 osteti tagasi 2 A - aktsiat kogusummas 2 900 000 krooni.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Kadaka Aiandi AS juhatus deklareerib oma vastutust 2004.aasta raamatupidamise aasta - aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid, ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kadaka Aiandi AS finants - seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Kadaka Aiandi AS on jätkuvalt tegutsev.

		kuupäev	allkiri
ANDRUS Juhatusesimees	EGEL	28.02.05	
ÜLLAR Juhatuseliige	INNO	28.02.05	
MATI Juhatuseliige	ROBEN	28.02.05	

juhatuse liige



30. juunil 2005

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	3 389 227	245 781	
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata summad	754 062	651 968	2
MUUD NÕUDED			
Muud lühiajalised nõuded	11 847		
VIITLAEKUMISED(aruandeperioodil laekumata tulud)			
Intressid	11	13	
ETTEMAKSED			
Tulevaste perioodide kulud	181 001	197 074	
VARUD			
Tooraine ja materjal	332 811	414 939	
Valmistoodang		31	
Müügiks ostetud kaubad	187 848	58 707	
Ettemaksed tarnijatele	450	31 132	
KOKKU	521 109	504 809	3
KÄIBEVARA KOKKU	4 857 257	1 599 645	
PÕHIVARA			
KINNISVARAINVESTEERINGUD	16 405 000	19 086 947	4
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	7 443 502	8 830 521	
Masinad ja seadmed	798 695	869 775	
Muu materiaalne põhivara		49 713	
Põhivara akumulieeritud kulum	-6 484 843	-7 904 633	
Lõpetamata ehitised	41 251	17 964	
KOKKU	1 798 605	1 863 340	5
PÕHIVARA KOKKU	18 203 605	20 950 287	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	23 060 862	22 549 932	

KADAKA AIANDI AS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

30.06.2005

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2004

31.12.2003 Lisa nr.

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	84 797	78 377	6;7
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	3 318 484	3 146 775	7
Muud tagatisega võlakohustused	62 302	62 302	7
KOKKU	3 465 583	3 287 454	

**OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE
JA TEENUSTE EEST**

77 665 6 601 481

VÕLAD TARNIJATELE

840 649 807 794

MAKSUVÕLAD

340 591 410 822 9

VIITVÕLAD (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele	496 559	492 729	
Muud	1 284 494	1 399 141	
KOKKU	1 781 053	1 891 870	10

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

6 505 541 12 999 421

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Kapitalirendikohustus	14 794	99 591	6;7
Pangalaenud	5 215 624	8 534 108	7
Muud tagatisega võlakohustused	124 603	186 905	7
KOKKU	5 355 021	8 820 604	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

5 355 021 8 820 604

KOHUSTUSED KOKKU

11 860 562 21 820 025

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

1 428 750 1 578 750 11

OMAAKTSIAD

-1 656 000 -1 450 000 11

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

157 875 154 326

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

-4 418 563 -1 790 270

ARUANDEAASTA KASUM

15 688 238 2 237 101

OMAKAPITAL KOKKU

11 200 300 729 907

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU**

23 060 862 22 549 932

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

KADAKA AIANDI AS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. ju. 2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	22 518 106	23 883 488	12
MUUD ÄRITULUD	11 962 084	53 918	13
ÄRITULUD KOKKU	34 480 190	23 937 406	
ÄRIKULUD			
VALMIS- JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS	31	371	
KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD OMA TARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL	-7 698	-4 387	
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	9 753 005	11 011 290	
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	538 212	511 759	
TÖÖJÕU KULUD	5 853 484	6 155 291	
a) palgakulu	4 369 753	4 610 833	
b) sotsiaalmaksud	1 483 731	1 544 458	
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	2 013 817	2 274 283	4
MUUD ÄRIKULUD	14 608	19 103	13
ÄRIKULUD KOKKU	18 165 459	19 967 710	
ÄRIKASUM	16 314 731	3 969 696	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
a) intressikulud	-526 561	-1 346 606	
b) kasum(kahjum)valuutakursi muutustest	-5 988	-14 552	
c) muud finantstulud ja -kulud	-27 944	-316 288	
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-560 493	-1 677 446	
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	15 754 238	2 292 250	
KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	15 754 238	2 292 250	
TULUMAKS	66 000	55 149	
PUHASKASUM (-KAHJUM)	15 688 238	2 237 101	

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 28.02.05 Allkiri: 
as Tawest IA International

30.06.2005

KADAKA AIANDI AS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2004a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	16 314 731	3 969 696	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 013 817	2 274 283	10
Kasum põhivara müügist(kasum-/kahjum+)	-11 946 787	-51 000	
Põhivara klassifitseerimine väikevahenditeks	14 474		10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 866	325 558	14
Varude muutus	-16 300	121 044	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 672 009	6 510 520	14
Makstud intressid	-526 561	-1 346 606	
Makstud valuutakursi muutuste kahju	-5 988	-14 552	
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 000	-55 149	
Makstud muud finantskulud	-27 944	-316 548	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 031 433	11 417 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-190 174	-38 809	4
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-334 073		5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	27 712	64 000	4
Kinnisvarainvesteeringu müük	13 200 000		5
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine-/vähenemine+	-23 287	-17 964	4
Antud laenud		-40 000	
Antud laenude tagasimaksed		40 000	
Saadud intressid		260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 680 178	7 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-3 146 775	-10 423 671	
Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	-62 302	-624 951	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 377	-112 843	
Omaaktsiate tagasiostmine	-6 605 000	-1 475 000	11
Omaaktsiate müük	1 575 000	1 450 000	11
Makstud dividendid	-187 845	-202 755	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 505 299	-11 389 220	
Rahavood kokku	3 143 446	35 513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 781	210 268	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 143 446	35 513	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	3 389 227	245 781	

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.02.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia - kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2002	2 034 750	-15 650 000	40 695	12 295 116	-1 279 439
Aruandeaasta kasum				2 237 101	2 237 101
Väljakuulutatud dividendid				-202 755	-202 755
Reservkapitali suurendamine			113 631	-113 631	0
Tagasiostetud omaaktsiad		-1 475 000			-1 475 000
Omaaktsiate müük		1 450 000			1 450 000
Omaaktsiate tühistamine	-456 000	14 225 000		-13 769 000	0
Saldo 31.12.2003	1 578 750	-1 450 000	154 326	446 831	729 907
Aruandeaasta kasum				15 688 238	15 688 238
Väljakuulutatud dividendid				-187 845	-187 845
Reservkapitali suurendamine			3 549	-3 549	0
Tagasiostetud omaaktsiad		-6 605 000			-6 605 000
Omaaktsiate müük		1 575 000			1 575 000
Omaaktsiate tühistamine	-150 000	4 824 000		-4 674 000	0
Saldo 31.12.2004	1 428 750	-1 656 000	157 875	11 269 675	11 200 300

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.11.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Kadaka Aiandi AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kadaka Aiandi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on 31.12.2004 ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud kasumiaruandes kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi aruandes.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetus- maksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

30.06.2005

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud on kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutu - sele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	5 % aastas
- rajatised	5-16 % aastas
- masinad ja seadmed	10-25 % aastas
- arvutustehnika	50 % aastas
- transpordivahendid	15 - 20 % aastas
- tööriistad ja inventar	15 % aastas
- muu põhivara	15-50 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavast kasulikust tööeas lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli 5-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Faktooringlepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Kadaka Aiandi AS kasutas aruandeaastal regressiõiguseta faktooringut.

Regressiõiguseta faktooringut kajastati kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastati finantskuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on kajastatud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kadaka Aiandi AS on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- *omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- *rentnikul on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- *rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeas;
- *rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % renditava vara turuväärtusest;
- *renditud on spetsiifiline vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.



Rentide kajastamine, kui Kadaka Aiandi AS on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - gutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine kui Kadaka Aiandi AS on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilan - sis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsum - ma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad rendi - tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendi - perioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendi - perioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja ku - luna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kadaka Aiandi AS käsitleb seotud osapooltena:

*emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)

*tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

*tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

*olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale

*müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

*tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

*tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodiga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis summas 754 062 krooni. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole bilansis kajastatud. Majandusaastal tunnistati ostjate vastu esitatud nõuetest lootusetuteks ja kanti kulusse summas 2005 krooni.

Ostjate tasumata summad maksetähtaegade lõikes:

Alla 1 kuu	1-3 kuud	3 kuud-1a	üle 1 a	Kokku
676152	74934	685	2291	754062

Lisa 3. Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Inventuuride tulemusena kanti maha kaupu ja materjale summas 21019 krooni.



Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

30.06.2005

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
31.12.2003	1 581 057	19 255 986	20 837 043
Parendused		334 073	334 073
Müük	-1 265 925		-1 265 925
Soetusmaksumus			
31.12.2004	315 132	19 590 059	19 905 191
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2003	0	-1 750 096	-1 750 096
Arvestatud kulum		-1 750 095	-1 750 095
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	0	-3 500 191	-3 500 191
Jääkmaksumus			
31.12.2003	1 581 057	17 505 890	19 086 947
Jääkmaksumus			
31.12.2004	315 132	16 089 868	16 405 000

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud:

	2004	2003
Renditulu	9 304 087	9 364 453
Halduskulu	3 934 681	4 425 111
sh kulum	1 855 118	2 018 219
Kokku kasu	5 369 406	4 939 342



30.06.2005

Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad, sead- med, transport	Muu inventar	Lõpetama- ta ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	700 239	8 130 282	869 775	49 713	17 964	9 767 973
Soetused			190 174		23 287	213 461
Müük		-1 387 019	-93 774			-1 480 793
Mahakandmised			-18 940	-6 242		-25 182
Klassifitseerimine väikevahenditeks			-148 540	-43 471		-192 011
Soetusmaksumus 31.12.2004	700 239	6 743 263	798 695	0	41 251	8 283 448
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	-7 293 173	-561 747	-49 713		-7 904 633
Arvestatud kulum		-163 789	-99 932			-263 721
Müüdud põhivara kulum		1 387 019	93 774			1 480 793
Mahakantud põhivara kulum			18 940	6 242		25 182
Klassifitseerimine väikevahenditeks			134 065	43 471		177 536
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-6 069 943	-414 900	0	0	-6 484 843
Jääkmaksumus 31.12.2003	700 239	837 109	308 028	0	17 964	1 863 340
Jääkmaksumus 31.12.2004	700 239	673 320	383 795	0	41 251	1 798 605

Aruandeaasta detsembrikuus määrati materiaalse põhivara maksumuse alampiiriks 10 000 krooni.

Seoses ümberklassifitseerimisega kanti väheväärtusliku inventari koosseisu põhivara jääkmaksumu -
sega 14474 krooni.

30.06.2005

Lisa 6. Kapitalirent
(kroonides)

Kadaka Aiandi AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Transpordivahendid	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	281 169	443 396
Akumuleeritud kulum	77 321	148 706
s.h.kulum aruandeaastal	42 175	67 592
Jääkväärtus	203 848	294 690
Alusvaluuta	EUR	EUR
Kapitalirendi võlg	99 591	177 968
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	84 797	78 377
1 -5 aastat	14 794	99 591

	2004	2003
Aruandeperioodi maksed	78 377	112 843
Aruandeperioodi intressikulu	11 262	15 669
Keskmine intressimäär	7,90%	6,41%

Lisa 7. Pikaajalised võlad
(kroonides)

31.12.2004

VÕLAUSALDAJA	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi-määr	Alusvaluuta
HARJU MAAVALITSUS	186 905	124 603	62 302	10.07.2007	10%	EEK
HANSAPANK	1 116 503		1 116 503	20.12.2005	2,7%+EURIBOR	EUR
HANSAPANK	2 396 936	995 348	1 401 588	30.08.2006	2,7%+EURIBOR	EUR
HANSAPANK	5 020 669	4 220 276	800 393	25.07.2010	2,7%+EURIBOR	EUR
HANSALIISING	99 591	14 794	84 797	28.02.2006	7,90%	EEK
KOKKU	8 820 604	5 355 021	3 465 583			

31.12.2003

VÕLAUSALDAJA	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi-määr	Alusvaluuta
HARJU MAAVALITSUS	249 207	186 905	62 302	10.07.2007	10%	EEK
HANSAPANK	2 176 048	1 116 503	1 059 545	20.12.2005	2,7 % +EURIBOR	EUR
HANSAPANK	3 723 208	2 396 936	1 326 272	30.08.2006	2,7 % +EURIBOR	EUR
HANSAPANK	5 781 627	5 020 669	760 958	25.07.2010	2,7 % +EURIBOR	EUR
HANSA LIISING	177 968	99 591	78 377	28.02.2006	7,90%	EEK
KOKKU	12 108 058	8 820 604	3 287 454			

Lisa 8. Laenu tagatised ja panditud vara

Harju Maavalitsusele järelmaksuga maa eest tasumisel on tagatiseks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Kadaka tee 1 .

Hansapangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on sõlmitud teisele järjekohale hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinnas, Kadaka tee 1 summas 15 miljonit krooni ja kinnistule Mustamäe tee 60 Tallinnas summas 3,5 miljonit krooni.

30.06.2005

Lisa 9. Maksud
(kroonides)

Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Isiku tulumaks	66 872	72 750
Erisoodustuste tulumaks	3 874	61 062
Sotsiaalmaks	110 952	115 072
Käibemaks	153 049	156 390
Töötuskindlustus	3 995	4 030
Pensionikindlustus	1 849	1 518
KOKKU	340 591	410 822

Lisa 10. Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	496 559	492 729
palgavõlg	278 218	285 035
puhkusetasu reserv	218 341	207 694
Muud viitvõlad	1 284 494	1 399 141
rendi ja muu taolise garantiitasu	1 191 294	1 303 660
väljamaksmata palga sotsiaalmaks	91 811	94 061
väljamaksmata palga töötuskindlustus 0,5%	1 389	1 420
VIITVÕLAD KOKKU	1 781 053	1 891 870



30.06.2005

Lisa 11. Aktsiakapital

Aktsiakapital 1 428 750 krooni koosneb:

13 A - aktsiast nimiväärtusega 37500 krooni

694 B - aktsiast nimiväärtusega 750 krooni

187 C - aktsiast nimiväärtusega 2250 krooni.

Maksimaalne aktsiakapital on põhikirja kohaselt 4 miljonit krooni.

Aastal 2004 tühistati 4 A - aktsiat ja seoses sellega vähendati aktsiakapitali 150 000 krooni võrra.

Aruandeaastal osteti tagasi 5 A -aktsiat kogusummas 6 030 000 krooni ja 23 C -aktsiat kogusummas 575 000 krooni.

Müüdi 116 tagasiostetud B - aktsiat kogusummas 1 450 000 krooni ja 5 C - aktsiat kogusummas 125 000 krooni.

2004.aastal kuulutati välja ja maksti aktsionäridele dividende summas 187 845 krooni (2003.a. 202 755 krooni).

Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 66 000 krooni (2003.a. 55 149 krooni).



30.06.2005

Lisa 12. Müügitulu
(kroonides)

Müük tegevusalade lõikes	2004		2003	
Taimekasvatus	4 110 135	18,25%	4 321 307	18,093%
Toorsalatid	542 238	2,41%	884 045	3,701%
Puu- ja kõõgilja hulgimüük (vahendus)	3 715 391	16,50%	4 637 930	19,419%
Kütuse müük	2 393 733	10,63%	1 979 778	8,289%
Rent	9 304 087	41,32%	9 364 453	39,209%
Muu	2 452 522	10,89%	2 695 975	11,288%
Kokku	22 518 106	100%	23 883 488	100%

Müük riikide lõikes	2004		2003	
Eesti	20 523 344	91,14%	21 914 452	91,756%
Soome		0,00%	4 900	0,021%
Rootsi	1 994 762	8,86%	1 964 136	8,224%
Kokku	22 518 106	100%	23 883 488	100%

Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud
(kroonides)

Muud äritulud	2004	2003
Põhivara müügikasu	11 946 787	51 000
Kasum valuutakursi muutustest		1 277
Muud äritulud	15 297	1 641
Kokku	11 962 084	53 918

Muud ärikulud	2004	2003
Trahvid, viivised	600	2 403
Liikmemaksud	13 300	11 700
Annetused		5 000
Muud ärikulud	708	
Kokku	14 608	19 103

juhatuse liige

Lisa 14. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingust.

	31.12.04.	31.12.03.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-112 866	325 558
Nõuded ostjate vastu	-117 094	306 683
Mitmesugused nõuded	-11 847	1 430
Viitlaekumised	2	21
Ettemaksed	16 073	17 424
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-6 672 009	6 510 520
Ostjate ettemaksed	-6 523 816	6 597 777
Võlad tarnijatele	32 855	-295 287
Maksuvõlad	-70 231	72 002
Võlad töövõtjatele	3 830	-95 825
Muud viitvõlad	-114 647	231 853

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on Kadaka Aiandi AS jaotamata kasum 11 269 675 krooni (31.12.2003: 446 831).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 8 564 953 krooni (31.12.2003: 330 655).

Eespool nimetatud summas dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 2 704 722 krooni (31.12.2003: 116 176).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Kadaka Aiandi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev - ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kadaka Aiandi AS on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenu - seid järgmistele seotud osapooltele:

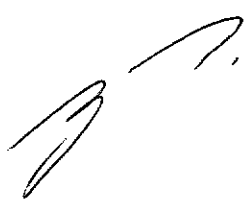
Osapoolte kirjeldus	(kroonides)			
	2004		2003	
	ost	müük	ost	müük
Juhatusel liikmed	20 921	11 780	671	13 462
Juhatusel liikme lähisugulane	30 541	146 299	21 550	77 077
Ost-müük kokku	51 462	158 079	22 221	90 539

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu	36 604	10 902
Võlad tarnijatele	8 850	

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaanuaris 2005 osteti tagasi 2 A -aktsiat kogusummas 2 900 000 krooni.





Tawest

Tallinna Ühine Riiklik
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2005

TALLINN
28.02.05.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
KADAKA AIANDI AS AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi Kadaka Aiand AS bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Kadaka Aiand AS juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 15 688 238 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 23 060 862 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kadaka Aiand AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

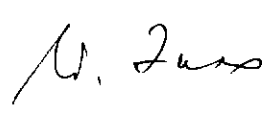
Kadaka Aiandi AS vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 418 563
kasum aruandeperioodi majandustegevusest	15 688 238
kokku jaotamata kasum	11 269 675

Kadaka Aiandi AS juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks	500 175
--------------------------------------	---------

Järelejääv vaba omakapital summas 10 769 500 krooni jätta jaotamata.

		kuupäev	allkiri
ANDRUS EGEL juhatuse esimees		28.02.05	
ÜLLAR INNO juhatuse liige		28.02.05	
MATI ROSEN juhatuse liige		28.02.05	

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

Kadaka Aiandi AS majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek

03.06.2005 otsusega, allkirjastamine 07.06.2005

allkiri

kuupäev

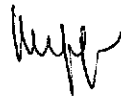
NÕUKOGU LIIKMED

JUHAN SIRGE
nõukogu esimees



07.06.05

MAILA MIKK
nõukogu liige



07.06.05

KAIA KAPP
nõukogu liige

07.06.2005

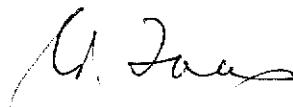
JUHATUSE LIIKMED

ANDRUS EGEL
juhatuse esimees



07.06.05

ÜLLAR INNO
juhatuse liige



07.06.2005

MATI ROSEN
juhatuse liige



07.06.2005

**ÜLE 10 PROTSENDI AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE
NIMEKIRI**

OÜ G-NELITEIST

reg. nr.

10918785

Aktsia liik	Kogus	Nominaal- väärtus a	Aktsia omandamise aeg
A	11	37 500	2002.a
B	539	750	2002.a
C	27	2 250	2002.a.
C	58	2 250	2003.a.
B	116	750	2004.a.
C	15	2 250	2004.a.

Osalus aktsiakapitalist

79,00%

