

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.02.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Taludevahe 69

registrikood: 80323906

tänavatalu nimi, Taludevahe 69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5233835

e-posti aadress: annika.vilbiks@sampopank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2011 oli Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks ühistu töö käivitamine ning kinnisvara väärtuse säilitamine. Samuti valmistati ette erinevaid töid kinnisvara väärtuse tõstmiseks, mis plaanitakse ellu viia 2012 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	25.02.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 154	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 705	0	2
Kokku käibevara	8 859	0	
Kokku varad	8 859	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 329	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 329	0	
Kokku kohustused	6 329	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 530	0	
Kokku netovara	2 530	0	
Kokku kohustused ja netovara	8 859	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 199	0	4
Kokku tulud	50 199	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 487	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 712	0	6
Kokku kulud	-50 199	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 705	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 329	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 376	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	2 530	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 530	0	
Kokku rahavood	1 154	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 154	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 154	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 530	2 530
31.12.2011	2 530	2 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	25.02.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 705	0
Nõuded liikmete vastu	7 705	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 705	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	25.02.2011
Võlad tarnijatele	6 329	0
Kokku võlad tarnijatele	6 329	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud	50 199	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 199	0

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 487	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 487	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011
Muud	-3 712	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 712	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Taludevahe 69 Korteriühistul ei olnud 2011.aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	25.02.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		25.02.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 705	6 329	0	0

	25.02.2011 - 31.12.2011		25.02.2011 - 25.02.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	50 314	52 862	0	0

Taludevahe 69 Korteriühistu ei ole 2011.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Taludevahe 69 (registrikood: 80323906) 25.02.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI BENNO	Juhatuse liige	14.03.2012
ANNIKA VILBIKS	Juhatuse liige	15.03.2012
Resolutsioon:	Tutvunud KÜ Taludevahe 69 majandusaasta aruandega.	
ANDRES LOITMETS	Juhatuse liige	15.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233835
E-posti aadress	annika.vilbiks@sampopank.ee