

Äriregistri kood

10765883

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

15. 06. 2004

.....lk. nr **24014**
Sigrid Rand

2003.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp 31.jaanuar 2003.a.

ÄRINIMI

OSAÜHING DRAITON

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine
Aadress: Suur-Veski 3c. Pärnu
Tegevjuht: Joulia Polozova
Telefon : 55542319



SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.	8
Lisa 2. Põhivara	8
Lisa 3. Maksunõuded ja – kohustused	9
Lisa 4. Müügitulu	9
Lisa 5. Lühiajalised laenud	10
Osanik	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande kinnitus.	11

J.Polozova



TEGEVUSARUANNE

2003. aastal oü Draiton käive 1336447 krooni.
Tegevusvaldkonnaks oli kinnisvara haldamine.

2003.a. oli osahüingus 3 töötajat. Kogu töötasude summa oli 213428 krooni.
s.h.juhatuse liikme-tegevjuhi töötasu oli 80640 krooni.
2004. aastal on plaanis suurendada kinnisvara haldamisteenuse pakkumist.
Eesmärgiks on suurendada hallatavat objektide arvu.

Joulia Polozova
Juhatuse liige



JUHATUSE DKLARATSIOON

OÜ Draiton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnutab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arevstuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamustavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Draiton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Draiton on jätkuvalt tegustev.

Joulia Polozova juhatus liige



..... 31.jaanuar 2004.a.

BILANSS		
	31.12.2003	31.12.2002.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	133225	21831
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	113115	21237
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed (lisa 3)		16813
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	42816	
KÄIBEVARA KOKKU	289156	59881
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara: (lisa 2)		
Maa ja ehitised	688289	
Masinad ja seadmed	75000	75000
Muu materiaalne põhivara	272594	272594
Põhivara akumulieeritud kulum	-123157	-50021
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2 045372	
PÕHIVARA KOKKU	2 958098	297573
AKTIVA KOKKU	3 247254	357454
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 5)	2 519970	247000
Ostjate ettemaksed teenuste eest	100712	13708
Võlad tarnijatele	38794	1675
Maksuvõlad (lisa 3)	9077	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	19312	10390
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	2 687865	272773
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40200	40200
Kohustuslik reservkapital	2396	2396
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42085	45532
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	474708	-3447
OMAKAPITAL KOKKU	559389	84681
PASSIVA KOKKU	3 247254	357454

J. Polozova



KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.
MÜÜGITULU (lisa 4)	1 336447	489624
Kaubad, toore, materjal	-303519	-75068
Muud tegevuskulud	-200289	-235171
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-213428	-99712
b) sotsiaalmaksud	-71492	-33407
Põhivara kulum	-73136	-50021
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	474583	-3755
FINANTSTULUD		
Intressitulu	125	308
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	474708	-3447
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	474708	-3447

J. Polozova



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	474583	-3447
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	73136	50021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus	-117881	-37323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus	142122	-42089
Saadud intressid	125	308
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	572085	-32838
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus	-688289	-347594
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-2 045372	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIM.	-2 733661	-347594
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud lühiajalist laenu	2 451750	
Tagastatud laenu	-178780	-53000
KOKKU RAHAVOOD FINATSEERIM.	2 272970	-53000
 KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	111394	455263
 Raha ja pangakonto jääk perioodi alguses	21831	455263
Raha ja pangakonto jäägi muutus	111394	-433432
Raha ja pangakonto jääk perioodi lõpus	133225	21831

J.Polozova



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osakapital	Reservkapital	Eelm.perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	0	0	0	0	0
Sissemaks osakapitali	40200	0	0	0	40200
Aruandeaasta kasum	0	0	0	47928	47928
Seisuga 31.12.2002	40200	0	0	47928	88128
2001.a. kasumi jaotus	0	2396	45532	-47928	0
2002.a. kahjum	0	0	0	-3447	-3447
Seisuga 31.12.2002.a.	40200	2396	45532	-3447	84681
2002.a. kahjum			-3447	3447	
2003.a. kasum				474708	474708
Seisuga 31.12.2003.a.	40200	2396	42085	474708	559389

J. Polozova



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

LISA 1.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID**

OÜ DRAITON aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja pangakonto

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskonto pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostajate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Renoveerimiskulud on kapitaliseeritud ja amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

J.Polozova



LISA 2

PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinaid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus, ettem.	Kokku
Soetusmaksumus					
Seisuga 31.12.2002	172810	75000	99784	-	347594
Soetatud	688289	-	-	-	688289
Ettemaksed	-	-	-	2 045372	2 045371
Seisuga 31.12.2003	861099	75000	99784	2 045372	3 081255
Põhivara kulum					
Seisuga 31.12.2002	14968	6250	28803	-	50021
Arvestatud 2003	43168	15000	14968	-	73136
Seisuga 31.12.2003	58136	21250	43771	-	123157
Jääkväärtus 31.12.2002	157842	68750	70981	-	297573
Jääkväärtus 31.12.2003	802963	53750	56013	2 045372	2 958098

LISA 3.

MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

	31.12.2003		31.12.2002	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	-	9077	16813	-

J. Polozova



LISA 4.

MÜÜGITULU

	2003.a.	2002.a.
Rendi- ja üüritulu	1 180619	445466
Teenuste müük	155828	44158
Kokku	1 336447	489624

Tegevuspiirkond- Eesti Varariik

LISA 5.

LÜHIAJALISED LAENUD

Laenukohustus seisuga 01.01.2003.a. 247000 krooni.

2003.a. saadud lühiajalised %-ta laenud : juriidiliselt isikult 30000 krooni
füüsiliselt isikult 2 421750 krooni.

2003.a. tagasimakstud laenud : juriidilisele isikule 30000 krooni
füüsilisele isikule 148780 krooni.

Seisuga 31.12.2003.a. laenukohustus füüsilisele isikule 2 519970 krooni.

Laenu tagastamise tähtaeg 31.12.2004.a.

J.Polozova



OSANIK

Osanik: JOULIA POLOZOVA isikukood 47712082277
Elukoht: Pärnu linn, Suur-Veski 3c
Osaku väärtus 40200 krooni.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2003.a.	42085
2003. majandusaasta kasum	474708
Kohustuslikku reservkapitali	1624
Jaotamata kasumi jääk peale 2003.majandusaasta aruande kinnitamist	515169

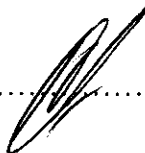
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS

OÜ Draiton on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Majandusaasta aruanne on koostatud 31.jaanuar 2004.a.

Joulia Polozova

juhatuse liige



13. mai 2004.a.