

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aia Kolm

registrikood: 80071014

tänavatalu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 56632404, +372 55591215, +372 5155119

e-posti aadress: balieevi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a.

KÜ Aia Kolm eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

2011.aasta jooksul toimus 1 korteriühistu üldkoosolek ja 3 juhatuse koosolekut. Juhatus on pidevalt tegelenud võlglastega: saatnud meeldetuletusi, kutsunud võlglaste juhatuse koosolekule aru andma, rakendanud viivist. 2011.aasta lõpus sõlmiti pangaga saajaleping, et ühistu liikmed saaksid otsekorralduslepingutega tasuda. Maksevõlad on vähenenud.

KÜ Aia Kolm vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2011		2010
soojusenergia	140 MWh	9965 EUR	165 MWh	11719 EUR
elektrienergia	77330 kwh	6837 EUR	79912 kwh	6927 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1109 m3	3681 EUR	1088 m3	3576 EUR
prügivedu		492 EUR		488 EUR
Kokku vahendatud teenused		20975 EUR		22710 EUR

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega 2011.aastal suuremaid töid ette ei võetud.

Tulud, kulud, tulem

2011.aastal koguti liikmetasusi 1759 eurot ja remondikapitali 1474 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes 791 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2011.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2011.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012.aastal on kavas alustada elamu renoveerimist, kuid see on võimalik kui võlgnikud oma võlgnevused likvideerivad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 448	2 959
Nõuded ja ettemaksed	3 495	4 366
Kokku käibevara	8 943	7 325
Kokku varad	8 943	7 325
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 684	3 334
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 474	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 158	3 334
Kokku kohustused	4 158	3 334
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 138	1 293
Aruandeaasta tulem	794	845
Kokku netovara	4 785	3 991
Kokku kohustused ja netovara	8 943	7 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 110	1 741
Annetused ja toetused	316	0
Muud tulud	187	63
Kokku tulud	2 613	1 804
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-961
Kokku kulud	-1 822	-961
Põhitegevuse tulem	791	843
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	794	845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	791	843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	871	-384
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	824	406
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 489	867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 738
Kokku rahavood	2 489	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 959	354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 489	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 448	2 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	115	1 293	1 408
Aruandeaasta tulem		845	845
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 738		1 738
31.12.2010	1 853	2 138	3 991
Aruandeaasta tulem		794	794
31.12.2011	1 853	2 932	4 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Kolm 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Aia Kolm majandusaasta algus on 01.01.2011 ja lõpp 31.12.2011. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

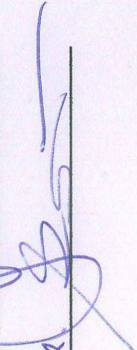
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 495	2 684	4 366	3 334

Aruande allkirjad

Korterühistu Aia Kolm (registrikood: 80071014) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Uno Moor	Juhatuseliige	19.03.12. 
Jaan Ueson	Juhatuseliige	19.03.12a. 
Eevi Balitski	Juhatuseliige	19.03.2012. 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia Kolm (registrikood: 80071014) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaan Ueson	Juhatuse liige	20.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632404
Mobiiltelefon	+372 55591215
Mobiiltelefon	+372 5155119
E-posti aadress	balieevi@hotmail.ee