

27 -06- 2005

14

Elo Matsi

OSAÜHING NEUEMARK

2004.a. majandusaasta aruanne

OÜ Neuemark põhitegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus.

Juriidiline aadress:	Pargi 1- 30 Alu alevik Rapla vald Raplamaa 79601
Registrikood:	10966152
Telefon:	48 92 585
Fax:	48 92 585
Majandusaasta algus:	01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004.a.

27 -06- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.	8, 9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Maksunõuded ja kohustused	9
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	12
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	13
<u>Majandusaasta aruandele lisatakse</u>	
Osanike nimekiri	

27-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Neuemark asutati 12.09.2003.a. OÜ Neuemark peamiseks tegevusalaks on.....
jaekaubandus.

2003.a novembris avati Raplas kasutatud kodumasinade müügiks kauplus. 2004.a.
oktoobris
avati Alus „Pargi pood“ ja kauplus-söökla.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1488984.- krooni, millest moodustas 100% müük Eesti
Vabariigis. Ettevõtte aruandeperioodi kahjum oli 47658.- krooni.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 1630300.-
krooni, millest 1600306.-krooni kulutati kinnistute soetamiseks Raplas ja Alus , 15587.-
krooni eest osteti kaubabuss ja 14407.- krooni eest soetati inventari.

Aruandeperioodil oli Neuemark OÜ keskmine töötajate arv 4 inimest, töötasudeks maksti
193563.-krooni. Juhatus on üheliikmeline. Juhtimistegevuse eest juhatuse liikmele
töötasu ei makstud.

2005.a. on plaanis kauplus-söökla hoone renoveerida , suurendada läbimüüki laiendades
kaupade sortimenti ja tõstest teeninduskultuuri.

2005.a. on plaanis suurendada osakapitali 350000.- krooni võrra.

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

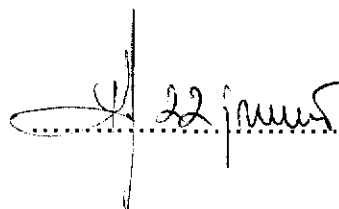
27 -06- 2005

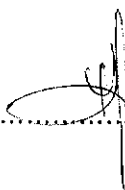
Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Neuemark 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Neuemark finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, suurendades oma osakapitali.

Tiina Lihtsa
Juhatus liige

 22. juuni 2005.a.



27 -06- 2005

BILANSS**Lisa 31.12.2004 12.09.2003****VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod		161026	0
Ostjate tasumata summad	2	3994	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	29158	
Müügiks ostetud kaubad	3	327577	0
Käibevara kokku		521755	0

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Maa ja ehitised		1600306	0
Masinaid ja seadmed		15587	0
Muu materiaalne põhivara		14407	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-9940	0
Kokku materiaalne põhivara	4	1620360	0
Põhivara kokku		1620360	0
VARAD KOKKU		2142115	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		390000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6	173496	0
Kokku võlakohustused		563496	0
Võlad tarnijatele		497569	0
Maksuvõlad		32788	0
Võlad töövõtjatele		43874	0
Lühiajalised kohustused kokku		1137727	0

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud	6	1012046	0
Pikaajalised kohustused kokku		1012046	0
KOHUSTUSED KOKKU		2149773	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	40000	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-47658	0
OMAKAPITAL KOKKU		-7658	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2142115	0
---------------------------------------	--	----------------	----------

27 -06- 2005

**Kasumiaruanne
SKEEM 1**

	Lisa	31.12.2004	12.09.2003.....
Müügitulud	8	1499894	0
Kaubad, toore , materjal ja teenused	9	993629	0
Mitmesugused tegevuskulud	10	273239	0
Tööjõu kulud		258228	0
Palgakulu		193563	0
Sotsiaalmaks		64665	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	9940	0
Muud ärikulud	11	89	
 Ärikasum(-kahjum)		 -35231	 0
 Finantstulud ja - kulud			
Intressikulud		12427	0
Finantstulud ja - kulud kokku		12427	0
 Kasum(-kahjum) majandustegevusest		 -47658	 0
 Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		 -47658	 0

27 -06- 2005

Rahavoogude aruanne**Lisa 31.12.2004 12.09.2003****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum		-35231	0
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	9940	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-33152	0
Varude muutus		-327577	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1137727	0
Makstud intressid		-12427	0
Kokku rahavood äritegevusest		739280	0

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1630300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1630300	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali moodustamine	40000	
Saadus laenud	1200000	0
Laenude tagasimaksed aruande perioodil	-14458	0
Laenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	-173496	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1052046	0

Rahavood kokku	161026	0
-----------------------	---------------	----------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161026	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161026	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 12.09.2003	0	0	0
Osakapital	40000		40000
2004.a. kahjum		-47620	-47620
Seisuga 31.12.2004	40000	-47620	-7620

Juhatus liige:

27 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Neuemark 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

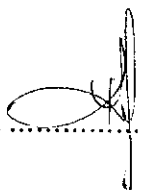
Ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4 - 8 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-40 %
- Maad ei amortiseerita.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	12.09.2003
Ostjate tasumata summad	3994	0
Kokku	3994	0

Lisa 3. Varud

	31.12.2004	12.09.2003
Ostetud kaubad müügiks	327577	0
Kokku	327577	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 12.09.2003	0	0	0	0
Soetatud	1600306	15587	14407	1630300
Soetusmaksumus 31.12.2004	1600306	15587	14407	1630300
Akumuleeritud kulum 12.09.2003	0	0	0	0
Arvestatud kulum	-9440	-260	-240	-9940
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-9440	-260	-240	-9940
Jääkmaksumus 12.09.2003	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	1590866	15327	14167	1620360

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2004		12.09.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Töötuskindlustusmaks	0	584	0	0
Käibemaks	29158	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4384	0	0
Sotsiaalmaks	0	27473	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	347	0	0
Kokku	29158	32788	0	0

27-06-2005

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

	Investeeringislaen	Kokku
Võlgnevuse jääk 12.09.2003	0	0
Kohustuste suurenemine	1200000	1200000
Kohustuste tasumine	-14458	-14458
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	1185542	1185542
Kohustuste tasumine		
2005.a.	173496	173496
2006.a.	173496	173496
2007.a.	173496	173496
2008.a.	173496	173496
2009.a.	173496	173496
2010.a.	173496	173496
2011.a.	144566	144566
	1185542	1185542
	Panga Eesti krooni laenude baasintress+3,7%	
Intressimäär	aastas	
Alusvaluuta	EUR	
Lõplik tasumise tähtaeg	27.10.2011	

Lisa 7. Osakapital

OÜ Neuemark osakapital koosneb ühest 40000.- kroonisest osast.

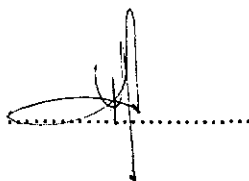
Lisa 8. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Tegevusala	Aruandeperiood	Eelmine periood
Jaekaubandus	1488984	0
Kokku	1488984	0
Piirkond		
Eesti	1488984	0
Kokku	1488984	0

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	Aruandeperiood	Eelmine periood
Müüdud kaupade kulu	993629	0
Kokku	993629	0

Juhatuse liige:



Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	Aruandeperiood	Eelmine periood
Autokütus	3936	0
Elekter	49973	0
Vesi, kanalisatsioon, prügi	3757	0
Ruumide rendikulu	52194	0
Töövahendid	34704	0
Remondimaterjal, varuosad	10172	0
Väikevahendite ostukulu	11065	0
Telefonikulu	4370	0
Valvekulu	5503	0
Reklaamikulud	3866	0
Pangateenuste tasud	4361	0
Mitmesugused tegevuskulud	89338	0
Kokku	273239	0

Lisa 11. Muud ärikulud

	Aruandeperiood	Eelmine periood
Muud ärikulud	89	0
Kokku	89	0

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

1. Pandi liik: Ühishüpoteek summas 1560000.- EEK
Pandi ese:kinnistu reg.osa 16436 Varbola tee 1 Alu alevik Rapla vald Raplamaa;
kinnistu reg osa 22684 Välja 12 Rapla ja korteriomand reg osa 13882 Pargi 1- 30
Alu alevik Rapla vald Raplamaa.
2. Käendus.
Tiina Lihtsa , 45811050304
Käenduse ulatus: 500000.- EEK:

27 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

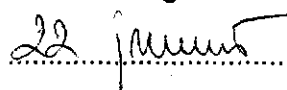
Eelmiste perioodide jaotamata	
Kasumi(-kahjumi) jääk seisuga 12.09.2003.a.	0
2004 aasta kahjum	-47658
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi	
jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande	
kinnitamist	-47658

27 -06- 2005

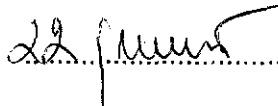
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

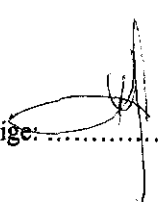
Oü Neuemark juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.


Tiina Lihtsa
Juhatuse liige

 2005.a.

OÜ Neuemark 2004.a. majandusaastaruande kinnitati osanike koosolekul

 2005.a.

Juhatuse liige: 

27 -06- 2005

OÜ NEUEMARK OMANIKE NIMEKIRI

1. Tiina Lihtsa

Isikukood 45811050304

Pargi 1-30, Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, 79601

osa nimiväärtus 40000.-