

02.06.2005

.....lk. nr. **28804**

OÜ LOSSI KINNISVARA BÜROO



**2004. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANNE.**

MAJANDUSAASTA: 01.01.2004 – 31.12.2004
REGISTRIKOOD: 10274968
JURIDILINE AADRESS: Kuninga 34 Pärnu Eesti Vabariik
TELEFON: 4431398
FAX: 4471287
E-MAIL: lossikinnisvara@hot.ee

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvaravahendus;
- kinnisvarahaldus.



2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Lossi Kinnisvara Büroo üldkoosolek 30. mail 2005. aastal.

õu Lossi Kinnisvara Büroo
 10274968
 Kuninga 34 Pärnu
 4431398
 4471287
 lossikinnisvara@hotmail.ee
 Eino Ojandu
 Ahto Peters
 Eino Ojandu
 kinnisvaravahendus

Thomas

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Põhitegevusala	kinnisvaravahendus
2. Töötajate arv	2004. aasta alguses 7 lõpus 6
3. Töötasude üldsumma	381503 krooni
4. Tegevjuhi ja juhatuse liikmete töötasu	165968 krooni
5. Juhatuse koosseis	2 liikmeline

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2005. aastal planeerime suurendada käivet 10 % ning palgata juurde kvalifitseeritud tööjõudu.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud hüvitisi ega soodustusi, samuti ei ole ka ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.


Eino Ojandu
Juhatuse esimees


Ahto Peters
Juhatuse liige

2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. aasta alguseks	1407998
2004. aasta aruandeaasta kasum	529063
Dividendide maksmine	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	1737061



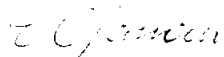
5-12
07

JUHATUSE KINNITUS 2004. AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

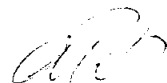
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5-12 toodud oü Lossi Kinnisvara Büroo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus 30. mail 2005. aastal



Einõ Ojandu
Juhatuse esimees



Ahto Peters
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2004 a.

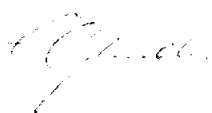
AKTIVA

KÄIBEVARA

	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks	Lisad
1. Raha ja pangakontod	369939	524143	
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	72328	63079	2.
4. Mitmesugused nõuded			
4.4. Muud lühiajalised nõuded	130	14390	3.
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13991	11229	4.
7. Varud			
7.4. Ostetud kaubad müügiks	2297641	1001457	5.
KÄIBEVARA KOKKU	2754029	1614298	
9. Materiaalne põhivara			
9.2. Masinad ja seadmed	132273	118273	6.
9.4. Põhivara kulum	-80439	-52013	6.
AKTIVA KOKKU	2805863	1680558	

PASSIVA

KOHUSTUSED	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks (korrigeeritud)	Lisad
11. Võlakohustused			
11.2. Tagatisega võlakohustused	393000	-	7.
12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	205000	40000	8.
13. Võlad hankijatele	35874	28152	9.
15. Maksuvõlad	105143	49635	1.10.
16. Viitvõlad			
16.1. Võlad töövõtjatele	74127	60055	11.
16.2. Muud viitvõlad	11658	10718	11.
KOHUSTUSED KOKKU	824802	188560	1.
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
22. Osakapital	40000	40000	
26. Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1407998	774258	
28. Aruandeaasta puhaskasum	529063	673740	1.
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1981061	1491998	1.
PASSIVA KOKKU	2805863	1680558	



KASUMIARUANNE SKHEEM NR. 1

ÄRITULUD	Aruandeaastal	Eelmisel aastal (korrigeeritud)	Lisad
1. Realiseerimise netokäive	2772317	1993327	
ÄRITULUD KOKKU	2772317	1993327	
ÄRIKULUD			
6. Mitmesugused tegevuskulud	1637819	838230	
7. Tööjõukulud			
7.1. Palgakulu	381503	316227	
7.2. Sotsiaalmaksud	127806	104359	
8. Kulum	28426	27924	
9. Muud ärikulud	3977	3806	
ÄRIKULUD KOKKU	2179531	1290546	
ÄRIKASUM	592786	702781	
10. Finantstulud			
10.5. Muud intressi- ja finantstulud	4761	2025	
11. Finantskulud			
11.3. Intressikulud	10478	17012	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	587069	687794	
12. Erakorralised tulud	5152	-	
Dividendide tulumaks	63158	14054	1.
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	529063	673740	1.

02.12.2017

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST
JA FINANTSEERIMISEST.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal (korregeeritud)
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. puhaskasum	529063	673740
2. kulum	28426	27924
3. bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
nõuded ostjate vastu	-9249	-29178
muud lühiajalised nõuded	14260	-14390
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2762	3793
varud	-1296184	-306457
võlakohustused	393000	-152000
ostjate ettemaks	165000	-27000
võlad hankijatele	7722	-2074
viitvõlad	15012	-3292
maksuvõlad	55508	35354
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	-100204	206420
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
5. Seadmete ostmine	-14000	-44100
C. Dividendide maksmine	-40000	-
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	-154204	162320
E. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	524143	361823
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	369939	524143
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-154204	162320

02.12.2017

OMAKAPITALI ARUANNE.

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide tulem (korrigeeritud)	Jooksva aasta tulem (korrigeeritud)	Summa
Jääk 01.01.04	40000	4000	774258	673740	1491998
Jooksva aasta vaba kasum eelmiste perioodide tulemusse			673740	-673740	0
Jooksva aasta kasum				529063	529063
Dividendid			-40000		-40000
Eraldised reservkapitali					
Jääk 31.12.04	40000	4000	1407998	529063	1981061

02.12.2004

[Handwritten signature]

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.07.11.2004
07.11.20041. Aasta alguse bilansijääkide ja kasumiaruande parandus.

Bilanss:			
Bilansirida	Oli	Peab olema	Märkused
15.	35581	49635	Dividendide tulumaks jäi välja.
Kohustused kokku	174506	188560	Muudeti 15
28. Aruandeaasta	687794	673740	Dividendide tulumaks arvestamata.
puhaskasum			Puhaskasum muutus.
Omakapital osäühingus	1506052	1491998	
Kasumiaruanne:			
Dividendide tulumaks	-	14054	Dividendide tulumaks.
Puhaskasum	687794	673740	Dividendide tulumaks arvestamata.

2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu oli 2004. aasta lõpuks 72328 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

3. Mitmesugused nõuded.

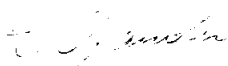
Muud lühiajalised nõuded sisaldavad tagatisraha summas 130 krooni.

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud sisaldavad 2004. aastal tasutud 2005. aasta kuludesse kantavaid arveid summas 13991 krooni.

5. Varud.

Sellel bilansireal on näidatud hoonestamata ja hoonestatud kinnistud, mis on ostetud müügiks. 2004. aasta lõpuks oli ostetud kinnistuid müümata summas 2297641 krooni.



02.00.00

6. Põhivara.

	Masinad ja seadmed	Akumul.kulum
Aasta alguses	118273	-52013
Soetamine	14000	-28426
Aasta lõpuks	132273	-80439

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

7. Võlakohustused.

2004. aastal võttis oü Lossi Kinnisvara Büroo Eesti Ühispanangast lühiajalist laenu 393000 krooni.

8. Ostjate ettemaksed.

Ostjad olid 2004. aasta lõpuks teinud ettemakseid summas 205000 krooni.

9. Võlad hankijatele.

Hankijatele oli 2004. aasta lõpuks tasumata 35874 krooni. Tähtaega ületanud võlakohustusi nende seas ei ole.

10. Maksuvõlad.

Aruandeaastal Eelmisel aastal

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

sotsiaalmaksukohustus:	14055 krooni	9895 krooni
üksikisiku tulumaksukohustus:	8947 krooni	6058 krooni
töötuskindlustusmaksukohustus:	426 krooni	300 krooni
kogumispensionikohustus:	751 krooni	389 krooni
käibemaksukohustus:	563 krooni	17344 krooni
erisoodustusmaksukohustus:	3189 krooni	1595 krooni
dividendide tulumaksukohustus:	77212 krooni	14054 krooni
Kokku:	105143 krooni	49635 krooni

T. J. J. J.

8.11.2012
02.11.12

11. Viitvõlad.

2004. aasta lõpuks oli oü Lossi Kinnisvara Büroo töövõtjatele võlgu: töötasu 26891 krooni, puhkusetasu 29935 krooni, puhkusetasult arvestatud sotsiaalmaksu 9880 krooni ja töötuskindlustusmaksu 151 krooni, kinnipeetud üksikisiku tulumaksu 6345 krooni, pensionikindlustust 584 krooni ja töötuskindlustusmaksu 341 krooni.

Muud viitvõlad sisaldavad sotsiaalmaksuvõlga summas 11274 krooni ja arvestatud töötuskindlustusmaksu summas 384 krooni.

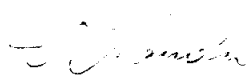
12. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Netokäive	2772317 krooni	1993327 krooni
Eesti	100 %	100 %

13. Tehingud seotud osapooltega.

2004. aastal osteti reklaamiteenust osaühingust Audru Golf 4602 krooni eest.

Koostas oü Lossi Kinnisvara Büroo raamatupidaja:  /Piret Ojandu/

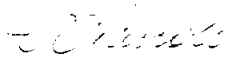


02.11.2005

02.11.2005

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

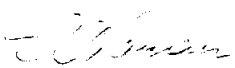
Osäühingu Lossi Kinnisvara Büroo 2004. aasta majandusaasta aruande
allkirjastamine 30. mail 2005. aastal (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 30. mail 2005. aastal):



Juhatuse esimees
Eino Ojandu



Juhatuse liige
Ahto Peters



9183 72 70
C111A.98

Pärnu Maakohtu Registriosakond

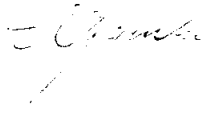
Oü Lossi Kinnisvara Büroo
Reg.nr. 10274968
Kuninga 34 Pärnu

Lisa 2004. aasta majandusaasta aruande kohta.

Osaühingu Lossi Kinnisvara Büroo osakapitali suurus on 40000.- (nelikümmend tuhat krooni), mis jagunevad osanike vahel järgmiselt:

- 1.Eino Ojandu 30000.-(kolmkümmend tuhat krooni), elukoht Audru vald Pärnumaa, i/k 36910104214,
2. Ahto Peters 10000.-(kümme tuhat krooni), elukoht Pärnu linn, i/k 37007284227.

30. mai 2005.a.

oü Lossi Kinnisvara Büroo juhatuse esimees:  / Eino Ojandu /