

Pärnu Maakohitu registriosakond
SAADUD

06. 04. 2005

.....lk. nr. 288,94
alkant.

U. Põld

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004.A.

AAS SANITAARTEHNIKA OÜ

SAADUD

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
31.12.2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOHTA

06.04.2005

OÜ Aas Sanitaartechnika osanikule

Olen auditeerinud OÜ Aas Sanitaartechnika (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 2 – 7 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 2.092.682 ja perioodi kasumiga 783.803 krooni olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004 aasta tegevust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Pooldan aastaaruande kinnitamist.

Age Feldman
Audiitor



2005-03-30

Osaühing Aas Sanitaartechnika

SAADUD

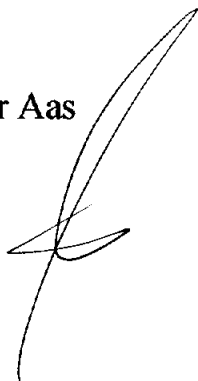
06.04.2005

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: Kuldse Kodu 5 - 444
Pärnu 80035
Telefon: 44 72 463
Äriregistri nr.: 10869147
Põhitegevusala: Sanitaartechnilised tööd
Ventilatsioonitööd
Sanitaartechnikaalased konsultatsioonid
Periood: 01.01.2004-31.12.2004

Juhatuse liige:

Ainar Aas



SAADUD

06.04.2005

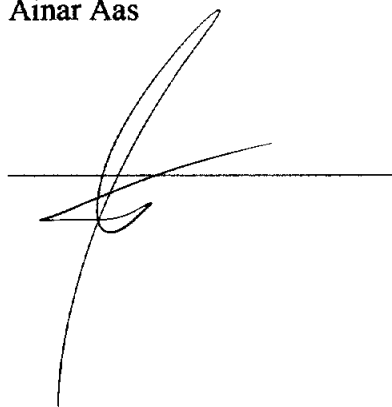
Eessõna

2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostas Osaühing Aas Sanitaartechnika juhataja. 2004.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja majandusaasta aruande kinnitamise otsusest.

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud Osaühing Aas Sanitaartechnika osanike üldkoosoleku poolt 04.03.2005.a.

Osaühing Aas Sanitaartechnika juhatuse liikme allkiri:

Ainar Aas



SAADUD

06. 04. 2005

Osaühing Aas Santechnika osanike korralise üldkoosoleku otsus

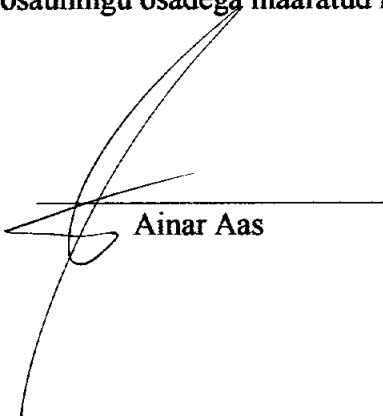
Vastu võetud Osaühing Aas Santechnika korralise üldkoosoleku poolt
04.03.2005.a.

Üldkoosolek otsustas ühehäälselt võtta vastu alljärgnev osaühingu üldkoosoleku otsus:

Kinnitada Osaühing Aas Santechnika 2004.a. majandusaasta aruanne.

Seega anti ülaltoodud otsuse poolt 100% osaühingu osadega määratud häältest.

Koosoleku juhataja



Ainar Aas

SAADUD

06.04.2005

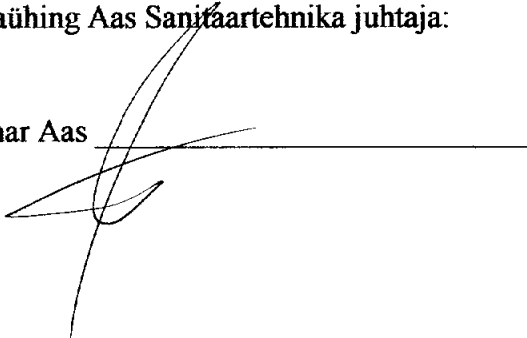
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 7 toodud Osaühing Aas Sanitaartechnika 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühing Aas Sanitaartechnika finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Osaühing Aas Sanitaartechnika on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Osaühing Aas Sanitaartechnika juhtaja:

Ainar Aas



04.03.2005.a.

SAADUD

06.04.2005

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Aas Sanitaartechnika on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt nõuetekohaselt asutatud ja tegutsev osaühing.

Osaühingu Aas Sanitaartechnika põhitegevus on sanitaartechnilised tööd Eesti Vabariigis.

2002.a. septembris alustati oma tegevust sanitaartechniliste ja ventilatsioonitööde teostamisel. 2004 aasta 12 kuu netokäive oli 8.694.477.- krooni.

Aruandeperioodil soetati põhivara 186.355.- krooni eest, millest 52.914.- krooni moodustas tootmislik põhivara.

Eesmärgiks 2004. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja tootmislikku põhivarasse plaanitakse investeerida ca 150 000.- krooni.

Osaühing Aas Sanitaartechnika juhtuse liige ja tegevjuht on Ainar Aas, kelle palgasumma koos sotsiaalmaksudega aruandeperioodil oli 212.400.- krooni..

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 15 ja nende palgasumma koos sotsiaalmaksudega 2.85.820.- krooni.

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeperioodi kasum	783.803.-
Kohustuslik reservkapital	4.000.-
Jaotamata kasum 31.12.2003	462.599.-
Jaotamata kasum 31.12.2004	1.250.402.-

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Ainar Aas ik. 35506194223 1 osa nominaalväärtusega 40.000 krooni.

Alla kirjutanud Osaühing Aas Sanitaartechnika juhtaja:

Ainar Aas

04.03.2005.a.

SAADUD

06.04.2005

OÜ Aas Sanitaartehnika

2004. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord	Lk.
Bilanss	2
Kasumiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne	4
Arvestuspõhimõtted	5
Aastaaruande lisad	6 - 7

SAADUD

06.04.2005

BILANSS

Seisuga	Lisa nr.	31 Dets 2004	31 Dets 2003
Rahatühik		EEK	EEK
Raha ja pangakontod		955 151	343 709
Nõuded ostjate vastu kokku	Lisa 1	827 606	420 430
Ostjatele laekumata arved		827 606	420 430
Viitlaekumised kokku		27 730	27 730
Muud viitlaekumised		27 730	27 730
KÄIBEVARA KOKKU		1 810 487	791 869
Materiaalne põhivara kokku	Lisa 2	282 195	185 666
Transpordivahendid		212 402	132 859
Masinad ja seadmed		138 299	85 385
Akumuleeritud põhivara kulum (-)		68 506	32 578
PÕHIVARA KOKKU		282 195	185 666
AKTIVA KOKKU		2 092 682	977 535
Võlad hankijatele	Lisa 3	453 331	304 352
Hankijatele tasumata arved		453 331	304 352
Maksuvõlad	Lisa 4	196 246	103 282
Viitvõlad kokku		152 703	63 302
Võlad töövõtjatele		101 593	62 636
Muud viitvõlad		2 866	666
Puhkusereserv		48 244	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		802 280	470 936
KOHUSTUSED KOKKU		802 280	470 936
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 5	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		462 599	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		783 803	466 599
OMAKAPITAL KOKKU		1 290 402	506 599
PASSIVA KOKKU		2 092 682	977 535

SAADUD
06.04.2005

KASUMIARUANNE**2004**

Seisuga		31.12.04	31.12.03
Rahaühik		EEK	EEK
Äritulud:			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	8 669 477	6 703 141
Muud äritulud		25 000	
Kokku äritulud		8 694 477	6 703 141
Ärikulud:			
Toore, kaubad, materjal ja teenused	Lisa 7	5 746 493	4 279 526
Mitmesugused tegevuskulud		295 882	292 343
Tööjõukulud kokku, s.h.		1 767 644	1 625 554
Palgakulu		1 287 938	1 217 643
Sotsiaalmaksud		425 023	401 823
Töötuskindlustus		6 439	6 088
Puhkusereserv		48 244	
Kulum		55 690	32 578
Auto maha kandmine	Lisa 2	34 136	
Muud ärikulud		960	240
Kokku ärikulud		7 900 805	6 230 241
Ärikasum		793 672	472 900
Kokku intressitulud+/-kulud-	Lisa 8	-9 869	-6 301
Kasum majandustegevusest		783 803	466 599
Aruandeaasta puhaskasum		783 803	466 599

RAHAVOOGUDE ARUANNE**SAADUD**

06.04.2005

Seisuga	31.12.04	31.12.03
Periood kuudes	12	16
Rahaühik	EEK	EEK
Rahavoog äritegevusest:		
Kasum	819731	499177
Aruandeaasta puhaskasum (+) / -kahjum (-)	783803	466599
Materiaalse ja immateriaalse pohivara kulum (+)	35928	32578
Käibekapitali muutus	-75832	22776
Nouete suurenemine (-) / vähenemine (+) ostjate vastu	-407176	-420430
Muude nouete suurenemine (-) / vähenemine (+)	0	-27730
Volgnevuse suurenemine (+) / vähenemine (-) Hankijatele	148979	304352
Maksuvolgade suurenemine (+) / vähenemine (-)	92964	103282
Muu volgnevuse suurenemine (+) / vähenemine (-)	89401	63302
Rahavoog äritegevusest kokku	743899	521953
Rahavoogude muutused investeerimisest:		
pohivara soetus (soetusmaksumuses) (-)	-132457	-218244
Rahavoog investeerimisest kokku	-132457	-218244
Rahavoog äritegevusest ja investeerimisest kokku	611442	303709
Kokku rahavoog	611442	303709
Raha ja pangakontod perioodi alguses 01.01.2004.a.	343709	40000
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks 31.01.2004.a.	955151	343709
Kokku rahajäägi muutus	611442	303709

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osade	osakapital	jaotamata	kokku
	arv	nimiväärtuses	kasum	
saldo 01-01-04	1	40000		40000
Eelmise aasta jaotamata kasum			462599	462599
Aruandep. jaotamata kasum			783803	783803
Reservfond			4000	4000
saldo 31-12-04	1	40000	1250402	1290402

SAADUD

06.04.2005

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on santehniliste tööde puhul tööde aktiga vastuvõtmine tellija poolt.

Materiaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus põhivara kulum. Remondikulud, mis ei pikenda varade kasulikku eluiga, kantakse perioodi kuluks. Alla 6000 kroonise, maksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kuludesse. Bilansiväliselt peetakse kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara arvestust.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt põhivara kasulikule tööeale.

Rendiarvestus

Kasutusrendiga renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Ostjatelt laekumata nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse perioodi kuludesse, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Ettemaksud hankijatele kajastatakse varude all.

Töövõtjatega seotud kohustused

Ettevõttes on moodustatud puhkusereserv. Puhkusereserv moodustatakse vastavalt töötajate poolt kasutamata puhkusepäevade arvule protsendina töötasust ja sotsiaalmaksust sellelt töötasult.

AASTAARUANDE LISAD**SAADUD****Lisa 1.**

06. 04. 2005

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on esitatud bilansikirjel ostjatelt laekumata arved summas 827606.-

Maksetähtaja ületanud	237260.-
Maksetähtajalised	590346.-

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäosust hinnatud individuaalselt ning ebatõenäoliseks pole hinnatud ühtegi nõuet.

Lisa 2.**Materiaalne põhivara**

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele võetakse põhivarana arvele pikaajalise kasutusega vara minimaalse soetusmaksumusega 6000.- krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Seisuga 31.12.2004.a.põhivara soetusmaksumus 350701.- krooni, akumulieeritud kulum 68506.- krooni, jääkväärtus 282195.- krooni.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 186355.-. Põhivara müüki ei olnud. Põhivara kanti maha summas 34136.-krooni. Kindlustus hüvitas 25000.- krooni, seega oli kahjum põhivara mahakandmisel 9136.-krooni.

soetusmaksumus 31-12-03	132859	85385	218244
akumulieeritud kulum 31-12-03	20470	12108	32578
jääkmaksumus 31-12-03	112389	73277	185666
aruandeperioodil soetatud	133441	52914	186355
aruandeperioodi arvestatud kulum	34882	20808	55690
auto mahakandmine	34136		34136
jääkmaksumus 31-12-04	176812	105383	282195

Lisa 3.**Võlad hankijatele**

Hankijatele tasumata arved seisuga 31.12.2004 summas 453331.- on inventeeritud ja bilansipäeval tähtjaks tasumata arveid ei ole.

SAADUD

06.04.2005

**Lisa 4.
Maksuvõlad**

	Perioodi lõpp
Kinnipeetud tulumaks	53164
Käibemaks	49128
Töötuskindl.maksed	3741
Sotsiaalmaks	87567
Kogumispension	2646
KOKKU	196246

**Lisa 5.
Osakapital**

Osakapital 40.000.- koosneb ühest osast nimiväärtustega 40.000.- krooni.

**Lisa 6.
Realiseerimise netokäive**

Käive 8.669.477.- krooni moodustub santehniliste tööde teostamisest Eestis.
Muud tulud 25000.-krooni (kindlustuse hüvitis).

**Lisa 7.
Kaubad, toore, materjal ja teenused**

Materjal	4537325
Abimaterjal	105318
Alltöövõtt	909240
Muu tootmiskulu	194610
Kokku	5746493

**Lisa 8.
Finantstulud ja -kulud**

Intressitulud	689.-
Intressikulud	10558.-