

27 -06- 2005

16

Elo Matsi

GLOBAL INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA
ALGUS 01.JAANUAR 2004 JA LÖPP 31.DETSEMBER 2004

ÄRINIMI
OÜ GLOBAL INVEST

ÄRIREGISTRI KOOD
1 0 9 0 9 7 3 4

ADDRESS
**TALLINN , ESTONIA PST.3/5
10143**

TELEFON
699 70 97

FAKS
699 70 98

E-MAIL
Globusinvest@hotmail.ee

Dokumentide loetelu , mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Aktsionäride nimekiri
2. Audiitori järeldusotsus

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 27.06.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	Lk.3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	Lk.4
Bilanss	Lk.5
Kasumiaruanne	Lk.6
Rahavoogude aruanne	Lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.8
Raamatupidamise aastaruande lisad	Lk.9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	Lk.9
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised	Lk.9
Lisa 2 Antud pikajalised laenud	Lk. 9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	Lk. 10
Lisa 4 Kapitalirent	Lk. 11
Lisa 5 Lühiajalised võlad	Lk. 12
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	Lk. 12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	Lk.13
Juhatuse allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	Lk.14

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 ^{27.06} 2005

TEGEVUSARUANNE

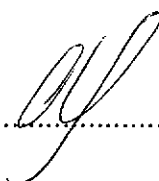
OÜ GLOBUS INVEST alustas majandustegevust 2003.a.
Eesmärg kinnisvaratehinguid 2003 aasta.

Käive 2004 aastal moodustas 114 526 , 2004 aasta kahjum kujunes 1 734 EEK .
2005.aastaks plaanerib juhatus soetada kinnisvara objekte rendileandmise
eesmärgiga .

Ettevõtte juhatus koosneb 4st liikmetes . Juhatusel liikmed 2004.a. jooksul tasusid
ei ole saanud .

2004.a. ettevõttes töötajad ei olnud .

Juhatusel esimees Oleg Karpikov



OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 ^{27.06.2005}

RAAMATUPIDAMISE AATAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-I GLOBUS INVEST 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

Juhatus kinnitab , et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;
3. OÜ GLOBUS INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte .

Juhatusesimees Oleg Karpikov

27-06-2005

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

BILANSS

AKTIVA	2004	2003	LISA
Käibevara			
Raha ja pangakontod	49 468	76 127	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	4 834	0	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	30 551	12 841	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 592	0	1
Käibevara kokku	87 445	360 738	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	251 287	271 770	2
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	1 320 000	1 320 000	3,4,5
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus	46 200	19 800	
Põhivara kokku	1 273 800	1 300 200	
AKTIVA KOKKU	1 612 532	1 660 938	

PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenu ja võlakirjad	37 855	40 952	5
Lühiajalised liisingu kohustused	784 721	70 210	3,4
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	9 000	0	
Võlad tarnijatele	12 465	0	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Intressivõlad	4 026	0	
Muud viitvõlad	21 682	18 263	7
Lühiajalised kohustused kokku	869 749	129 425	
Pikaajalised kohustused			
Pikajalised kohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalrendi kohustused	0	786 996	
Pikaajalised kohustused kokku	0	786 996	
KOHUSTUSED KOKKU	869 749	916 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 55 483	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 1 734	-55 483	
Omakapital osäühingus kokku	+ 742 783	+744 517	
PASSIVA KOKKU	1 612 532	1 660 938	

27-06-2005

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	2004	2003	LISA
Müügitulu	114 526	74 739	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15 495	12 653	
Mitmesugused tegevuskulud	26 044	25 527	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 400	19 800	3
Muud ärikulud	43	3 703	
Ärikulud kokku	67 983	61 683	
Ärikasum (-kahjum)	+ 46 544	+ 13 056	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	- 17 004	-38 589	
intressikulud	- 31 274	- 42 791	
Muud finantstulud ja -kulud	0	+ 12 841	
Kokku Finantstulud ja -kulud	- 48 278	- 68 539	
Ärikasum (kahjum)	- 1 734	- 55 483	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 1 734	- 55 483	

OÜ GLOBUS INVEST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

27-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	2004.a.	2003.a.	
Puhaskasum	- 1 734	+ 13 056	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 26 400	+ 19 800	3
Kasum valuutakursi muutustest	- 4 450	- 38 589	
Kahjum valuutakursi muutustest	+ 21 454	- 42 791	
Intressitulu	- 18 678	0	
Intressikulu	+ 49 998	0	
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	+ 72 990	- 48 524	
Äritegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	- 4 834	0	
Maksude ettemaksete muutus	-2 592		
Mitmesugused võlad	+ 22 334	+ 18 263	
Kokku rahavood äritegevusest	+ 14 908	+ 18 263	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenu	0	- 271 770	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	- 271 770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	+ 3 900	+ 40 952	5
Väljamakstud intressid	- 45 972		
Kapitalirendi põhimaksete tagasitakse	- 72 485	- 462 794	4
Aktsiate emiteerimine	0	+ 760 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 114 557	+ 338 158	
RAHAVOOD KOKKU	- 26 659	+ 36 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 127	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 659	+ 36 127	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 468	76 127	

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 27.06.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	2004	2003
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	800 000	40 000
Emiteeritud aktsiakapital	0	760 000
osakapital aasta lõpus	800 000	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aasta alguses	- 55 483	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 1 734	- 55 483
Aasta lõpus	- 57 217	- 55 483
Omakapital osaühingus aasta lõpus	+ 742 783	+ 744 517

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ GLOBUS INVEST 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ GLOBUS INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

LISA 1 MAKSUD JA MAKSUVIIVISED

MAKSULIIK	31.DETSEMBER 2004		31.DETSEMBER 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 592			
KOKKU	2 592	0	0	0

LISA 2 ANTUD PIKAJALISED LAENUD

OÜ GLOBUS INVEST on antud pikajalised laenu järgmiselt :

LAENUSAAJAD	ALUS VALUUTA	LAENUJÄÄK EEK	INTRESS MÄÄR	TAGASI- MAKSMISE TÄHTAEG
31.12.2004				
Leping 17.07.2003	USD 20 000	229 492	8%	17.07.2008
Leping 21.03.2003 Laen ei diskonteeritud väheolulisuse tõttu	USD 1 900	21 795	1,5%	21.03.2006
KOKKU		251 287		

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004-2005

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni . Varad , mille kasulik tööiga on üle 1 aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni , kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse . Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt .

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit . Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi , sõltuvalt selle kasulikust tööeast . Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Ehitused ja rajatised - 2%

	EHITUSED JA RAJATISED	KOKKU
Seisuga 01.01.2004		
- soetusmaksumus	1 320 000	1 320 000
- akumuleeritud kulum	19 800	19 800
- jääkmaksumus	1 300 200	1 300 200
Kapitalrendi tingimusel ostetud 2003.a. jooksul	0	1 320 000
Amortisatsioonikulu	26 400	26 400
Seisuga 31.12.2004		
- soetusmaksumus	1 320 000	1 320 000
-akumuleeritud kulum	46 200	46 200
- jääkmaksumus	1 273 800	1 273 800

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004-2005

LISA 4 KAPITALIRENT

OÜ GLOBUS INVEST rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid :

	EHITUSED JA RAJATISED	KOKKU
31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 320 000	1 320 000
Akumuleeritud kulum	46 200	46 200
s.h. kulum 2004.a.	26 400	26 400
Jääkväärtus	1 273 800	1 273 800

	EHITUSED JA RAJATISED	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	784 721	784 721	857 206
s.h. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta	78 787	78 787	70 210
1-5 aastat	705 934	705 934	786 996
Keskmine intressimäär	3,1%	3,1%	6,1%
Aruandeperioodi maksed	72 485	72 485	19 800
Aruandeperioodi intressikulu	45 972	45 972	42 791

OÜ GLOBUS INVEST on renditud korteriomand , kinnistiregistri number 37145 , asukoht Juhkentali 8-48 (soetusmaksumusega 1 320 000 tuhat krooni) .

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004-2005

LISA 5 LÜHIAJALISED VÕLAD

31.12.2004	ALUS VALUUTA	LAENU SALDO	MAKSE TÄHTAEG	INTRESSI MÄÄR % AASTAS
Kapitalirendikohustused	EEK	78 787	31.12.2005	3,1
Lühiajaline laen	USD 3 300	37 855	31.12.2005	6
KOKKU		116 642		

31.12.2004	ALUS VALUUTA	LAENU SALDO	MAKSE TÄHTAEG	INTRESSI MÄÄR % AASTAS
Kapitalirendikohustused	EEK	705 934	Liisingleping lõpetatud aprillis 2005.a.	3,1
KOKKU		705 934		

LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

a) OÜ GLOBUS INVEST realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

	2004	2003
Eesti	114 526	74 739
KOKKU	114 526	74 739

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt :

	2004	2003
Üüriteenused	114 526	74 739
KOKKU	114 526	74 739

27-06-2005

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ GLOBUS INVEST ja Mihhail Tsaplinski vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmisel :

Mihhail Tsaplinski poolt saadud OÜ GLOBUS INVEST lühiajaline laen summas
16 540 EEK . Laen on intressi vaba .

Oleg Karpikov poolt saadud OÜ GLOBUS INVEST lühiajaline laen summas
3 900 EEK . Laen on intressi vaba .

27 -06- 2005

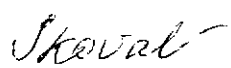
OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

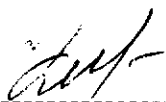
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE



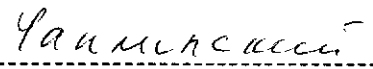
Juhatuse esimees Oleg Karpikov



Juhatuse liige Sergei Koval



Juhatuse liige Ljudmila Karpikova



Juhatuse liige Mikhail Tchaplinski

27-06-2005

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Osaühing GLOBUS INVEST osanike nimekiri

NR.	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS	MÄRKUSED
1	Mihhail Tsaplinski	04.11.1954	Moskva , Venemaa	800 000	Osa omandatud 18.02.2003



Audiitorteenuste OÜ
Accounting and auditing Co.

27 -06- 2005

Tallinn

21. aprill 2005.a.

Sõltumatu audiitori
JÄRELDUSOTSUS

OÜ Globus Invest juhtkonnale ja osaniele

Oleme kontrollinud osaühingu *Globus Invest* 31-12-2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 734.- krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2004 seisuga 1 612 532.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Globus Invest majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)